

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 318/2012

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

evidenčné číslo zmluvy: 692/2017

čl. I.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **GG BUILDING, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27553/T
Sídlo: Šafárikova 429, 924 01 Galanta
IČO: 46 198 041
Zastúpený: Ladislav Gasparovics – konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2012 zmluvu o nájme pozemku č. 318/2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.02.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.05.2017 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc. č. 1038/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1699 m², parc. č. 1038/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m² a časť parc. č. 1032/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na LV č. 1 (ďalej „nehnuteľnosti“).
2. Nájomca užíva nehnuteľnosti, na ktorých vybudoval spevnené plochy z prekladateľnej dlažby za účelom prístupových komunikácií, parkoviska a zásobovania predajne „Lidl“.

3. Nájomca dňa 07.06.2017 požiadal o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 1038/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m². Prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2017 - XXVII. zo dňa 29.06. 2017 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s čl. VI. ods. 2 Zmluvy a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 (ďalej len „dodatok“).

čl. II. PREDMET DODATKU

1. V čl. I. Predmet nájmu Zmluvy sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa týmto znením:

„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti, pozemky registra C KN:

- parc. č. 1038/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1649 m²,

- parc. č. 1038/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²,

- časť parc. č. 1032/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²,

vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k.ú. Šaľa na LV č. 1, (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.“

2. V čl. III. Cena nájmu Zmluvy sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa týmto znením:

„Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa prílohy č.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov v cene **0,663 Eur/m²/rok**:

$2182 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2\text{rok} = \mathbf{1\ 446,66 \text{ Eur/rok}}$.

Nájomca zaplatil nájomné na rok 2017 v celkovej výške 1 479,82 Eur dňa 24.05.2017 za výmeru 2232 m², ku dňu uhradenia kúpnej ceny za pozemok bolo nájomné prepočítané a na nájmomnom vznikol nájomcovi preplatok vo výške 12,36 Eur, ktorý mu bude poukázaný na účet.

3. V čl. III. Cena nájmu Zmluvy sa ruší nový odsek 2, a nahrádza sa novým znením:

„Nájomné Nájomca každoročne zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy s **použitím variabilného symbolu 212 002**, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v celkovej sume **1 446,66 Eur** (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov) vždy **do 30.06. príslušného roka**.“

čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ho podpisujú.

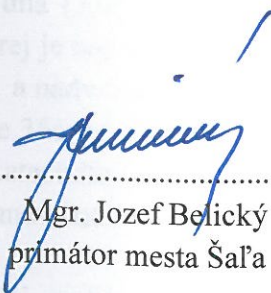
Šaľa, 7.9...... 2017

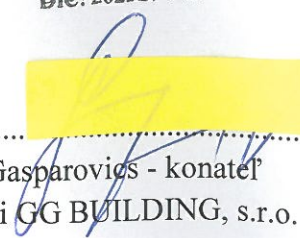
Šaľa, 21.9...... 2017

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :




Mgr. Jozef Beľický
primátor mesta Šaľa


Ladislav Gasparovič - konateľ
spoločnosti GG BUILDING, s.r.o.

GG BUILDING, s.r.o.
Šafárikova 429
924 01 Galanta
IČO: 46 198 041
DIČ: 2023274165