

Nájomná zmluva č. 161/2018

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 6-27
Zastúpený: Juraj Gažo, predseda
Sídlo: Cintorínska 30, 900 84 Báhoň
IČO: 35604450

(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Mesto Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0020822132/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 2082 2132
BIC: SUBASKBX

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca v ďalšom texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom 2 ks chladiacich zariadení na víno (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne:

- od 3. 4. 2018 do 6. 4. 2018 vrátane,
- od 11. 7. 2018 do 16. 7. 2018 vrátane.

5

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,00 Eur/2 chladiace zariadenia (slovom jedното eur) za obdobie od 3. 4. 2018 do 6. 4. 2018 a vo výške 100,00 Eur/2 chladiace zariadenia (slovom jedното eur) za obdobie 11. 7. 2018 do 16. 7. 2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku v hotovosti prenajímateľovi v deň odovzdania 2 ks chladiacich zariadení, a to 100,00 Eur (slovom jedното Eur) dňa 3. 4. 2018 k rukám prenajímateľa a 100,00 Eur (slovom jedното Eur) dňa 11. 7. 2018 k rukám prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dopravu Predmetu nájmu nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Nájomca nie oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.
6. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Nájomca a jeden Prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šali, dňa 19.7.2018

Prenajímateľ:



Juraj Gažo, predseda

V Šali, dňa 14.3.2018

Nájomca:



Mgr. Jozef Belický, primátor