

Dohoda č. 813/2017
o ukončení nájomného vzťahu na pozemok (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** Vladimír Fridrik
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa 07.04.2009 Nájomnú zmluvu na pozemok č. 37/2009-RSMM, predmetom ktorej je prenájom pozemkov parc. CKN č. 789/87 o výmere 356 m² a časť parc CKN 789/72 o výmere 39 m², v súčasnosti vedené ako parcela CKN č. 789/120 ostatná plocha o výmere 404 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, na dobu neurčitú (ďalej len „nájomná zmluva“), za účelom užívania vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako záhradku na pestovanie ovocia a zeleniny.
2. Nájomca listom zo dňa 30.08.2017 požiadal Prenajíateľa o skončenie Nájomnej zmluvy a zároveň postúpenie nájmu na nového nájomníka.
3. Nájom nehnuteľnosti za rovnakým účelom pre nového nájomníka bol zo strany Prenajíateľa schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 7/2017 – XVII. zo dňa 21.09.2017 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na skončení nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy ku dňu 31.10.2017.
5. Dňom 31.10.2017 stráca nájomná zmluva platnosť aj účinnosť.

6. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu príde v deň účinnosti tejto Dohody podľa čl. III. ods. 1 tejto Dohody bez potreby spisovania protokolu o tomto úkone zmluvnými stranami.
7. Nájomca uhradil nájomné za rok 2017 vo výške **62,60 EUR** (slovom: šesťdesiatdva eur a šesťdesiat centov) dňa 14.06.2017. Skutočné užívanie predmetu nájmu v roku 2017 bolo 304 dní. Preplatok na nájomnom činí 10,27 EUR (slovom desať eur a dvadsaťsedem centov) a tento bude vyplatený v pokladni Prenajímateľa po podpise tejto Dohody.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu majú vysporiadané všetky vzájomné pohľadávky a záväzky.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody v rozsahu osobných informácií mena a priezviska. Povinnosť Dohodu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Šaľa ...12.10...2017

Šaľa ...9.11...2017

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Vladimír Fridrik