



# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
80/2016/SU/649

Vybavuje/linka

Močenok  
14.03.2016

OBEC MOČENOK  
STAVEBNÝ ÚRAD



Vec

Mesto Šaľa,  
so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa  
- Žiadosť o stavebné povolenie stavby

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
v zadanom dňa 14.03.2016  
rozhodnutie dňa 14.03.2016



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, podalo dňa 23.02.2016 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Zniženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“

na pozemkoch register "C" parc. č. 2051/1, 2051/14 a 2298/1 kat. územie Šaľa.  
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodol takto:

Stavba

„Zniženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“

v rozsahu:

**SO 101 Budova mestského úradu**

Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany z Námestia svätej Trojice. Budova je relatívne členitá, prízemie budovy je väčšieho pôdorysného rozmeru ako ďalšie tri nadzemné podlažia, nakol'ko prízemie je rozšírené o kongresovú sálu, sobášnu sálu a priestory technického zázemia. Budova nie je podpivničená a je bez výťahu. Budova je maximálneho pôdorysného rozmeru 56 m x 39,5 m. Maximálna výška budovy je 15,770 m nad úrovňou terénu. Budova nie je zateplená. Strechy budovy sú ploché, na kongresovej sále je strecha sedlová v minimálnom skлоне.

**Stavebné úpravy pozostávajú:**

**búracie práce:**

- v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie,

**výmeny vonkajších a vnútorných výplňových konštrukcií:**

- vonkajšie výplňové konštrukcie na celej budove (okná aj dvere) budú z hliníkových profilov s prerušením tepelných mostov s použitím izolačných trojskiel,
- vnútorná výmena tvorí kombináciu plných a presklených dverí. Budú vymenené taktiež staré zárubne menených dverí za oceľové hranaté s drážkou pre tesnenie. Chodbové presklené steny s dverami budú z hliníkového rámového systému,

**zvislé nenosné konštrukcie:**

- zvislé nenosné konštrukcie sú navrhnuté v miestach kde je potrebné zamurovať vzniknuté otvory po oknách a dverách a taktiež v miestach kde sa navrhujú nové priečky. Na tieto účely budú použité presné pôrobetónové tvárnice,
- budú vytvorené aj nové atiky v mieste kde boli odstránené vykonzolované časti strechy,

**stavebné úpravy strechy a doplnkových konštrukcií strechy:**

- strechy mestského úradu sa po odstránení všetkých vrstiev strešnej skladby a po vybudovaní novej konštrukcie atiky a nového železobetónového venca zateplia,
- strecha nad hlavným schodiskom a nad kongresovou sálou sa zateplí tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu EPS 200 v dvoch vrstvách 2x180mm,
- strecha na hlavnej budove a na budove medzi hlavnou budovou a kongresovou sálou sa zateplí tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hrúbky 120 mm a potom 180 mm,
- strecha nad požiarnym schodiskom sa nebude zateplovať,
- strechy nad kotolňou a sobášnou sieňou budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu najprv hrúbky 120 mm a potom 180 mm, a pokrytá bude extenzívou zelenou strechou, pričom za atikou budú uložené kvetináče s automatickou závlahou a vyššou zeleňou,
- plochy na strechách vzniknuté odstránením komínov budú zacelené betónovou zálievkou a budú dorovnané pred montážou nových vrstiev strechy expandovaným polystyrénom po úroveň pôvodných vrstiev strešného plášťa. Na strechách sa osadia nové dažďové vpuste s ochranou proti zamrznutiu a ochranou proti zapchatiu náletovými listami,
- všetky atiky (mimo požiarneho schodiska ktoré je v exteriéri) sa zateplia aj z vnútorej strany expandovaným polystyrénom hrúbky 100 mm,
- vrch atiky sa zateplí extrudovaným polystyrénom hrúbky 50 mm,

**zateplenie obvodového plášťa:**

- fasáda bude zateplená kontaktným zateplňovacím systémom, kde je použitý ako tepelnoizolačný materiál minerálna vlna, v úrovni soklu je použitý extrudovaný polystyrén,
- zateplenie sokla bude extrudovaným polystyrénom do hrúbky 400 mm pod úroveň terénu čím sa čiastočne zateplia aj základové konštrukcie a 600 mm nad úroveň terénu,
- hrúbky použitej minerálnej vlny na fasáde sú rôzne, podľa časti budovy a podľa druhu povrchovej úpravy fragmentu obvodovej steny,

**povrchové úpravy**

**vnútorné povrchové úpravy:**

- odstránia a prebrúšia sa poškodené omietky. Stará omietka sa vyspráví vápenocementovou omietkou,

#### *podhlády:*

- všetky podhlády podľa výkresov pôdorysov jednotlivých podlaží sú navrhnuté z SDK dosiek. V kongresovej sále, zasadačkách a veľkých kanceláriach bude podhlad riešený z akustických SDK dosiek,

#### *vonkajšie povrchové úpravy:*

- povrchová úprava fasády je vytvorená kombináciou viacerých plôch. Finálny povrch bude vytvorený zo silikónovej omietky. Druhým typom fasády bude prevetrávaná fasáda s cementokompozitnými doskami. Tretím typom fasády bude prevetrávaná fasáda s profilovaným plechom. Ďalším typom fasády bude prevetrávaná fasáda s hladkým plechom pri hlavnom vstupe do budovy.

#### *zámočnicke výrobky:*

- zámočníckym výrobkom je deliaca konštrukcia z ťahokovu ktorá zároveň tvorí vonkajšie zábradlie požiarneho schodiska (pôvodné zábradlie bude odstránené),
- deliaca konštrukcia z ťahokovu na požiarnom schodisku je navrhnutá od úrovne terénu až po vrch požiarneho schodiska. Rovnaká konštrukcia bude navrhnutá aj na deliacu konštrukciu pod požiarnym schodiskom ktorý oddeluje verejný priestor od exteriérového priestoru mestského úradu (dvor). Súčasťou tejto deliacej konštrukcie je aj otváratá dvojkridlová brána šírky 1800 mm,
- rovnakého materiálu s rovnakou povrchovou úpravou bude ohrada na streche pre umiestnenie vzduchotechniky. Súčasťou ohrady bude bránka šírky 900 mm,

#### *Klampiarske výrobky:*

- všetky existujúce klampiarske prvky budú vymené za nové klampiarske prvky z pozinkovaného plechu,

#### *Sklárske výrobky:*

- nad vstupom do hlavnej budovy a do sobášnej siene budú vybudované sklenené konzolové markízy. Markízy budú ukotvené pomocou oceľovej konštrukcie. Samotné zasklenie bude konzolovo vyložené 1400 mm pred fasádu,

#### *Výtah:*

- nový exteriérový výtah spolu s výtahovou šachtou bude umiestnený vedľa hlavného schodiska, na fasáde budovy, výtah bude z dvoch exteriérových strán celopresklený panoramatický. Ide o výtah s lanovým výtahovým strojom s plynulou reguláciou a frekvenčným meničom,
- osobný výtah - Technické parametre výťahu
- nosnosť: 1000 kg (13 osôb),
- menovitá rýchlosť: 1,0m/s,
- počet staníc: 3,
- Svetlý vnútorný rozmer šachty: 1800 x 2200 mm,
- Vnútorné rozmery kabiny: 1200 x 1800 x 2200 mm
- šachta: oceľová, celopreskenná,

#### *eleň a závlaha:*

strechy nad kotolňou a sobášnou sieňou budú pokryté bezúdržbovou extenzívou zelenou strechou,

na streche nad sobášnou sieňou a nad kotolňou pri atike budú osadené kvetináče dlhé 1m široké 400mm a vysoké max. 450 mm,

- súčasťou návrhu je aj kvapková závlaha vedúca do kvetináčov. Závlaha bude napojená na vodovod v miestnostiach 1.14 a 1.40, napojenie bude prevedené pod stropom, prívod vody bude napojený na ovládaciu jednotku do ktorej bude napojený systém zavlažovacieho potrubia kvapkovej závlahy,

#### ***elektroinštalácia a bleskozvod:***

- V rámci stavby sa zdemonтуje jestvujúca elektroinštalácia a bude navrhnutá nová.

