

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 4.10.2004
v znení neskorších dodatkov

evidenčné číslo prenajímateľa 600/2017

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** **Ondrej Kožuch**
Bydlisko: 925 91 Kráľová nad Váhom 463
Obchodné meno: Ondrej Kožuch
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK1011110000006835012007
BIC: UNCRSKBX
IČO: 41 169 123
IČ DPH: SK 1027595019
/ďalej len „nájomca“/

/spoločne v ďalšom texte Dodatku č. 4 len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.10.2004 Nájomnú zmluvu č. 82/2004/DK v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 6.3.2014 v znení Dodatku č. 3 č.9/2016 zo dňa 20.1.2016 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

2. Nájomca listom zo dňa 19.4.2017 požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o skladové priestory vo výmere 52,61 m² nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry s.č. 955 na ul. SNP v Šali.
3. Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 14.06.2017. Rozšírenie prenájmu nehnuteľností bol schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2017 – XXII. dňa 29.06.2017 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4.

Čl. III.

Predmet dodatku

1. Ustanovenia čl. I. **Predmet nájmu** sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nebytové priestory v objekte Domu kultúry na ul. SNP 955/16 v Šali v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto Dodatku č. 4.
 2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **363,02 m²**, zapísané na LV č. 1 ako budova s. č. 955 na parcele č. 2752/2, z toho vykurovacía plocha činí 240 m².
2. Ustanovenia čl. III. **Výška a splatnosť nájomného** sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, vo výške **18 024,45 Eur**, slovom osemnásťtisícdvadsaťštyri eur a štyridsaťpäť centov (Príloha č. 1 Dodatku č. 4).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **1 502,04 Eur**, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Ustanovenia čl. IV. **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním /režijné náklady/** sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **66,39 Eur** mesačne.

2. Náklady za elektrickú energiu v priestoroch reštaurácie budú hradené priamo dodávateľovi elektrickej energie a náklady za elektrickú energiu v pivničných priestoroch bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **7,00 Eur** mesačne.
 3. Náklady za teplo bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **265,55 Eur** mesačne.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za zariadenie /DHM/ v zmysle prílohy č. 2 zmluvy o nájme vo výške **14,77 Eur** mesačne.
4. Ustanovenia čl. V. **Cena nájmu** sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:
1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné za nebytové priestory, za zariadenie DHM a režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **1855,75 Eur** počnúc dňom **1.8.2017**.
 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté mesačné nájomné za nebytové priestory, nájomné za zariadenie DHM a režijné náklady mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca prenajímateľovi na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282, BIC: GIBASKBX, VS: 21200313, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šali.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 4.10.2004 v znení neskorších dodatkov, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú nezmenené v celom rozsahu, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č. 4 na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dodatok č. 4 vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 – Podrobný rozpis nebytových priestorov

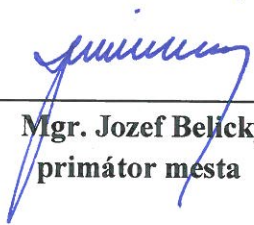
Šaľa 26.7.2017

Za nájomcu:

 RESTAURÁCIA DOMINO
Ondrej Kozuch

Za prenajímateľa:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta