

ev. č. zmluvy: 881/2017 Mesto Šaľa	Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých zákonov	Strana 1/4
---	--	---------------

Čl. I. Strany Dohody

Názov : **Mesto Šaľa**
 Sídlo : Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 Zastúpené : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
 IČO : 00306185
 DIČ : 2021024049
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN : SK82 0900 0000 0051 2430 6282
 BIC : GIBASKBX

povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej len „vlastník“)

a

názov : **Orange Slovensko, a.s.**
 sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava
 zastúpená : Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia
 IČO : 35697270
 DIČ : 2020310578
 IČ DPH : SK2020310578
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
 IBAN : SK06 1100 0000 0026 2300 5720
 BIC : TATRSKBX

Zápis v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel SA, vložka 1142/B

oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej len „podnik“)

Čl. II. Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011“) k častiam pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 2 v rozsahu podľa trasy uvedenej v Prílohe č. 1 a to tak, aby bol vlastník obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere a poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
2. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto Dohody úprava práv, povinností strán a úhrady náhrady v súvislosti s užívaním nehnuteľností vlastníka

ev. č. zmluvy: 881/2017 Mesto Šaľa	Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých zákonov	Strana 2/4
---	--	---------------

na základe zákonného vecného bremena, pre stavbu „**Derivačná trasa ZS-0108BR P.Pázmaňa5, Šaľa**“, na nehnuteľnostiach vlastníka, na základe čoho si vlastník riadne a včas uplatňuje nárok na úhradu primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.

Čl. III. Predmet Dohody

1. Keďže nastali tieto skutočnosti,
 - a) vlastník je vlastníkom nehnuteľností v obci Šaľa, v katastrálnom území Šaľa, zapísaných na Listoch vlastníctva č. 1 a 7266 ako pozemkov: parcel KN „C“ a KN „E“ uvedených v Prílohe č.1 tejto Dohody, ďalej len „pozemky“ v celosti,
 - b) podnik je právnickou osobou oprávnenou poskytovať, najmä zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade s 66 zákona č. 351/2011 a zároveň vlastníkom stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete zrealizovanej na pozemkoch v rámci stavieb uvedených v bode 2.) Čl. II tejto Dohody.
 - c) vlastník si podľa zákona riadne a včas uplatnil svoj nárok podľa tejto Dohody u podniku, podnik poskytuje za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vlastníka z titulu výkonu práv a povinností podniku, vlastníkovi jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere núteného obmedzenia v obvyklom užívaní pozemkov vo výške 2 380,00 EUR (slovom: dvetisícristoosemdesiat eur a 00 centov), pri dĺžke 1219,80 bm /ďalej len ako „náhrada“, pričom výška náhrady bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 250/2017: Ing. Ivan Šimek.
2. Náhradu sa podnik zaväzuje uhradiť vlastníkovi bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov prostredníctvom banky na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody s použitím variabilného symbolu: **2920272901** a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
3. Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že vlastník nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle § 151n ods. 3 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením, prevádzkovaním a udržiavaním stavby uvedenej v čl. II. bode 2, ako aj náklady spojené s príp. zápisom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do príslušného LV, bude v plnom rozsahu znášať podnik.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť podniku nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zákona.
2. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu existencie stavby v zmysle Čl. II na/v

ev. č. zmluvy: 881/2017	Dohoda o náhrade za obmedzenie	
Mesto Šaľa	v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých zákonov	Strana 3/4

- nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa.
3. Podnik sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka alebo tretie osoby nad mieru primeranú pomerom a to pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov vlastníka.
 4. Podnik uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde alebo pri ukončení všetkých prác do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonanej vstupom alebo vjazdom. A zaväzuje sa, pri každom vykonávaní údržby dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na stavbe, tak aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia vlastníka, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku. Ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav a podnik ani po písomnej výzve nedostatky neodstráni, je podnik povinný vyplatiť vlastníkovi všetky preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s uvedením nehnuteľností do pôvodného stavu.
 5. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody. Vlastník je povinný v zmysle § 68 ods. 1 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Zároveň je povinný v zmysle § 68 ods. 2 ZEK dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.
 6. Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade ak podnik bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, je povinný požiadať vlastníka o súhlas s vykonaním takýchto stavebných úprav. Náklady spojené s vykonaním takýchto úprav znáša podnik.
 7. Vlastník touto Dohodou a úhradou jednorazovej náhrady považuje svoj nárok podľa bodu 2.) Čl. II. tejto Dohody za vysporiadaný.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke vlastníka podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Podnik berie na vedomie, že vlastníka je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto dáva vlastníkovi súhlas na jej zverejnenie.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje k zmyslu a účelu tejto Dohody.

ev. č. zmluvy: 881/2017 Mesto Šaľa	Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých zákonov	Strana 4/4
---	--	---------------

5. Táto Dohoda je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, t.j. dva rovnopisy pre každého z účastníkov Dohody.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Účastníci tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1 - Znalecký posudok číslo 250/2017: Ing. Ivan Šimek
Príloha č.2 - Odovzdávací protokol k ukončeniu stavby
Príloha č.3 - Poverenie: Ing. Ľubica Brezinová

Podnik:

 V Bratislave, dňa 02/11/2017
Vlastník:

 V Šali, dňa 15.11.2017

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270 IČ DPH: SK2020310578 <small>567</small>
--

.....
Ing. Ľubica Brezinová
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Ľubica Brezinová
 Property Manager

.....
Mgr. Jozef Belický
Mesto Šaľa
Mgr. Jozef Belický
 primátor mesta

