

Nájomná zmluva na pozemok č. 508/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **KN CENTRUM, s.r.o.**
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, číslo vložky 35014/T
sídlo spoločnosti: P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa
IČO: 47 939 427
zastúpená konateľom Jozefom Kertészom
trvale bytom Vlčany 925 84, č.d. 155
(ďalej len „nájomca“)

(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7266, parc. registra E KN, a to:
 - časť parc. č. 97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - časť parc. č. 122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
 - parc. č. 138/1 ostatná plocha o výmere 1 m²
 - časť parc. č. 139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
2. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva pod číslom 4/2015 – XLI. dňa 25. júna 2015.

čl. III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti presne popísané a špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a to: pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom

Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7266, parc. reg. E katastra nehnuteľností:

- časť parc. č. 97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- časť parc. č. 122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
- parc. č. 138/1 ostatná plocha o výmere 1 m²
- časť parc. č. 139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², **spolu 160 m²**

(ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku IV. tejto zmluvy a užívať predmet nájmu výlučne za účelom rekonštrukcie chodníka, výmenou povrchu na vlastné náklady, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* počnúc dňom 26.06.2017 do 31.07.2017.

čl. V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške 0,663 Eur/m²/rok t.j.

$160 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 106,08 \text{ Eur/rok}$, t.j.

za obdobie od 26.06.2017 do 31.07.2017 je cena nájmu 10,46 Eur

Nájomné za rok 2017 vo výške **10,46 Eur** zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v čl. I. pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 30.06.2017

2. Nájomca zodpovedá za včasnú realizáciu platieb v dobe splatnosti na účet prenajímateľa v predpísanej výške. Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou dojednaných záloh, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 8 percentuálnych bodov.
4. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., v znení jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady hospodárenia mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch a zelene na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Pozemky sa prenajímajú výlučne za účelom rekonštrukcie povrchu chodníka, nie je možné na nich uskutočňovať žiadnu inú výstavbu.
5. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu / jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
7. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.

čl. VII. Skončenie nájmu

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Šaľa 21.6.2017



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Šaľa 22.6.2017

.....
KN CENTRUM, s. r.o.
zastúpená Jozefom Kertészom