

## KÚPNA ZMLUVA č. 888/2017

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### čl. I.

#### Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Mesto Šaľa  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX

*(ďalej len „Predávajúci“)*

2. **Kupujúci:** Gabriela Fellingierová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

Trvale bytom:

*(ďalej len „kupujúci“)*

*(kupujúci a predávajúci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)*

### čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parc. č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na LV č. 7150 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25/48-ín (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Kupujúci požiadal Predávajúceho listom zo dňa 03.08.2017 o spätný odpredaj spoluvlastníckeho podielu 5/48-ín k celku nehnuteľnosti, ktorý previedol na Predávajúceho na základe Kúpnej zmluvy č. 138/2010 zo dňa 18.10.2010, z dôvodu, že pôvodný účel, výstavba nového mestského cintorína nebol dodržaný.
3. Zmluvný odplatný prevod predmetu kúpy a kúpna cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. októbra 2017 Uznesením č. 8/2017 – VII. ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustan. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení a § 5a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

**čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra CKN parc. č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na LV č. 7150 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/48-ín (ďalej len „predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy presne popísaný a špecifikovaný v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/48-ín Kupujúcemu a Kupujúci ho v rovnakom rozsahu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Zmluvy.

**čl. IV.**  
**Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške **1729,39 EUR** (slovom: jedentisícisedemstodvadsaťdeväť eur a tridsaťdeväť centov).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. VII. ods. 1 tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu **233001**.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 10 dní podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

**čl. V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tento v stave akom stojí a leží preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

**čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny výlučne predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť Kupujúci.

**čl. VII.**  
**Ostatné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúceho.

2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy poskytuje súhlas Predávajúcemu na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Kupujúceho na účely plnenia tejto Zmluvy, a to počas trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto Zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje Kupujúceho z informačných systémov Predávajúceho zlikvidované. Kupujúci môže kedykoľvek odvolať svoj súhlas po vyrovaní všetkých záväzkov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

#### **čl. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, .....<sup>24.11.</sup>.....2017

V Příbore, .....<sup>4.12.</sup>.....2017

*Za Predávajúceho:*

*Za Kupujúceho:*



*Jozef Belický*  
.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa

*Gabriela Fellingierová*  
.....  
**Gabriela Fellingierová**