

DODATOK č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 110/2006/MŠP zo dňa 29.9.2006 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 694/2017

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SRDIEČKO, n. o.
zapísaný v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod č. VVS/NO – 25/2006 ObÚ – odbor všeobecnej vnútornej správy v Nitre
Zastúpený: Ing. Jana Holatová, riaditeľka
Sídlo organizácie: Kukučínova 534/38, 927 01 Šaľa
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK23 7500 0000 0040 0434 2671
BIC: CEKOSKBX
IČO: 42052173
DIČ: 2022203733
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.9.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 110/2006/MŠP (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 249,87 m² v objekte bývalej Materskej školy J. Palárika na ul. Družstevnej 396/3 v Šali.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením ods. 2. článku IX. „zmluvy“ dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 12 (ďalej len „dodatok“).

čl. III.
Predmet dodatku

1. V čl. III. **Výška a splatnosť nájomného** zmluvy sa ruší ustanovenie bodu 2. a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. Čl. III. zmluvy o nájme:
 - a) za obdobie od 1.9.2017 do 31.1.2018 vo výške 1000,15 Eur splatné pri podpise Dodatku č. 12 je započítané voči pohľadávke nájomcu z titulu nákladov spojených s technickým zhodnotením prenajatých priestorov v objekte bývalej Materskej školy Palárika na ul. Družstevnej 396 v Šali a odovzdaním vykonaného diela do majetku mesta vo výške 2297,00 EUR,
 - b) s účinnosťou od 1.2.2018 nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. 193,52 EUR mesačne, nájomné za dvor vo výške 2,76 Eur mesačne a nájomné nábytok vo výške 3,76 EUR mesačne vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
2. V čl. IV. **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním /režijné náklady/** zmluvy sa rušia ustanovenia bodov 1.,2.,3. a nahrádzajú sa novým v nasledovnom znení:
 - 1) Zálohové platby na náklady za služby spojené s užívaním /režijné náklady/ za obdobie od 1.9.2017 do 10.1.2018 vo výške 1296,85 Eur sú splatné pri podpise Dodatku č. 12 a sú započítané voči pohľadávke nájomcu z titulu nákladov spojených s technickým zhodnotením prenajatých priestorov v objekte bývalej Materskej školy Palárika na ul. Družstevnej 396 v Šali a odovzdaním vykonaného diela do majetku mesta vo výške 2297,00 EUR
 - 2) Náklady za služby spojené s užívaním /režijné náklady/ za obdobie od 11.1.2018 do 31.1.2018 vo výške **203,15** EUR nájomca uhradí do 15.1.2018 na účet prenajímateľa.
 - 3) Náklady za služby spojené s užívaním /režijné náklady/ s účinnosťou od 1.2.2018 bude nájomca uhrádzať nasledovne:
 - náklady za vodné a stočné zálohovo vo výške **11,00 EUR** mesačne a zrážkovú vodu zálohovo vo výške **6,00 EUR** mesačne,
 - náklady za elektrickú energiu zálohovo vo výške **38,00 EUR** mesačne,
 - náklady za kúrenie zálohovo vo výške **245,00 EUR** mesačne.do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. V čl. V. **Spôsob platenia** zmluvy sa ruší ustanovenie bodu 1. a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:
 - 1) Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov:
 - a) v období od 1.9.2017 do 10.1.2018 nájomca nebude uhrádzať nájomné a zálohy na režijné náklady,
 - b) v období od 11.1.2018 do 31.1.2018 (zálohy na režijné náklady) vo výške **203,15 EUR** uhradí nájomca do 15.1.2018 na účet prenajímateľa,
 - c) od 1.2.2018 (nájomné a zálohy na režijné náklady) vo výške **500,03 EUR** bude

nájomca uhrádzať mesačne do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 110/2006/MŠP zo dňa 29.9.2006, v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 110/2006/MŠP zo dňa 29.9.2006.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden (1) pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

Príloha – Dohoda o započítaní pohľadávok a záväzkov zo dňa 10.9.2017

Šaľa 10.9. 2017

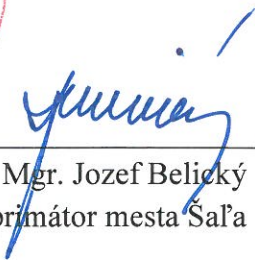
za nájomcu:

za prenajímateľa:

 **Srdiečko**
Kukučínova 534/38, 927 01 Šaľa
IČO: 4209



Ing. Jana Holatová
riaditeľka
SRDIEČKO n.o.


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa