

**Zmluva o prevode práv a povinností č. 581/2017
zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 94/2016**

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

**čl. I.
Zmluvné strany**

1. **Budúci kupujúci:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

2. **Prevádzajúci:** **Innovia, s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro vo vložke č. 19700/T
IČO : 36744450
Sídlo : Na Hlinách, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ľubomír Žabčík, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Prevádzajúci“)

3. **Nadobúdateľ:** **IC Holding, s.r.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel:
Sro, vložka č. 38088/T
IČO: 50 346 342
Sídlo : Bratislavská 29, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ľubomír Žabčík, konateľ spoločnosti
IBAN: SK83 7500 0000 0040 2503 4504

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

**čl. I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prevádzajúci má postavenie budúceho predávajúceho na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 94/2016 zo dňa 23.02.2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa

12.1.2017 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“). Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. Nadobúdateľ je spoločnosť realizujúca konkrétne realitné projekty, ktorých cieľom je výstavba a predaj nájomných bytových domov a nájomných bytov pre municipality a je základnou požiadavkou financujúcej banky na poskytnutie účelového úveru na financovanie výstavby 150 nájomných bytov v meste Šaľa a splňa všetky podmienky banky pre poskytnutie účelového úveru (príloha č. 2 – potvrdenie ČSOB).
3. Prevod práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 29.6.2017 pod číslom 5/2017 –XXXIII.
4. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode práv a povinností (ďalej len „Zmluva“).

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod všetkých práv a povinností Prevádzajúceho vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na Nadobúdateľa. Na základe tejto Zmluvy sa Nadobúdateľ dňom podpisu tejto Zmluvy zaväzuje prevziať na seba všetky práva a povinnosti Prevádzajúceho, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností Prevádzajúceho vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zaväzuje sa ich plniť a dodržiavať v plnom rozsahu namiesto Prevádzajúceho.
3. Budúci kupujúci týmto výslovne súhlasí s postúpením práv a povinností Prevádzajúceho vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na Nadobúdateľa.

Článok III

Vyhlasenia a záruky Prevádzajúceho a Nadobúdateľa

1. Prevádzajúci týmto vyhlasuje a ručí Nadobúdateľovi, že všetky informácie a písomnosti poskytnuté Nadobúdateľovi boli a sú úplné, pravdivé a pravé.
2. Nadobúdateľ týmto vyhlasuje a ručí Prevádzajúcemu, že
 - a) nie je vedené proti nemu žiadne súdne konanie, exekučné konanie ani žiadne iné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť jeho schopnosť plniť si všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

- b) všetky informácie a písomnosti poskytnuté Prevádzajúcemu boli a sú úplné, pravdivé a pravé.

Článok IV

Zmeny

1. Akékoľvek predchádzajúce dohovory a dohody, ako aj korešpondencia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy či iné písomné alebo ústne dojednania sa stávajú dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami neplatnými a neúčinnými.
2. Zmeny, doplnky, dodatky k tejto Zmluve sa stanú platnými len ak budú vyhotovené v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaväzujú sa ich rešpektovať a dodržiavať. Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas na prevod všetkých práv a povinností Prevádzajúceho vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na Nadobúdateľa v súlade so špecifikáciou podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy na webovom sídle Budúceho kupujúceho v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Právne vzťahy Zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy a bližšie Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike ako aj vnútornými predpismi Budúceho kupujúceho.
6. Všetky spory vyplývajúce zo Zmluvy patria do právomoci všeobecných súdov Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po ich vzájomnom súhlase, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpísali.

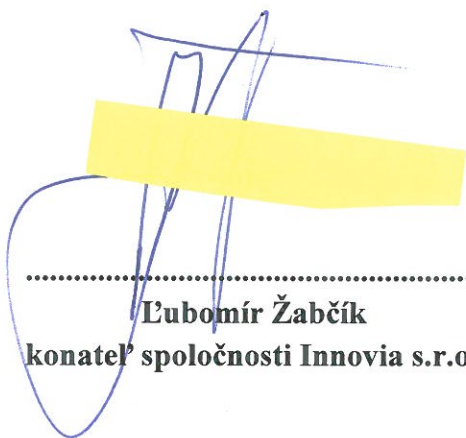
Príloha č. 1. - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a Dodatok č.1

Príloha č. 2. - potvrdenie ČSOB

Príloha č.3. – Uznesenie MsZ zo dňa 29.6.2017 č. 5/2017 –XXXIII

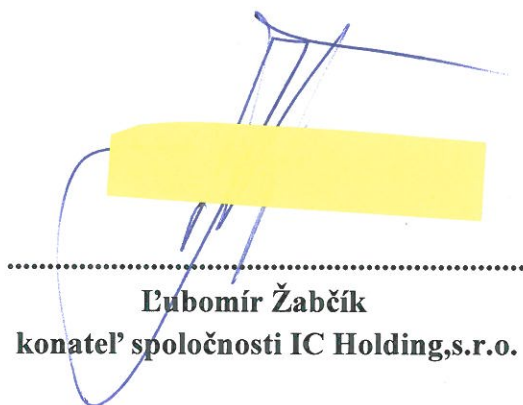
Šaľa, 24.07.2017

Za Postupujúceho :



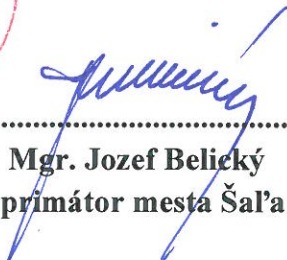
.....
Ľubomír Žabčík
konateľ spoločnosti Innovia s.r.o.

Za Nadobúdateľa:



.....
Ľubomír Žabčík
konateľ spoločnosti IC Holding,s.r.o.

za Budúceho kupujúceho:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa