

KÚPNA ZMLUVA č. 714/2017

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:** **DTN, s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka č.: 16266/T
Sídlo: P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny orgán: Mikuláš Pozsonyi – konateľ spoločnosti
IČO: 36 544 329
DIČ: 2020190964
IČ DPH: SK2020190964
(ďalej len „kupujúci“)

(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku: **Závlahová stavba „ZP Šaľa – Kolárovo, rzš.“, objekt „rúrová sieť 1B“, časť závlahovej vetvy A12 z AZC DN200, dĺžky 15,93 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC p.č.:5019/3, 5019/18 a 5019/19 k.ú. Šaľa, obec Šaľa, zapísaných na LV č. 1, vydanom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor (ďalej len „predmet kúpy“).
- Predmetom kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a odovzdať

kupujúcemu predmet kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške **1720,00 Eur** (slovom: jedentisíc sedemsto dvadsať eur). Predávajúci pri podpise tejto zmluvy vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod. 1 tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

čl. IV.

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Odovzdaním predmetu kúpy prechádza vlastníctvo predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

čl. V.
Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

čl. VI.
Ostatné dojednania

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali 10. 10......2017

Za predávajúceho:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Za kupujúceho:

DTN s.r.o.



Mikuláš Pozsonyi
konateľ spoločnosti