

Dohoda č. 34/2018
o ukončení nájomnej zmluvy č. 555/2013

čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa**
IBAN: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Štefan Dulík**
narodený:
a manželka **Andrea Duliková**
narodená:
obaja trvale bytom
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 18.12.2013 uzatvorili zmluvu o nájme č. 555/2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom pozemku, časť C KN par. č. 1038/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² nachádzajúci sa na Jesenského ul. v Šali a bol využívaný ako dvor pri obytnom dome.
2. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 11.01.2018 sa zmluvné strany v súlade s ustan. čl. V. ods. 1 Zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, ku dňu 31.01.2018.
3. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomného vzťahu (ďalej „Dohoda“).

čl. III.
Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Ku ňu skončenia nájomného vzťahu prenajímateľ eviduje voči nájomcovi splatnú pohľadávku vo výške 0,32 Eur (tridsaťdva centov) titulom úrokov z omeškania, ktoré vznikli v dôsledku neskorej úhrady nájomného nájomcom v roku 2017. Nájomné bolo



splatné v zmysle nájomnej zmluvy dňa 30.6., úhrada nájomného za rok 2017 však bola realizovaná dňa 12.01.2018. Pohľadávka je splatná do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

2. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za rok 2018 (od 01.01.2018 do 31.01.2018) v celkovej hodnote 1,01 EUR (slovom jedno euro jeden cent) na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto Dohody alebo do pokladne MsÚ do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody a úhradou všetkých pohľadávok podľa ods. 1 a 2. čl. III. Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Dohoda je vypracovaná s 4 (štyroch) origináloch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 2.2. 2018

Šaľa 9.2. 2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Štefan Dulík a Andrea Dulíková