

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 385/2017

uzatvorená podľa § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa**
Zastúpené: **Mgr. Jozefom Belickým – primátorom mesta Šaľa**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
Bankové spojenie : **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK48 1111 0000 0066 2784 9005**
SWIFT: **UNCRSKBX**

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

1.2 **Meno a priezvisko, rodné meno: Františka Pápayová, rod.**

Narodená:

Rodné číslo :

Bydlisko: **Hollého 659, 925 72 Selice**

(ďalej len ako "budúci predávajúci")

(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCI PREDMET KÚPY

- 2.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parcely č. 497/1 orná pôda o výmere 9729 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 4347 (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2.2 Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol vyhotovený geometrický plán č. 01/2017 geodetom Ing. Martinom Borzom dňa 15.05.2017, autorizačne overený Ing. Marekom Mészárosom dňa 16.05.2017, ktorým boli od uvedenej nehnuteľnosti odčlenené a novovytvorené parc. registra C KN, ktoré sú budúcim predmetom kúpy:
- parcela č. 5798/51 orná pôda o výmere 51 m²,
 - parcela č. 5798/52 ostatná plocha o výmere 58 m²,
- Celková plocha na odkúpenie je **109 m²**, (ďalej len „budúci predmet kúpy“). Kópia listu vlastníctva a kópia časti Geometrického plánu č. 01/2017 vyhotoveným geodetom Ing. Martinom Borzom dňa 15.05.2017, autorizačne overený Ing. Marekom Mészárosom dňa 16.05.2017 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI KUPUJÚCI

- 3.1 Budúci kupujúci je stavebníkom líniovej stavby „Cyklotrasa do Dusla“, ktorá je vedená v extraviláne mesta Šaľa po pravej strane cesty III. triedy č. 1368 v smere zo Šale až do areálu priemyselného parku Dusla, a.s. (ďalej ako „plánovaná stavba“). Projekt „Cyklotrasa do Dusla“ je financovaný z rozpočtu Európskej únie a mesta Šaľa. Budúci kupujúci požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Budúca kúpna zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2017 – XXII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 4.05.2017. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2017 – XXII. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v lehote 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho výstavbu plánovanej stavby (ďalej len „**stavebné povolenie**“), uzavru medzi sebou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva“), na základe písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorú v rovnakej lehote doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu.
- 4.2 Ak budúci kupujúci nedoručí písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu v lehote podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto Zmluvy, budúci predávajúci má právo v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, aby tento prejav vôle bol nahradený súdnym rozhodnutím.
- 4.3 Tento záväzok zanikne, pokiaľ sa zmenia okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali tak, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa zmluva uzavrela (napr. neposkytnutie nenávratného finančného príspevku na výstavbu cyklotrasy).
- 4.4 V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy sú si účastníci tohto právneho úkonu povinní vrátiť všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli a to bezodkladne.
- 4.5 Touto Zmluvou budúci predávajúci udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na vykonávanie zmien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho predávajúceho podľa čl. 2. ods. 2.1 tejto Zmluvy, najmä na účely geometrického zamerania budúceho predmetu kúpy a zostávajúcich častí nehnuteľností, ktoré zostanú vo vlastníctve budúceho predávajúceho a získanie všetkých príslušných povolení na realizáciu plánovanej stavby.

- 4.6 Budúci predávajúci na účel realizácie plánovanej stavby súhlasí s vyňatím budúceho predmetu kúpy (na základe geometrického plánu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.2 Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. 5 ods. 5.1 tejto Zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 5.2 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielať je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielaťovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

6. KÚPNA ZMLUVA

- 6.1 Budúci predávajúci je povinný uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy presne špecifikovaného v čl. 2. ods. 2.2 tejto Zmluvy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
- 6.2 Po právoplatnosti stavebného povolenia budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúceho predmetu kúpy najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 5 ods. 5.1 a 5.2 tejto Zmluvy. Geometrický plán bude prílohou kúpnej zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Kúpna cena je určená výslovnou dohodou zmluvných strán vo výške : **4,979 Eur/m²**.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- 7.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcim predmetom kúpy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcemu predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,

- c) budúci predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže úspešne uplatňovať akékoľvek nároky k budúcemu predmetu kúpy,
- d) budúci predávajúci ako výlučný vlastník budúceho predmetu kúpy nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcim predmetom kúpy.

7.2 Budúci predávajúci sa zaručuje budúcemu kupujúcemu, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7. ods. 7.1 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a zabezpečí ich pravdivosť a správnosť do času uzatvorenia kúpnej zmluvy a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností. V prípade ak príde k zmene rozhodujúcich skutočností pre vyhlásenia podľa čl. 7 ods. 7.1 tejto Zmluvy, za ktoré budúci predávajúci nezodpovedá, tieto bezodkladne oznámi budúcemu kupujúcemu a budúci predávajúci sa bude podieľať na ich odstránení bez zbytočného odkladu.

7.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu uzatvorenia **kúpnej zmluvy** sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle čl. 6 tejto Zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predmet kúpy ani jeho časť:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
- b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vlastníckemu právu budúcim kupujúcim.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci predávajúci týmto prenecháva budúci predmet kúpy budúcemu kupujúcemu, aby ju budúci kupujúci dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim na základe tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcom predmete kúpy pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Budúci predávajúci touto zmluvou poskytuje budúcemu kupujúcemu svoj výslovný a neodvolateľný súhlas s realizáciou a umiestnením stavby B2B FTTX_ŠALA_Duslo Šaľa 05, t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu a.s. na budúcom predmete kúpy v zmysle zmluvy o spolupráci č. 122/2017 zo dňa 28.04.2017 uzavretej medzi budúcim kupujúcim a Slovak Telekom a.s.

8.3 V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodov podľa čl. 4. ods. 4.3 tejto Zmluvy, nebude umiestnenie stavby B2B FTTX_ŠALA_Duslo Šaľa 05 na budúcom

predmete kúpy predmetom vzájomného vysporiadania zmluvných strán podľa čl. 4. ods. 4.4 tejto Zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci predávajúci nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho kupujúceho. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho predávajúceho.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k potrebe prevodu alebo prechodu predmetu kúpy z budúceho kupujúceho na inú osobu, ktorá by sa mala stať stavebníkom (ďalej len „**nový stavebník**“), môže budúci kupujúci vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na nového stavebníka až po udelení písomného súhlasu budúceho predávajúceho s takýmto postupom.
- 9.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje informovať budúceho predávajúceho a vyzvať ho o udelenie písomného súhlasu s postupom podľa čl. 9 ods. 9.2 tejto Zmluvy bezodkladne, najneskôr do 30 pracovných dní pred platnosťou prechodu resp. prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy.
- 9.4 V prípade, ak si budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť podľa čl. 9. ods. 9.3 tejto Zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur (slovom: päťsto eur).
- 9.5 Budúci predávajúci je oprávnený odmietnuť udeliť písomný súhlas s prevodom, resp. prechodom práv a povinností z tejto Zmluvy iba v prípade zásadnej zmeny okolností, za ktorých sa táto Zmluva uzatvárala. Inak budúci predávajúci zašle písomný súhlas s postupom podľa čl. 9. ods. 9.3 tejto Zmluvy budúcemu kupujúcemu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci sa zaväzuje písomne, prednostne e-mailom alebo telefonicky oznámiť budúcemu predávajúcemu zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v rozsahu osobných údajov mena a priezviska na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4347

Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2017 – XXII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 04. mája 2017

10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

10.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom budúci predávajúci prevezme 2 (dve) vyhotovenia a budúci kupujúci prevezme 3 (tri) vyhotovenia po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

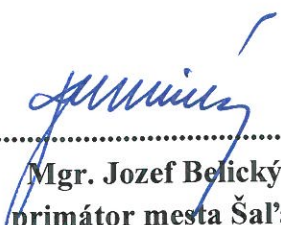
V Šali, 18.05.2017

V Seliciach, 18.05.2017

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa




Františka Pápayová, rod. Ložiová



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504 025 ŠAĽA
Katastrálne územie: 860 182 Šaľa

Dátum vyhotovenia: 20.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:47:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4347

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
389/401	6924	Orná pôda	2	1	
389/501	34	Orná pôda	2	1	
497/1	9729	Orná pôda	2	1	
545/401	3991	Orná pôda	2	1	
545/501	33	Orná pôda	2	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - VEČA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 PÁPAYOVÁ Františka r.Ložiová, Selice - ul.Hollého č.659

Dátum narodenia: 14.07.1933

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

OS v Šali- Osvedčenie o dedičstve D 775/97, D not 749/97 zo dňa 3.2.1999

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcie, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 - 125/11 na pozemku s parcelným číslom 545/401 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8772 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky - Z 1092/12

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa

metrického plánu č. 45905088 - 103/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o.
pozemok s parcelným číslom 545/401 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22
VN linka č. 205 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky - Z 1953/13

Iné údaje

PK vl.č. 213, k.ú.Veča

Správa katastra Šaľa - Protokol o oprave chýb v katastri nehnuteľností č. Opr. 31/2011 zo
dňa 28.01.2011 - X 32/2011

Správa katastra Šaľa - Protokol o oprave chýb v katastri nehnuteľností č. Opr. 106/2011 zo
dňa 06.05.2011 - X 123/2011.



Spoplatnené podľa zákona NR SR
č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch
v znení neskorších predpisov

Objednávka: OÚ SA KO1 - 490/14
Vyhotovil: Ing. Renata Vozárová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Martin Borza Geodetické a kartografické činnosti Bystrá 952/22, 949 11 Nitra IČO: 41 823 133		Kraj Nitriansky	Okres Šaľa	Obec ŠAĽA
		Kat. územie ŠAĽA	Číslo plánu 01/2017	Mapový list č. ZS XII-22-16, ZS XII-22-19, ZS XII-22-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehn. a odňatie z PPF a LPF p.č. 2910/43 - :/46, 3554/3 - :/5, 5873/56-:/58, 5869/2-:/3, 5868/2-:/5, 5858/7-:/11, 5870/11, 5871/3 - :/4, 5798/35 - :/76, 5797/2, 5920/8, :/9, 5796/3, :/4, 5782/3, 5911/2 a oddelenie nehn. p.č. 3434/4, 3436/1-3, 3437/1-3, 3438/1-3, 3439/1-4, 3540/9, 6075/4, :/5, 5870/6, :/13, 5910/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.05.2017	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa: 16.05.2017	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4414				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inđ oprđv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	4347		497/1		ornđ p.	9729		42	5798/51	51			(497/1		9620	ornđ p.)	Pápayová Františka, r. Lóziová Selice, ul. Hollého č. 659
	6331		496		ornđ p.	1 3297		43	5798/52	58			(496		3132	ornđ p.)	Gordanová Kamila, r. Kadvanová,MuDr. Velvárska 1321/21, Bojnice
	6525		495		ornđ p.	1 2937		44	5798/53	86			(495		2758	ornđ p.)	Kamenická Helena, r. Žarnócaiová Šaľa—Veča, Nivy č. 1483/13
	7610		494		ornđ p.	3805		45	5798/54	79			(494		3750	ornđ p.)	Rohonciová Mária r. Žarnócaiová
	7609		493		ornđ p.	9290		46	5798/55	105			(493		9157	ornđ p.)	Žarnócaiová Eva, r. Filová
	3294		492		ornđ p.	1 7976		47	5798/56	74			(492		7754	ornđ p.)	Bednár Peter, r. Bednár, Ing. Križna 13, Stupava 900 31
	3295		491		ornđ p.	2 0310		48	5798/57	34			(491		0075	ornđ p.)	detto
	3295		490/3		ornđ p.	3636		49	5798/58	21			(490/3		3560	ornđ p.)	detto
	3295		490/2		ornđ p.	3636		50	5798/59	80			(490/2		3545	ornđ p.)	detto
	3295		490/1		ornđ p.	1 0966		51	5798/60	53			(490/1		0801	ornđ p.)	detto
	6331		489		ornđ p.	2 7410		52	5798/61	122			(489		7179	ornđ p.)	Gordanová Kamila r. Kadvanová, MuDr Velvárska 1321/21, 972 01 Bojnice
	6331		488/4		ornđ p.	5226		53	5798/62	100			(488/4		5180	ornđ p.)	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK																	
						37			498	25	5798/46		25	ost. pl. 36	detto		
						38			487/3	49	5798/47		49	orná p. 1	detto		
						39			497/3	59	5798/48		59	ost. pl. 36	detto		
						40			497/2	49	5798/49		49	orná p. 1	detto		
						41			497/2	59	5798/50		59	ost. pl. 36	detto		
						42			497/1	51	5798/51		51	orná p. 1	detto		
						43			497/1	58	5798/52		58	ost. pl. 36	detto		
						44			496	86	5798/53		86	orná p. 1	detto		
						45			496	79	5798/54		79	ost. pl. 36	detto		
						46			495	105	5798/55		105	orná p. 1	detto		
						47			495	74	5798/56		74	ost. pl. 36	detto		
						48			494	34	5798/57		34	orná p. 1	detto		
						49			494	21	5798/58		21	ost. pl. 36	detto		
						50			493	80	5798/59		80	orná p. 1	detto		
						51			493	53	5798/60		53	ost.pl. 36	detto		
						52			492	122	5798/61		122	orná p. 1	detto		
						53			492	100	5798/62		100	ost. pl. 36	detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV										5782/3		19	ost. pl. 37	Mesto Šaľa Námestie sv. trojice 7 927 15 Šaľa		
				5911	orná p.						5911/1	8	3012	orná p. 1	Ako v stave právnom		
											5911/2		1350	ost. pl. 36	Mesto Šaľa Námestie sv. Trojice 7 927 15 Šaľa		
	868			5910	ost. pl.						5910/1	1	3663	ost. pl. 37	Duslo a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa		
											5910/2		314	ost. pl. 36	Mesto Šaľa Námestie sv. trojice 7 927 15 Šaľa		
Spolu:												110	2931				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje ovocie, zelenina, ...

