

## Dodatok č. 1

### k Nájomnej zmluve na pozemok číslo č. 12/2013

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

evidenčné číslo zmluvy: 753/2017

#### čl. I.

#### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**  
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**  
BIC: **GIBASKBX**  
IČO: **00 306 185**  
DIČ: **2021024049**  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*
- 2. Nájomca:** **Ing. arch. Viktor Becker rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
a manželka  
**Mgr. Andrea Becker rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:  
*(ďalej len „nájomca“)*  
*(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

#### čl. I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.01.2013 zmluvu o nájme pozemku č. 12/2013 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 4143/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na LV č. 1 (ďalej „nehnuteľnosti“).
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť, na časti ktorej vybudoval spevnenú plochu z prekladateľnej dlažby za účelom prístupu do garáže a na časti zasadil zeleň.
3. Nájomca dňa 12.02.2017 požiadal o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 4143/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2017 - XXIV. zo dňa 29.06. 2017 v súlade

s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 (ďalej len „dodatok“).

## čl. II. PREDMET DODATKU

1. V čl. I. Predmet nájmu Zmluvy sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa týmto znením:

„Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosť, pozemok registra C KN, časť novovytvorenej parcely v zmysle Geometrického plánu č. 11/2017, overeného Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pod číslom G1 34/2017 zo dňa 05.4.2017 číslo 4143/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na LV č. 1, (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.“

Na základe predloženého GP č. 11/2017 bola prepočítaná výmera, ktorá naďalej bude užívaná nájomcami a bude slúžiť ako zeleň.

2. V čl. III. Cena nájmu Zmluvy sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa týmto znením:

„Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa prílohy č.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov v cene **0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok**:

$$35 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{23,21 \text{ Eur/rok.}}$$

Nájomca zaplatil nájomné na rok 2017 v celkovej výške 104,75 Eur dňa 22.03.2017 za výmeru 158 m<sup>2</sup>, ku dňu uhradenia kúpnej ceny za pozemok bolo nájomné prepočítané a na nájomnom vznikol nájomcovi preplatok vo výške 21,66 Eur, ktorý mu bude poukázaný na účet“.

3. V čl. III. Cena nájmu Zmluvy sa ruší ods. 2 a nahrádza sa týmto znením:

„Nájomné Nájomca každoročne zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajíateľa uvedený v čl. I. dodatku č. 1. **s použitím variabilného symbolu 212 002**, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v celkovej sume **23,21 Eur** (slovom: dvadsaťtri eur dvadsaťjeden centov) vždy **do 30.06. príslušného roka.**“

**čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ho podpisujú.

Šaľa, 29.9. 2017


Šaľa, 4.10. 2017

Za prenajímateľa :



  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

Za nájomcu :

  
Ing. arch. Viktor Becker

  
Mgr. Andrea Becker