

**Dohoda o ukončení  
nájomnej zmluvy č. 263/2016**

---

Evidenčné číslo: 597/2017

**čl. I.  
Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*
- 2. Nájomca:** Relax CAVE s.r.o.  
Zapísaná: v OR OS SR Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.:36809/T  
Zastúpená: Kamilom Dobišom, konateľom spoločnosti  
Sídlo: P. J. Šafárika 373/6, Šaľa 927 01  
IČO: 50 096 991  
DIČ: 2120184198  
*(ďalej len „nájomca“)*  
*(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

**čl. II.  
Predmet dohody**

- Zmluvné strany dňa 17.05.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 263/2016, predmetom ktorej bol prenájom letnej terasy čajovne pre verejnosť, pri polyfunkčnom objekte „Večierka“ na Dolnej ulici v Šali, časť parcely číslo 587/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- Listom zo dňa 10.07.2017 požiadal nájomca o ukončenie Nájomnej zmluvy z dôvodu, že žiadosť o zníženie ceny nájmu prenajatého pozemku na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 04.05.2017 nebola schválená.
- Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. V. ods. 2. Nájomnej zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu **31.08.2017**.

**čl. III.  
Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok**

- Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy nasledovne:

- ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, t.j. k 31.08.2017 nájomca **doplatí** nájomné za prenajaté pozemky v sume **332,88 Eur**, ktoré bude zaplatené na účet prenajímateľa v deň podpisu tejto dohody prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212 002.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční ku dňu ukončenia nájomného vzťahu na pozemok.
  3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení nájomnej zmluvy a úhradou nájomného podľa ods. 1 tohoto článku považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

#### čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť „Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy“ vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 14.7.2017

Za prenajímateľa:

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa



Šaľa 24.8.2017

Za nájomcu:

Kamil Dobiš