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, ...

11 Vodný tok (prírodný-rieka, potok)

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia

37 Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, ...

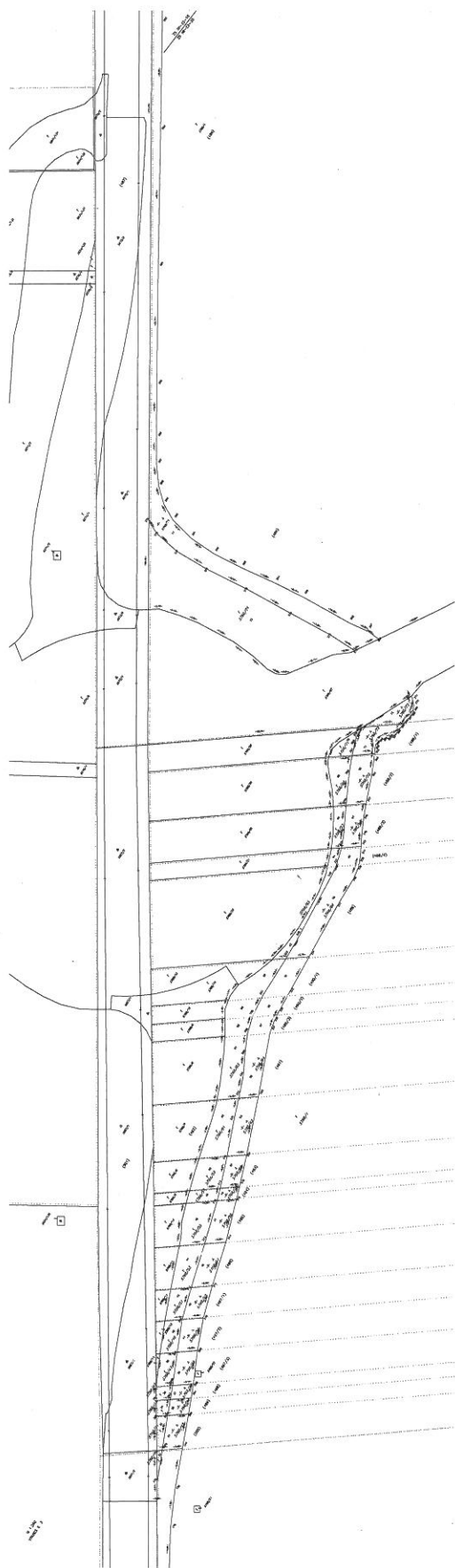
38 Pozemok slesným porastom, dočasne bez lesného porastu namúčely obnovy lesa ...

36 Pozemok , ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

29 Pozemok na ktorom je okrasná, uličná a sídlisková zeleň ...

Poznámka: Pred zápisom geometrického plánu do KN je potrebné podľa zákona 220/2004 Z.z.

doložiť rozhodnutie, resp. stanovisko príslušného orgánu ochrany PP.



M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 3/2017 – XXII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 4. mája 2017

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa do Dusla“ - materiál číslo D 15/3/2017

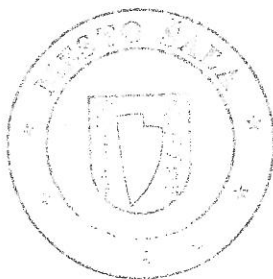
Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa do Dusla“,

B. schvaľuje

1. návrh na kúpu pozemkov od jednotlivých vlastníkov podľa prílohy č. 1 a vypracovanie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
2. návrh na prenájom pozemkov od jednotlivých vlastníkov podľa prílohy č. 2 a vypracovanie zmlúv o budúcich nájomných zmluvách,
3. návrh na prijatie daru vo forme nehnuteľného majetku podľa prílohy č. 3 a vypracovanie zmlúv o budúcich darovacích zmluvách.




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 11. 05. 2017

Kúpa pozemkov od jednotlivých vlastníkov

LV	Meno a priezvisko vlastníka	Adresa trvalého pobytu	časť pôvodnej parcely		celková výmera pôvodnej parcely	vlastnícky podiel
			reg. E	reg. C		
3288	Ing. Jaroslav Čerhák, r. Čerhák a Ing. Renáta Čerháková r. Hraňová	č. 982, 925 71 Trnovec n/Váhom, SR	450		43900	30111/200444
	Ing. Zdenka Horvathová, r. Velebna	Lotyšská č. 5180/12, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice, SR	450		43900	30111/200444
	Marika Janalíková, r. Velebná	Rousinov 207, 683 01 Velešovice, ČR	450		43900	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	450		43900	30111/501110
	Stanislav Velebný	Pri Kamennom moste 934/12, 951 31 Močenok	450		43900	30111/200444
	Marek Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	450		43900	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Stromová 5574/22, 901 01 Malacky	450		43900	30111/1002220
	Ing. Jaroslav Čerhák, r. Čerhák a Ing. Renáta Čerháková r. Hraňová	č. 982, 925 71 Trnovec n/Váhom, SR	452/400		38500	30111/200444
	Ing. Zdenka Horvathová, r. Velebna	Lotyšská č. 5180/12, 821 06 Bratislava, SR	452/400		38500	30111/200444
	Marika Janalíková, r. Velebná	Velešovice 207, 683 01, ČR	452/400		38500	30111/1002220
5965	Miroslav Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/501110
	Stanislav Velebný	Pri Kamennom moste 934/12, 951 31 Močenok	452/400		38500	30111/200444
	Marek Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Stromová 5574/22, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/1002220
	Klára Fusková, r. Hátasová	Ul.Nitrianska 1563/48, 92705 Šaľa, SR	488/1		8693	1/40
	Adrián Hátas, r. Hátas	Hliník 1870/19, 92705 Šaľa-Veča	488/1		8693	1/40
	Imrich Hátas, r. Hátas	Dózsova 1635/42, 92705 Šaľa-Veča	488/1		8693	1/40
	Ing. Ľudovít Lozsi, r. Lozsi	Ružová 476/1, 92701 Šaľa	488/1		8693	1/10
	Ing. Alexander Loží, r. Loží	Agátová 1001/9, Nová Dedinka, PSČ 90029, SR	488/1		8693	1/10
	Ing. Jana Čengelová, r. Lachká	Klincová 16637/37A, Bratislava Ružinov, SR	488/2		15217	1/4
4983	Ing. Juraj Horváth, r. Horváth	Limbová 444/12, Limbach	488/2		15217	1/2
	Ing. Eva Lachká, r. Lachká	Letná 568/8, Šaľa, PSČ 92701, SR	488/2		15217	1/4
	MVDr. Kamila Gordanová, r. Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	488/4		5226	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	488/4		5226	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	488/4		5226	1/4
	MVDr. Kamila Gordanová, r. Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	489		27410	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	489		27410	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	489		27410	1/4
	MVDr. Kamila Gordanová, r. Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	496		136297	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
6331	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r. Ronchetti	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4
	Ing. Ladislav Ronchetti, r. Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4

