

KÚPNA ZMLUVA č. 849/2017
uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: DTN, s.r.o.**
zapísaná v OR OS v Trnave, oddiel Sro., vložka č.: 16266/T
sídlo: P. Pázmaňa č.49/3, 927 01 Šaľa
IČO: 36 544 329
DIČ: 2020190964
zastúpená: Mikuláš Pozsonyi, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0021 3531 8859
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci: Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre katastrálne územie Šaľa, v registri C KN na LV č. 5106 a to parc. č. 5019/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2678 m² (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predávajúci je vlastníkom skolaudovaných stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 5019/3, 5019/5, 5019/18, 5019/19 a registra E KN parc. č. 1764/4, katastrálneho územia Šaľa a to :
- SO 201 Miestne komunikácie

- SO 202 Rozšírenie účelovej cesty
 - SO 401/2 Verejné osvetlenie
- (ďalej v texte zmluvy aj ako „stavebné objekty“)

(stavebné objekty a nehnuteľnosť ďalej v texte zmluvy spoločne len ako „predmet prevodu“)

3. Stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a ku ktorým má predávajúci uzatvorený nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 446/2012 zo dňa 26.10.2012, v rozsahu časť parc. KN registra E č. 1764/4, ostatné plochy o výmere cca 219 m², na LV č. 7266, vo vlastníctve mesta Šaľa, v k. ú. Šaľa, časť parc. KN registra C č. 5019/3, zastavaná plocha, o výmere cca 1 893 m², na LV č.1, vo vlastníctve mesta Šaľa, v k. ú. Šaľa, časť parc. KN registra C č. 5019/18, ostatná plocha, o výmere cca 1 539 m², na LV č.1, vo vlastníctve mesta Šaľa, v k. ú. Šaľa, časť parc. KN registra C č. 5019/19, ostatná plocha, o výmere cca 1 289 m², na LV č.1, vo vlastníctve mesta Šaľa, v k. ú. Šaľa.
4. Na zameranie komunikácií bol vypracovaný geometrický plán č. 21/2016, vyhotovený spoločnosťou GEOS - geodetické služby s.r.o., overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, dňa 18. októbra 2017 pod č. 391/2016 (ďalej „geometrický plán“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu presne popísaný a špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy v 1/1 v pomere k celku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rovnakom rozsahu za kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:
 - nehnuteľnosť – 1 Eur
 - SO 201 Miestne komunikácie – 1 Eur
 - SO 202 Rozšírenie účelovej cesty – 1 Eur
 - SO 401/2 Verejné osvetlenie – 1 Eurt.j. kúpna cena spolu 4 Eur (slovom štyri eur).

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v Čl. I. zmluvy.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Prevod nehnuteľnosti a stavebných objektov a ich cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 27. októbra 2016 Uznesením č. 8/2016-XX.
5. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, vrátane stavebných objektov špecifikovaných v Čl. II ods. 2 a 3 tejto Zmluvy nachádzajúcich sa na a pod jeho povrchom ako i na pozemkoch registra C KN parc. č. 5019/3, 5019/18, 5019/19 a registra E KN parc. č. 1764/4, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu:
 - 2.1. všetky doklady a dokumentáciu súvisiacu s realizáciou stavebných objektov v Obytnej zóne Šaľa – BILICA SEVER
 - SO 201 Miestne komunikácie
 - SO 202 Rozšírenie účelovej cesty,a to najmä:
 - PD skutočného vyhotovenia
 - GP zamerania skutkového stavu
 - certifikáty od použitých zabudovaných stavebných materiálov
 - výsledky tlakových skúšok jednotlivých vrstiev vozovky, vrátane zhutnenia podložia
 - stavebné povolenie
 - kolaudačné rozhodnutie
 - 2.2. všetky doklady a dokumentáciu súvisiacu s realizáciou stavebného objektu v Obytnej zóne Šaľa – BILICA SEVER
 - SO 401/2 Verejné osvetlenie,a to najmä:
 - PD skutočného vyhotovenia
 - GP zamerania skutkového stavu

- východzie revízne správy
- stavebné povolenie
- kolaudačné rozhodnutie

2.3. koordinačnú situáciu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pozemkoch registra C KN parc. č. 5019/3, 5019/5, 5019/18, 5019/19 a registra E KN parc. č. 1764/4.

Zápis o odovzdaní a prevzatí PD a dokladov v zmysle ods. 2.1., 2.2., 2.3., je súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov (ďalej len „Protokol“), ktorý je prílohou č.1 tejto Zmluvy.

3. Predávajúci poskytuje na stavebné objekty záruku 4 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy z dôvodu prebiehajúcej výstavby rodinných domov na príľahlých pozemkoch.
4. Predávajúci zabezpečí počas záručnej doby stavebných objektov, odstraňovanie vzniknutých porúch a poškodení na miestnych komunikáciách a verejnom osvetlení voči projektovej dokumentácii a stavu pri uzatvorení tejto zmluvy (podľa Protokolu).
5. Kupujúci, bude na stavebných objektoch zabezpečovať bežnú údržbu (pri miestnych komunikáciách aj zimnú údržbu) odo dňa podpísania Protokolu.
6. Kupujúci je povinný písomne vyzvať predávajúceho k odstráneniu vád a vzniknutých porúch/poškodení na stavebných objektoch bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do 2 mesiacov od zistenia vady, resp. poruchy.
7. Ak predávajúci neodstráni písomne reklamované poruchy na stavebných objektoch zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote, najneskôr však do 2 mesiacov od ich zistenia kupujúcim, zaplatí kupujúcemu za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady, resp. poruchy zmluvnú pokutu vo výške 1,- Eur/deň až do doby jej úplného odstránenia.
8. V prípade, že predávajúci do 2 mesiacov odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie kupujúcim nezačne odstraňovať zistené poruchy, kupujúci má právo odstrániť poruchy na stavebných objektoch treťou osobou na náklady predávajúceho. Ustanovenia ods. 7 tohto článku o zmluvnej pokute týmto nie sú dotknuté.

Článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a stavebných objektov a vyhlasuje, že nehnuteľnosť má charakter verejného pozemku a je zaťažená právami tretích osôb, budúcich vlastníkov RD, ktoré spočívajú v zriadení príjazdov a vjazdov k budúcim rodinným domom a vecnému bremenu povinnosti strpieť na tomto

pozemku uloženie inžinierskych sietí a to: plynovodov, vodovodov, kanalizácie, elektrického vedenia, elektronických komunikačných sietí, ich prevádzku a údržbu za účelom výkonu povolenej činnosti.

Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti a stavebných objektov je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny výlučne kupujúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, za overenie podpisov a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne informovať predávajúceho.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie počas celého katastrálneho konania. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.


V Šali, 25-10-2017.....2017

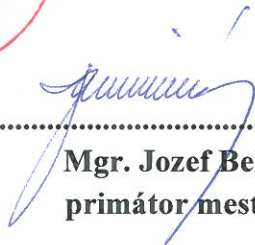
V Šali, 25.10......2017

Predávajúci:



Kupujúci:


.....
Mikuláš Pozsonyi
konateľ spoločnosti
DTN, s.r.o.


.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šala

Podľa knihy na osvedčovanie č. 5044/2017/A
túto listinu pred Mestom Šala
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Mikuláš Pozsonyi
rodné číslo
totožnosť bo
V Šali dňa 25-10-2017
podpis



Legalizáciou podpisu
sa neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných
v listine.