Projekt rieši:

- umelé osvetlenie,
- zásuvkové rozvody,
- technologické napojenie zariadení,
- napojenie osobného výťahu,
- vnútorné výbavy podružných rozvádzacích RP,
- vnútornú výbavu hlavného rozvádzaca HR1,
- Na streche budovy je navrhovaný aktívny bleskozvod. Jestvujúci bleskozvod na streche bude zdemonštronovaný. Daný objekt má vybudovanú uzemňovaciu sústavu typu A a typu B. Uzemnenie budovy je vyhovujúce a na toto uzemnenie budú dopojené novonavrhnované dva zvody aktívneho bleskozvodu.

#### ***slaboprúdové rozvody:***

- Projekt rieši štruktúrovanú slaboprúdovú kabeláž pre objekt MSÚ Šaľa a predprípravu pre dátovú komunikáciu kamerového systému. TV systém je jestvujúci, projekt rieši dopojenie TV zásuviek do jestvujúceho rozvádzaca R-TV.
- V rámci objektu bude navrhnutá štruktúrovaná dátová sieť hviezdicového typu. Celá dátová sieť budú realizované tienenými káblami.

#### ***meranie a regulácia:***

- Systém MaR bude zabezpečovať:
- meranie a regulácia sekundárnej strany zdroja tepla - OST,
- integrácia 3x VZT jednotky na 1.NP až 4.NP, (kancelárie, zasadaciačky, kongresová hala),
- integrácia VRV systému chladenia,
- individuálne riadenie priestorov na úrovni kúrenia a chladenia /ďalej len IRC/,
- ovládania vonkajších žalúzií,
- ovládanie vonkajšieho osvetlenia.

#### ***zdravotechnika:***

- V rámci projektu sú riešené novonavrhnované vnútorné rozvody kondenznej kanalizácie, ktorá predstavuje odvod kondenzátu z navrhovaných klimatizačných jednotiek, ktoré budú osadené pod stropom v každej kancelárii.
- V rámci modernizácie objektu je navrhnutá rekonštrukcia vnútornej dažďovej kanalizácie.
- Vnútroobjektový rozvod studenej a požiarnej vody, ako aj vnútroobjektová splašková kanalizácia budú zachované bezo zmien.
- Vodovodná a kanalizačná prípojka bude zachovaná bezo zmien, nebudú dotknuté navrhovanou modernizáciou budovy.

#### ***odovzdávacia stanica tepla:***

- Teplo do objektovej odovzدavacej stanice tepla bude prevedené z primárnych rozvodov tepla, ktorý bude vybudovaný v rámci samostatnej stavby.
- Predmetom riešenia je pripojenie novej objektovej odovzdávacej stanice tepla v jestvujúcom Mestskom úrade Šaľa na jestvujúci teplovodný zdroj tepla CK 31.

- Ako zdroj tepla je navrhnutá bloková odovzdávacia stanica tepla OST situovaná na 1. N.P. V m.č. 1.38 s centrálnym zásobovaním tepla.
- V miestnosti plynovej kotolne bude zrealizovaná bloková OST, a ďalšie strojno – technologické zariadenia ÚK. Vetranie priestoru k OST bude zabezpečené vetracím ventilátorom.
- PS 01 Stavebná časť
- Predmetom riešenia sú nasledovné práce:
- Vybudovanie základu pre OOST, osadenie dverí, stanica musí byť prístupná z vonkajšieho priestoru.
- PS 02 Strojná časť
- V miestnosti osadenie OOST budú umiestnené výmenníky tepla.
- PS 03 Elektroinštalácie (motorická a svetelná)
- OOST je napojená na domový rozvádzka verejného rozvodu el. energie.
- PS 04 Meranie a regulácia
- Pred reguláciu výstupnej vody z OOST do siete budú navrhnuté dvojcestné a trojcestné ventily.
- PS 05 Požiarna ochrana bezpečnosť stavby.

