

Dohoda č. 8/2017
o ukončení nájomnej zmluvy č. 25/2016

čl. I.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa

Zastúpený : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

IBAN: SK 8209000000005124306282

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomcovia: Iveta Ölvecká,

Narodený:

Rodné číslo :

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 29.11.2016 uzatvorili zmluvu o nájme č.25/2016, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 12, s celkovou podlahovou plochou 48,30 m², pozostávajúceho z predsiene, 2 obytných miestností: spálne a obývačky, kuchyne, skladovej miestnosti, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Hlavnej v Šali, vo vchode č. 95, súpisné číslo 2112, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1038/43- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m² evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.
(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme č.25/2016 vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu 30.09.2017.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti. Celková pohľadávka vo výške 3090,56 Eur bola vysporiadaná

nasledovne: 2465,19 Eur bolo zaplatených novými nájomníkmi Evou Tóthovou a Jozefom Dobim a 625,37 Eur bolo uhradené zadržaním zábezpeky v plnej výške.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 30.09.2017.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.25/2016 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) Bytkomfort, s.r.o.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 30.09.2017

Šaľa 30.09.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa


Iveta Ölvecká