3295	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	490/1	10966	16/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa	490/1	10966	1/288
	Júlia Hučková, r. Slobodová	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča	490/1	10966	3/864
	Juraj Kiss, r. Kiss	Železničarska 1427/60, 92401 Galanta	490/1	10966	2/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR	490/1	10966	18/864
	Vendelin Sloboda, r. Sloboda	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa	490/1	10966	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	490/2	3636	16/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa	490/2	3636	1/288
	Júlia Hučková, r. Slobodová	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča	490/2	3636	3/864
	Juraj Kiss, r. Kiss	Železničarska 1427/60, 92401 Galanta	490/2	3636	2/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR	490/2	3636	18/864
	Vendelin Sloboda, r. Sloboda	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa	490/2	3636	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	490/3	3636	16/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa	490/3	3636	1/288
	Júlia Hučková, r. Slobodová	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča	490/3	3636	3/864
	Juraj Kiss, r. Kiss	Železničarska 1427/60, 92401 Galanta	490/3	3636	2/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR	490/3	3636	18/864
	Vendelin Sloboda, r. Sloboda	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa	490/3	3636	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	491	20310	16/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa	491	20310	1/288
	Júlia Hučková, r. Slobodová	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča	491	20310	3/864
3294	Juraj Kiss, r. Kiss	Železničarska 1427/60, 92401 Galanta	491	20310	2/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR	491	20310	18/864
	Vendelin Sloboda, r. Sloboda	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa	491	20310	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	492	17976	1/1
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	509/400	2528	1/1
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	510/400	2787	1/1
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	510/500	146	1/1
	Františka Pápayová, r. Lóžiová Selice - ul. Hollého č.659/2	Hollého č.659/2, 92572 Selice	497/1	9729	1/1
	Viliam Mészáros	Dlhá nad Váhom, s.č.215	497/2	10125	1/2
	Gabriela Verseghi-Nagyová, r. Ácsová,	Trovec nad Váhom s.č.394	497/2	10125	1/2
	Vladimír Rácz, r. Rácz	Jilemnického 1453/14, 92705 Šaľa-Veča	499	4463	1/72
	Terézia Sedláková, r. Ráczová	Vínohradnícka 194/60, 92701 Šaľa	499	4463	1/72
	Mária Švikruhová, r. Ráczová	Centrum II. 99/67, 01841 Dubnica nad Váhom	499	4463	1/72
	Klára Fusková, r. Hátasová	Ul.Nitrianska 1563/48, 92705 Šaľa, SR	500	9643	1/20
	Adrián Hátas, r. Hátas	Hliník 1870/19, 92705 Šaľa-Veča	500	9643	1/20
	Imrich Hátas, r. Hátas	Dózsóva 1635/42, 92705 Šaľa-Veča	500	9643	1/20
	Ing. Ľudovít Lozsi, r. Lozsi	Ružová 476/1, 92701 Šaľa	500	9643	4/20
4347					
4487					
7612					
625					

	Ing. Alexander Loží, r. Loží	Agátová 1001/9, Nová Dedinka, PSČ 90029, SR	500		9643	5/20
3297	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Krížna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	503/700		427597	1/1
3296	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Krížna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	512/400		73212	1/1
	Juliana Kováčiková r. Janovičová		515/201		37440	1/1
	Jozef Janovič r. Janovič	Čsl armády 1020/16, Šaľa		3436	426	1/4
	Obaja spoločne aj ako oprávnení dedičia po nebohom: Jozef Janovič r. Janovič, zomrel 27.5.1987	Budatínska 3056/55, Bratislava Petržalka		3436	426	1/4
89	Juliana Kováčiková r. Janovičová	Čsl armády 1020/16, Šaľa		3436	426	1/2
	Jozef Janovič r. Janovič	Budatínska 3056/55, Bratislava Petržalka		3437	931	1/4
	Obaja spoločne aj ako oprávnení dedičia po nebohom: Jozef Janovič r. Janovič, zomrel 27.5.1987			3437	931	1/4
3879	Ing. Ľudovít Lozsi	Ružová 476/1, Šaľa	497/3		10524	1381/2926
6525	Helena Kamenická	Nivy 1483/13, Šaľa	495		12937	1/3
	Eva Szitászová	Jilemnického 1452/16, Šaľa				2/3
7610	Ladislav Jaroš	Komenského 1724/6, Šaľa	494		3805	106/112
4401 k. ú Močenok	Rímskokatolícke biskupstvo	Hradné námestie 7, Nitra	6034		2043	1/1

Poznámka: presná výmera, ako aj nové parcelné číslo bude doplnené na základe geometrického plánu cyklotrasy