#### ***vykurovanie:***

- Pre vykrytie tepelných strát sú vo vykurovaných priestoroch navrhnuté ocelové doskové telesá.
- Rozvody v technickej miestnosti, ako aj hlavné potrubné rozvody budú z uhlíkovej ocele. Hlavné ležaté rozvody ÚK vedené pod stropom, budú izolované proti tepelným stratám tepelnoizolačnými trubicami.

#### ***vzduchotechnika:***

- Vybudujú sa nové rozvody vzduchotechniky pre celý objekt MsÚ vrátane rekuperácie a dochladenia VVR systémom, ktorý sa v prechodnom období použije ako tepelné čerpadlo na ďalšie zníženie nákladov na vykurovanie. Energetické zdroje sa použijú elektrická energia a Tepelná energia. Elektrická energia je uvažovaná pre pohon elektromotorov VZT zariadení a kompresorov kondenzačných jednotiek. Tepelná energia vo forme vykurovacej vody a nemrznúcej zmesi pre ohrev vzduchu v teplovodných výmenníkoch.

#### ***Vytvorenie vstupu pre imobilných do objektu:***

- hlavný vstup do objektu MsÚ bude vyspádovaný / bezbariérový /,
- z bočnej strany objektu bude upravené exteriérové vstupné schodisko do obradnej miestnosti ku ktorému sa vybuduje rampa pre imobilných,

na pozemkoch register "C" parc. č. 2051/1, 2051/14 a 2298/1 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve stavebníka, druhý pozemkov zastavané plochy a nádvoria, za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy mestského úradu v Šali, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o l' u j e.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, 5045 \*A1, VISIA, Ul. Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“, bude uskutočnená len na pozemkoch register "C" parc. č. 2051/1, 2051/14 a 2298/1 kat. územie Šaľa, nasledovne:

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- priestorové a výškové usporiadanie stavby MsÚ súp. č. 1953 sa nemení,
  - max. výška objektu súp. č. 1953 sa nemení zostáva + 15,770 m od ± 0,000,
  - celková výška prístavby výťahu bude + 13,270m od ± 0,000,
- Úžitková plocha 1.NP 1254,77 m<sup>2</sup>
  - Úžitková plocha 2.NP 575,69 m<sup>2</sup>
  - Úžitková plocha 3.NP 574,86 m<sup>2</sup>
  - Úžitková plocha 4.NP 573,73 m<sup>2</sup>
  - Celková úžitková plocha: 2979,05 m<sup>2</sup>
  - Zastavaná plocha: 1523,33 m<sup>2</sup>
  - Počet podlaží: 4
  - Maximálna výška: 15,770 m
  - ±0,000 = 117,52 m.n.m.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, 5045 \*A1, VISIA, Ul. Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
  5. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2017.
  6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník označí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
  7. Pripojenie na inžinierske siete:
    - objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskych jestvujúcimi prípojkami.
  8. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.
  9. **Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:**
    - Pred uskutočnením zemných prác je stavebník povinný vytýčiť vedenia podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.
    - **Počas uskutočňovania stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.** Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sietami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-299/2016 zo dňa 08.03.2016.

**Technická inšpekcia, a.s. Nitra**

- Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 1609/4/2016 zo dňa 09.03.2016.

**Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Po vykonaní rekonštrukcie vykurovacej sústavy dôjde k zániku stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Pri zániku zdroja sa na prevádzkovateľa zdroja vzťahujú povinnosti uvedené v § 9 ods. 3 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V zmysle tohto ustanovenia je prevádzkovateľ stredného zdroja povinný pri zániku zdroja oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie zánik zdroja do 15 dní od jeho zániku a predložiť údaje podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona, potrebných na určenie poplatku za znečisťovanie ovzdušia za prevádzkované obdobie príslušného roka (do doby zániku zdroja) a výpočet poplatku.
- rekonštrukciu budovy plánovať na obdobie po vyhniezdení vtáctva, čiže od 15.08. do 31.03. kalendárneho roka,
- búdky a hniezda pre vtáky umiestniť na severnú alebo východnú stranu budovy,
- s ohľadom na hibernujúce netopiere (Raniak hrdzavý) nie je možné práce realizovať počas obdobia hibernácie, t.j. podľa vývoja počasia od nástupu mrazov až po preberanie sa zo zimného spánku v marci. Ak z priebehu realizácie projektu rekonštrukcie vyplynie, že sa práce budú realizovať počas zimovania netopierov, je nevyhnutné včas a vo vhodnom období vystaňovať netopiere a zamedziť ich zazimovaniu, za súčasnej garancie vytvorenia kompenzačných úkrytov. Vystaňovanie netopierov zrealizuje oprávnená osoba. V prípade netopierov je potrebné tiež domapovať počas letného obdobia prípadný výskyt večerníc a ich potenciálne rozmnožovanie v budove. Hibernačné boxy pre netopiere navrhujeme umiestniť na južnú alebo západnú stranu.
- v prípade ak sa na pozemkoch parciel registra „C“ č. 2051/1, 2051/14, 2298/1, k.ú. Šaľa nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, ktoré budú brániť v rekonštrukcii je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002391-2 zo dňa 09.03.2016.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002415-2 zo dňa 08.03.2016.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002073-2 zo dňa 09.03.2016.

**MeT Šaľa, spol, s r.o., Šaľa**

- Dodržať všeobecné technické podmienky pre pripojenie.
- Vyjadrenie č. 125/2016/SZ zo dňa 10.03.2016.

**Ďalšie podmienky:**

- Dažďové vody sú v súčasnosti odvádzané a naďalej budú odvádzané vnútornou dažďovou kanalizáciou do vonkajšej kanalizácie.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníkov, resp. prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia

komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN Mesta Šaľa č. 5/2013 o nakladaní s odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Stavebníku ku kolaudácii predloží potvrdenie o odovzdaní geodetického zamerania na MsÚ Šaľa, referát informatiky.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- **Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**

11. Stavebník označí stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

**Stavba nesmie byť začatá, pokial' stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).**

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, podalo dňa 23.02.2016 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Zniženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa**“, na pozemkoch register "C" parc. č. 2051/1, 2051/14 a 2298/1 kat. územie Šaľa.

Stavebný úrad oznamil dňa 24.02.2016 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané

námitky neprihliadne.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námitky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, záväzné stanovisko č. ORHZ-NR1-299/2016 zo dňa 08.03.2016.
- Technická inšpekcia, a.s. Nitra, odborné stanovisko č. 1609/4/2016 zo dňa 09.03.2016.
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002391-2 zo dňa 09.03.2016.
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002415-2 zo dňa 08.03.2016.
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/002073-2 zo dňa 09.03.2016.
- MeT Šaľa, spol, s r.o., Šaľa, Vyjadrenie č. 125/2016/SZ zo dňa 10.03.2016.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu,
- list vlastníctva,
- kópiu z katastrálnej mapy,
- stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námitky účastníkov konania neboli vznesené.

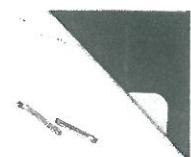
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

#### **Príloha pre stavebníka:**

- overená dokumentácia stavby
- štítok stavba povolená



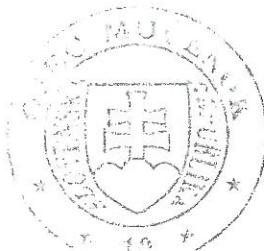
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Vojtech Bórik, Ul. Hurbanova č. 911/12, 927 01 Šaľa
3. BV GROUP s.r.o., Ul. Jarmočná 626/1, 927 01 Šaľa
4. Ing. Ladislav Chatrnúch - VISIA, Ul. Sládkovičova č. 2052/50, 927 01 Šaľa

dotknutým orgánom jednotlivou

5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
  6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  7. MeT Šaľa, spol. s r.o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa
  8. Technická inšpekcia, Mostná 66, P.O.BOX 28 B, 949 01 Nitra
  9. Mestský úrad v Šali – referát životného prostredia
  10. Mestský úrad v Šali – oddelenie správy majetku a zariadení mesta
  11. Mestský úrad v Šali – oddelenie stratégie a komunálnych činností
  12. Mestský úrad v Šali – referát investičných činností
- k spisu



PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce