ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 383/2017

uzatvorená podľa § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zmluva"**)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov:	**Mesto Šaľa**
Sídlo:	Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpené:	Mgr. Jozefom Belickým – primátorom mesta Šaľa
IČO:	00 306 185
DIČ:	2021024049
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK48 1111 0000 0066 2784 9005
SWIFT:	UNCRSKBX

(ďalej len ako **„budúci kupujúci"**)

1.2

Meno a priezvisko:	**Juraj Kiss**
Narodený:	
Rodné číslo :	
Bydlisko:	Železničiarska 1427/60, 924 01 Galanta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len ako **"budúci predávajúci"**)
(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"**)

2. BUDÚCI PREDMET KÚPY

2.1 Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 3295 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/32-tín:
- parcela č. 491 orná pôda o výmere 20310 m^2,
- parcela č. 490/3 orná pôda o výmere 3636 m^2,
- parcela č. 490/2 orná pôda o výmere 3636 m^2,
- parcela č. 490/1 orná pôda o výmere 10966 m^2,

(ďalej len „nehnuteľnosti").

2.2 Ohľadom týchto nehnuteľností bol vyhotovený geometrický plán č. 01/2017 geodetom Ing. Martinom Borzom dňa 15.05.2017, autorizačne overený Ing. Marekom Mészárosom dňa

16.05.2017, ktorým boli od uvedených nehnuteľností odčlenené a novovytvorené parc. registra C KN, ktoré sú budúcim predmetom kúpy:

- parcela č. 5798/64 ostatná plocha o výmere 271 m^2, výmera spoluvlastníckeho podielu 16,94 m^2,
- parcela č. 5798/63 orná pôda o výmere 296 m^2, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,5 m^2.

Celková plocha na odkúpenie je **35,44 m^2**, (ďalej len „**budúci predmet kúpy**"). Kópia listu vlastníctva a kópia časti geometrického plánu č. 01/2017 vyhotovený geodetom Ing. Martinom Borzom dňa 15.05.2017, autorizačne overený Ing. Marekom Mészárosom dňa 16.05.2017 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI KUPUJÚCI

3.1 Budúci kupujúci je stavebníkom líniovej stavby „Cyklotrasa do Dusla", ktorá je vedená v extraviláne mesta Šaľa po pravej strane cesty III. triedy č. 1368 v smere zo Šale až do areálu priemyselného parku Dusla, a.s. (ďalej ako „plánovaná stavba"). Projekt „Cyklotrasa do Dusla" je financovaný z rozpočtu Európskej únie a mesta Šaľa. Budúci kupujúci požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

3.2 Budúca kúpna zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2017 – XXII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 4.05.2017. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2017 – XXII. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1 Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v lehote 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho výstavbu plánovanej stavby (ďalej len **„stavebné povolenie"**), uzavrú medzi sebou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva"), na základe písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorú v rovnakej lehote doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu.

4.2 Ak budúci kupujúci nedoručí písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu v lehote podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto Zmluvy, budúci predávajúci má právo v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, aby tento prejav vôle bol nahradený súdnym rozhodnutím.

4.3 Tento záväzok zanikne, pokiaľ sa zmenia okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali tak, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa zmluva uzavrela (napr. neposkytnutie nenávratného finančného príspevku na výstavbu cyklotrasy).

4.4 V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy sú si účastníci tohto právneho úkonu povinní vrátiť všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli a to bezodkladne.

4.5 Touto Zmluvou budúci predávajúci udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na vykonávanie zmien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho predávajúceho podľa čl. 2. ods. 2.1 tejto Zmluvy, najmä na účely geometrického zamerania budúceho predmetu kúpy a zostávajúcich častí nehnuteľností, ktoré zostanú vo vlastníctve budúceho predávajúceho a získanie všetkých príslušných povolení na realizáciu plánovanej stavby.

4.6 Budúci predávajúci na účel realizácie plánovanej stavby súhlasí s vyňatím budúceho predmetu kúpy (na základe geometrického plánu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

5.1 Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5.2 Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. 5 ods. 5.1 tejto Zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

5.2 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

6. KÚPNA ZMLUVA

6.1 Budúci predávajúci je povinný uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy presne špecifikovaného v čl. 2. ods. 2.2 tejto Zmluvy z budúceho predávajúce na budúceho kupujúceho.

6.2 Po právoplatnosti stavebného povolenia budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúceho predmetu kúpy najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 5 ods. 5.1 a 5.2 tejto Zmluvy. Geometrický plán bude prílohou kúpnej zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.3 Kúpna cena je určená výslovnou dohodou zmluvných strán vo výške: **4,979 Eur/m^2**.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

7.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcim predmetom kúpy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcemu predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,

c) budúci predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže úspešne uplatňovať akékoľvek nároky k budúcemu predmetu kúpy,

d) budúci predávajúci ako spoluvlastník budúceho predmetu kúpy nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcim predmetom kúpy.

7.2 Budúci predávajúci sa zaručuje budúcemu kupujúcemu, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7. ods. 7.1 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a zabezpečí ich pravdivosť a správnosť do času uzatvorenia kúpnej zmluvy a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností. V prípade ak príde k zmene rozhodujúcich skutočností pre vyhlásenia podľa čl. 7 ods. 7.1 tejto Zmluvy, za ktoré budúci predávajúci nezodpovedá, tieto bezodkladne oznámi budúcemu kupujúcemu a budúci predávajúci sa bude podieľať na ich odstránení bez zbytočného odkladu.

7.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu uzatvorenia **kúpnej zmluvy** sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle čl. 6 tejto Zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predmet kúpy ani jeho časť:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani

b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vlastníckemu právu budúcim kupujúcim.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci predávajúci týmto prenecháva budúci predmet kúpy budúcemu kupujúcemu, aby ju budúci kupujúci dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim na základe tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcom predmete kúpy pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Budúci predávajúci touto zmluvou poskytuje budúcemu kupujúcemu svoj výslovný a neodvolateľný súhlas s realizáciou a umiestnením stavby B2B FTTX_ŠAĽA_Duslo Šaľa 05, t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu a.s, na budúcom predmete kúpy v zmysle zmluvy o spolupráci č. 122/2017 zo dňa 28.04.2017 uzavretej medzi budúcim kupujúcim a Slovak Telekom a.s.

8.3 V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodov podľa čl. 4. ods. 4.3 tejto Zmluvy, nebude umiestnenie stavby B2B FTTX_ŠAĽA_Duslo Šaľa 05 na budúcom predmete kúpy predmetom vzájomného vysporiadania zmluvných strán podľa čl. 4. ods. 4.4 tejto Zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci predávajúci nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho kupujúceho. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho predávajúceho.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k potrebe prevodu alebo prechodu predmetu kúpy z budúceho kupujúceho na inú osobu, ktorá by sa mala stať stavebníkom (ďalej len „**nový stavebník**"), môže budúci kupujúci vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na nového stavebníka až po udelení písomného súhlasu budúceho predávajúceho s takýmto postupom.

9.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje informovať budúceho predávajúceho a vyzvať ho o udelenie písomného súhlasu s postupom podľa čl. 9 ods. 9.2 tejto Zmluvy bezodkladne, najneskôr do 30 pracovných dní pred platnosťou prechodu resp. prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy.

9.4 V prípade, ak si budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť podľa čl. 9. ods. 9.3 tejto Zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur (slovom: päťsto eur).

9.5 Budúci predávajúci je oprávnený odmietnuť udeliť písomný súhlas s prevodom, resp.

prechodom práv a povinností z tejto Zmluvy iba v prípade zásadnej zmeny okolností, za ktorých sa táto Zmluva uzatvárala. Inak budúci predávajúci zašle písomný súhlas s postupom podľa čl. 9. ods. 9.3 tejto Zmluvy budúcemu kupujúcemu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci sa zaväzuje písomne, prednostne e-mailom alebo telefonicky oznámiť budúcemu predávajúcemu zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

10.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v rozsahu osobných údajov mena a priezviska na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3295
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2017 – XXII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 04. mája 2017

10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

10.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom budúci predávajúci prevezme 2 (dve) vyhotovenia a budúci kupujúci prevezme 3 (tri) vyhotovenia po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali, 18.05.2017

V Galante, 17.05.2017

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

MESTO ŠAĽA

.....

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....

Juraj Kiss

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 405 Šaľa
obec : 504 025 ŠAĽA
atastrálne územie: 860 182 Šaľa

Dátum vyhotovenia: 20.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:46:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3295

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné slo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
490/1	10966	Orná pôda	2	1	
490/2	3636	Orná pôda	2	1	
490/3	3636	Orná pôda	2	1	
490/4	3572	Orná pôda	2	1	
491	20310	Orná pôda	2	1	

genda:

d umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

d pôvodného k.ú.
1 - VEČA

SŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. slo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bednar Peter r. Bednar, Ing., Krížna 13, Stupava, PSČ 90031, SR
Dátum narodenia: 09.04.1947
Spoluvlastnícky podiel: 16/32

ul nadobudnutia
hodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
.RI. 738/92 zo dňa 1.7.1992- vz 187/92

2 Andraščíková Anna (r.Hatášová), CINTORÍNSKA 1858/9, 92701 Šaľa-Veča
Dátum narodenia: 29.07.1959
Spoluvlastnícky podiel: 1/32

ul nadobudnutia
hodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
esenie OS v Galante D 2033/92, D not 290/93 zo dňa 5.4.1994 č.z. 1738/99
edčenie o dedičstve č.5D/141/2008 Dnot 1/2009 zo dňa 26.02.2009 - Z 899/09 č.z. 624/09

Sloboda Vendelín (r.Sloboda), UL.Koenského 1679/31, 92701 Šaľa
Dátum narodenia: 25.04.1951
Spoluvlastnícky podiel: 3/864

itul nadobudnutia
ozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
znesenie OS v Galante D 939/93, D not 953/93 zo dňa 27.1.1994 č.z. 1739/99

5 Hučková Júlia (r.Slobodová), UL.NITRIANSKA 1754/59, 92701 Šaľa-Veča
Dátum narodenia: 08.12.1955
Spoluvlastnícky podiel: 3/864

itul nadobudnutia
ozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
znesenie OS v Galante D 939/93, D not 953/93 zo dňa 27.1.1994 č.z. 1739/99

7 Vicena Ladislav (r.Vicena), UL.DÓŽOVÁ 1607/35, 92701 Šaľa
Dátum narodenia: 03.09.1944
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

tul nadobudnutia
zhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
nesenie OS v Galante D 5127/92, D not 829/93 zo dňa 18.4.1994 č.z. 2108/99

8 Vicena František (r.Vicena), UL.NITRIANSKA 1553/62, 92701 Šaľa -Veča
Dátum narodenia: 12.01.1941
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

tul nadobudnutia
zhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
nesenie OS v Galante D 5127/92, D not 829/93 zo dňa 18.4.1994 č.z. 2108/99

9 ORIŠKOVÁ Alžbeta (r.Vicenová), Jilemnického 1170, 92572 Selice
Dátum narodenia: 21.12.1952
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

ul nadobudnutia
hodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
esenie OS v Galante D 5127/92, D not 829/93 zo dňa 18.4.1994 č.z. 2108/99

0 PÁPAYOVÁ Terézia (r.Vicenová,Ing.), NITRIANSKA 1551/66, 92701 Šaľa-Veča
Dátum narodenia: 01.01.1950
Spoluvlastnícky podiel: 4/32

ıl nadobudnutia
ıodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
ıodnutie ŠN Galanta č. D 2449/90 zo dňa 16.12.1991 č.z. 742/05
49/90,vz.354/92,Pkv 1-108,B 14

Kiss Juraj (r.Kiss), Železničiarska 1427/60, 92401 Galanta
Dátum narodenia: 11.09.1960
Spoluvlastnícky podiel: 2/32

l nadobudnutia
odnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011

1-108,B 17,27,|Osved. o dedičstve 12 325/2005 ,D not 250/2005|Z-519/08 - 902/08

12 Andraščíková Anna (r.Hatášová), CINTORÍNSKA 1858/9, 92701 Šaľa-Veča
Dátum narodenia: 29.07.1959
Spoluvlastnícky podiel: 1/32

itul nadobudnutia
ozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
kv 1-108,B 18,|Osvedčenie o dedičstve 5D 141/2008 ,D not 1/2009 zo dňa
5.02.09,|Z-8999/09, vz.624/09
kv 1-108,B 18|Osvedčenie o dedičstve 5D 141/2008 ,D not 1/2009 zo dňa
5.02.09,|Z-8999/09, vz.624/09

13 SLOBODOVÁ Helena

Spoluvlastnícky podiel: 1/32

tul nadobudnutia
zhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
tulom dedenia 21.2.1922 čd.408 Pkv 1-108,B 21

14 SLOBODOVÁ Julianna

Spoluvlastnícky podiel: 1/32

ul nadobudnutia
hodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
ulom dedenia 21.2.1922 čd.408 Pkv 1-108,B 22

5 Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena)
Dátum narodenia: 30.07.1939
Spoluvlastnícky podiel: 1/32

ul nadobudnutia
hodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011
ulom dedenia 21.2.1922 čd.408 Pkv 1-108,B 23

7 Krasňanová Julianna r. Kilová, Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR
Dátum narodenia: 28.09.1950
Spoluvlastnícky podiel: 18/864

l nadobudnutia
dčenie o dedičstve 16D/147/2014 D not. 182/14 zo dňa 09.02.2015 - Z 1500/15

Bučková Martina r. Bučková, Ing., Lúčna 1855/1, Šaľa - Veča, PSČ 927 05, SR
Dátum narodenia: 26.08.1978
Spoluvlastnícky podiel: 1/288

l nadobudnutia
senie Okresného súdu Galanta 10D/149/2016 D not. 192/2016 právoplatné dňa 01.12.2016 -
53/2016.

tník právneho vzťahu: Správca

16 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje
K vlastníkovi por. č. 13, 14, 15 je pod por. č. 16 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

né údaje

k vl.108 Veča, parcelný protokol
KV 0 pre parcely reg. E KN 1-490/2 1-490/3 1-490/4; PKV 1-108 pre parcely reg. E KN -490/1 1-491
Por.č.: 1
iadosť o zápis zmeny trvalého bydliska zo dňa 01.08.2013 - R 255/13

Spoplatnené podľa zákona NR SR
č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch
v znení neskorších predpisov

Okres ... 5

Objednávka: OÚ SA KO1 - 490/17
Vyhotovil: Ing. Renata Vozárová

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

toviteľ **ng. Martin Borza** odetické a kartografické činnosti 'rá 952/22, 949 11 Nitra 41 823 133	Kraj Nitriansky	Okres Šaľa	Obec ŠAĽA
	Kat. územie ŠAĽA	Číslo plánu 01/2017	Mapový list č. ZS XII–22–16, ZS XII–22–19, ZS XII–22–20

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k nehn. a odňatie z PPF a LPF p.č. 2910/43 – :/46, 3554/3 – :/5, 5873/56–:/58, 5869/2–:/3, 5868/2–/5, 5858/7–:/11 5870/11, 5871/3 – :/4, 5798/35 – :/76, 5797/2, 5920/8, :/9, 5796/3, :/4, 5782/3, 5911/2 a oddelenie nehn. p.č 3434/4, 3436/1–3, 3437/1–3, 3438/1–3, 3439/1–4, 3540/9, 6075/4, :/5, 5870/6, :/13, 5910/2

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
5.05.2017	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa: 16.05.2017	Meno: Ing. Marek Mészáros	Dňa:	Číslo:
hranice boli v prírode označené obrubníkom, kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
m podrobného merania (meračský náčrt) č. 4414					
ice bodov označených číslami a ostatné meračské ú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

– 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	4347		497/1			9729	orná p.	42	5798/51	51							
								43	5798/52	58			(497/1		9620	orná p.)	Pápayová Františka, r. Lóziová Selice, ul. Hollého č. 659
	6331		496		1	3297	orná p.	44	5798/53	86							
								45	5798/54	79			(496	1	3132	orná p.)	Gordanová Kamila, r. Kadvanová, MuDr. Velvárska 1321/21, Bojnice
	6525		495		1	2937	orná p.	46	5798/55	105							
								47	5798/56	74			(495	1	2758	orná p.)	Kamenická Helena, r. Žarnócaiová Šaľa–Veča, Nivy č. 1483/13
	7610		494			3805	orná p.	48	5798/57	34							
								49	5798/58	21			(494		3750	orná p.)	Rohoncryová Mária r. Žarnócaiová
	7609		493			9290	orná p.	50	5798/59	80							
								51	5798/60	53			(493		9157	orná. p)	Žarnóczaiová Eva, r. Filová
	3294		492		1	7976	orná p.	52	5798/61	122							
								53	5798/62	100			(492	1	7754	orná p.)	Bednár Peter, r. Bednár, Ing. Krížna 13, Stupava 900 31
	3295		491		2	0310	orná p.	54	5798/63	121							
								55	5798/64	114			(491	2	0075	orná p.)	detto
	3295		490/3			3636	orná p.	56	5798/63	39							
								57	5798/64	37			(490/3		3560	orná p.)	detto
	3295		490/2			3636	orná p.	58	5798/63	50							
								59	5798/64	41			(490/2		3545	orná p.)	detto
	3295		490/1		1	0966	orná p.	60	5798/63	86							
								61	5798/64	79			(490/1	1	0801	orná p.)	detto
	6331		489		2	7410	orná p.	62	5798/65	50							
								63	5798/66	181			(489	2	7179	orná p.)	Gordanová Kamila r. Kadvanová, MuDr Velvárska 1321/21, 972 01 Bojnice
	6331		488/4			5226	orná p.	64	5798/65	14							
								65	5798/66	32			(488/4		5180	orná p.)	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								54			491	121					
								56			490/3	39					
								58			490/2	50					
								60			490/1	86	5798/63		296	orná p. 1	detto
								55			491	114					
								57			490/3	37					
								59			490/2	41					
								61			490/1	79	5798/64		271	ost. pl. 36	detto
								62			489	50					
								64			488/4	14	5798/65		64	orná p. 1	detto
								63			489	181					
								65			488/4	32	5798/66		213	ost.pl. 36	detto
								66			488/3	42	5798/67		42	orná p. 1	detto
								67			488/3	70	5798/68		70	ost. pl. 36	detto
								68			488/2	78	5798/69		78	orná p. 1	detto
								69			488/2	95	5798/70		95	ost. pl. 36	detto
								70			488/1	35	5798/71		35	orná p. 1	detto
								71			488/1	75	5798/72		75	ost.pl. 36	detto
								72			486	57	5798/73		57	ost. pl. 36	detto
								73			486	963	5798/74		963	orná p. 1	detto
								74			486	985	5798/75		985	ost. pl. 36	detto
								75			465/400	425	5797/2		425	ost. pl. 36	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													5782/3		19	ost. pl. 37	Mesto Šaľa Námestie sv. trojice 7 927 15 Šaľa
				5911	8	4362	orná p.						5911/1	8	3012	orná p. 1	Ako v stave právnom
													5911/2		1350	ost. pl 36	Mesto Šaľa Námestie sv. Trojice 7 927 15 Šaľa
	868			5910	1	3977	ost. pl.						5910/1	1	3663	ost. pl. 37	Duslo a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa
													5910/2		314	ost. pl. 36	Mesto Šaľa Námestie sv. trojice 7 927 15 Šaľa
Spolu:					110	2931								110	2931		

Legenda: kód spôsobu využívania

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje ovocie, zelenina, ...

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, ...

11 Vodný tok (prirodzený–rieka, potok)

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia

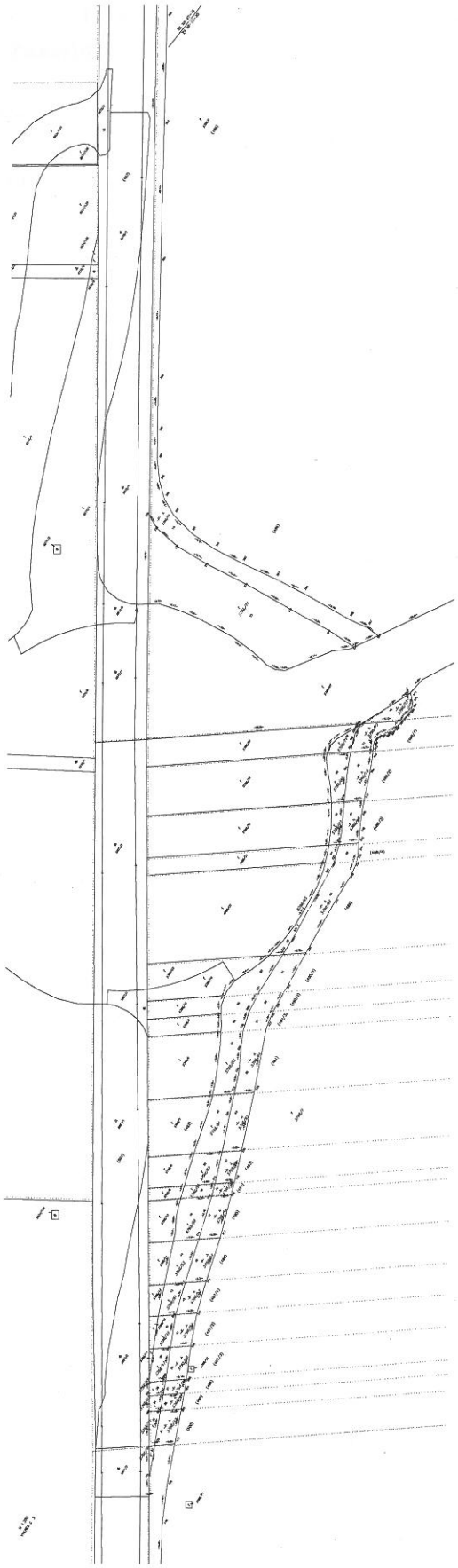
37 Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, ...

38 Pozemok slesným porastom, dočastne bez lesného porastu namúčely obnovy lesa ...

36 Pozemok , ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

29 Pozemok na ktorom je okrasná, uličná a sídlisková zeleň ...

Poznámka: Pred zápisom geometrického plánu do KN je potrebné podľa zákona 220/2004 Z.z. doložiť rozhodnutie, resp. stanovisko príslušného orgánu ochrany PP.



MESTO ŠAĽA

Uznesenie č. 3/2017 – XXII.
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali
zo dňa 4. mája 2017

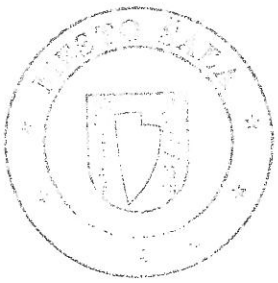
Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa do Dusla“ - materiál číslo D 15/3/2017

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo
návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa do Dusla“,

B. schvaľuje
1. návrh na kúpu pozemkov od jednotlivých vlastníkov podľa prílohy č. 1 a vypracovanie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
2. návrh na prenájom pozemkov od jednotlivých vlastníkov podľa prílohy č. 2 a vypracovanie zmlúv o budúcich nájomných zmluvách,
3. návrh na prijatie daru vo forme nehnuteľného majetku podľa prílohy č. 3 a vypracovanie zmlúv o budúcich darovacích zmluvách.



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 11. 05. 2017

Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 3/2017 – XXII. zo dňa 4. mája 2017

Kúpa pozemkov od jednotlivých vlastníkov

LV	Meno a priezvisko vlastníka	Adresa trvalého pobytu	časť pôvodnej parcely		celková výmera pôvodnej parcely	vlastnícky podiel
			reg. E	reg. C		
3288	Ing. Jaroslav Čerhák, r. Čerhák a Ing. Renáta Čerháková r. Hraňová	č. 982, 925 71 Trnovec n/Váhom, SR	450		43900	30111/200444
	Ing. Zdenka Horvathova, r. Velebna	Lotyšská č. 5180/12, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice, SR	450		43900	30111/200444
	Marika Janalíková,r.Velebná	Rousínov 207, 683 01 Velešovice, ČR	450		43900	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	450		43900	30111/501110
	Stanislav Velebný	Pri Kamennom moste 934/12, 951 31 Močenok	450		43900	30111/200444
	Marek Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	450		43900	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Stromová 5574/22, 901 01 Malacky	450		43900	30111/1002220
	Ing. Jaroslav Čerhák, r. Čerhák a Ing. Renáta Čerháková r. Hraňová	č. 982, 925 71 Trnovec n/Váhom, SR	452/400		38500	30111/200444
	Ing. Zdenka Horvathova, r. Velebna	Lotyšská č. 5180/12, 821 06 Bratislava, SR	452/400		38500	30111/200444
	Marika Janalíková,r.Velebná	Velešovice 207, 683 01, ČR	452/400		38500	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/501110
	Stanislav Velebný	Pri Kamennom moste 934/12, 951 31 Močenok	452/400		38500	30111/200444
	Marek Velebný	Rastislavova č. 2526/18, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/1002220
	Miroslav Velebný	Stromová 5574/22, 901 01 Malacky	452/400		38500	30111/1002220
5965	Klára Fusková, r.Hátašová	Ul.Nitrianska 1563/48, 92705 Šaľa, SR	488/1		8693	1/40
	Adrián Hátaš, r.Hátaš	Hliník 1870/19, 92705 Šaľa-Veča	488/1		8693	1/40
	Imrich Hátaš, r.Hátaš	Dózsova 1635/42, 92705 Šaľa-Veča	488/1		8693	1/40
	Ing. Ľudovít Lozsi, r.Lozsi	Ružová 476/1, 92701 Šaľa	488/1		8693	1/10
	Ing. Alexander Loži, r. Loži	Agátová 1001/9, Nová Dedinka, PSČ 90029, SR	488/1		8693	1/10
4983	Ing. Jana Čengelová, r. Lachká	Klincová 16637/37A, Bratislava Ružinov, SR	488/2		15217	1/4
	Ing. Juraj Horváth, r. Horváth	Limbová 444/12, Limbach	488/2		15217	1/2
	Ing. Eva Lachká, r. Lachká	Letná 568/8, Šaľa, PSČ 92701, SR	488/2		15217	1/4
6331	MVDr. Kamila Gordanová, r.Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	488/4		5226	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r.Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	488/4		5226	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r.Ronchettiová	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	488/4		5226	1/4
	MVDr. Kamila Gordanová, r.Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	489		27410	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r.Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	489		27410	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r.Ronchettiová	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	489		27410	1/4
	MVDr. Kamila Gordanová, r.Kadvanová	Školská 312/47A, 97201 Bojnice	496		136297	1/2
	Ing. Ladislav Ronchetti, r.Ronchetti	Tatranská 6329/57, 97411 Banská Bystrica	496		136297	1/4
	RNDR. Silvia Siekelová r.Ronchettiová	Račianska 1548/4, 83104 Bratislava	496		136297	1/4

	Ing. Svartina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR					
	Júlia Hučková, r.Slobodová	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa					
	Juraj Kiss, r.Kiss	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča		490/1		10966	16/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Železničiarska 1427/60, 92401 Galanta		490/1		10966	1/288
	Vendelín Sloboda, r.Sloboda	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR		490/1		10966	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa		490/1		10966	2/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		490/1		10966	18/864
	Júlia Hučková, r.Slobodová	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa		490/2		10966	3/864
	Juraj Kiss, r.Kiss	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča		490/2		3636	16/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Železničiarska 1427/60, 92401 Galanta		490/2		3636	1/288
	Vendelín Sloboda, r.Sloboda	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR		490/2		3636	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa		490/2		3636	2/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		490/2		3636	18/864
	Júlia Hučková, r.Slobodová	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa		490/3		3636	3/864
	Juraj Kiss, r.Kiss	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča		490/3		3636	16/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Železničiarska 1427/60, 92401 Galanta		490/3		3636	1/288
	Vendelín Sloboda, r.Sloboda	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR		490/3		3636	3/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa		490/3		3636	2/32
	Ing. Martina Bučková, r. Bučková Lúčna 1855/1, Šaľa	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		490/3		3636	18/864
	Júlia Hučková, r.Slobodová	Lúčna 1855/1, 927 01 Šaľa		490/3		3636	3/864
	Juraj Kiss, r.Kiss	Nitrianska 1754/59, 92705 Šaľa-Veča		491		20310	16/32
	Julianna Krasňanová, r. Kilová	Železničiarska 1427/60, 92401 Galanta		491		20310	1/288
	Vendelín Sloboda, r.Sloboda	Hollého 1847/34, Šaľa, PSČ 927 05, SR		491		20310	3/864
3295	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Komenského 1679/31, 92701 Šaľa		491		20310	2/32
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		491		20310	18/864
	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		492		20310	3/864
4347	Františka Pápayová, r.Lóžiová Selice - ul.Hollého č.659/2	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR		509/400		17976	1/1
4487	Viliam Mészáros	Križna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR				2528	1/1
	Gabriela Verseghi-Nagyová, r.Ácsová,	Hollého č.659/2, 92572 Selice		510/400		2787	1/1
7612	Vladimír Rácz, r.Rácz	Dlhá nad Váhom, s.č.215		510/500		146	1/1
	Terézia Sedláková, r.Ráczová	Trnovec nad Váhom sč.394		497/1		9729	1/1
	Mária Švikruhová, r.Ráczová	Jilemnického 1453/14, 92705 Šaľa-Veča		497/2		10125	1/2
	Klára Fusková, r.Hátašová	Vinohradnicka 194/60, 92701 Šaľa		497/2		10125	1/2
625	Adrián Hátaš, r.Hátašová	Centrum II. 99/67, 01841 Dubnica nad Váhom		499		4463	1/72
	Imrich Hátaš, r.Hátaš	Ul.Nitrianska 1563/48, 92705 Šaľa, SR		499		4463	1/72
	Ing. Ľudovít Lozsi, r.Lozsi	Hliník 1870/19, 92705 Šaľa-Veča		499		4463	1/72
		Dózsova 1635/42, 92705 Šaľa-Veča		500		9643	1/20
		Ružová 476/1, 92701 Šaľa		500		9643	1/20
				500		9643	1/20
						9643	4/20

edených
v registri

detom Ing.
irosom dňa

1/7

	Ing. Alexander Loži, r. Loži	Agátová 1001/9, Nová Dedinka, PSČ 90029, SR	500		9643	5/20
3297	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Krížna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	503/700		427597	1/1
3296	Ing. Peter Bednár, r. Bednár	Krížna 1183/13, Stupava, PSČ 90031, SR	512/400		73212	1/1
			515/201		37440	1/1
89	Juliana Kováčiková r. Janovičová	Čsl armády 1020/16, Šaľa		3436	426	1/4
	Jozef Janovič r. Janovič	Budatínska 3056/55, Bratislava Petržalka		3436	426	1/4
	Obaja spoločne aj ako oprávnení dedičia po nebohom: Jozef Janovič r. Janovič, zomrel 27.5.1987			3436	426	1/2
	Juliana Kováčiková r. Janovičová	Čsl armády 1020/16, Šaľa		3437	931	1/4
	Jozef Janovič r. Janovič	Budatínska 3056/55, Bratislava Petržalka		3437	931	1/4
	Obaja spoločne aj ako oprávnení dedičia po nebohom: Jozef Janovič r. Janovič, zomrel 27.5.1987			3437	931	1/2
3879	Ing. Ľudovít Lozsi	Ružová 476/1, Šaľa	497/3		10524	1381/2926
6525	Helena Kamenická	Nivy 1483/13, Šaľa	495		12937	1/3
	Eva Szitásová	Jilemnického 1452/16, Šaľa				2/3
7610	Ladislav Jaroš	Komenského 1724/6, Šaľa	494		3805	106/112
4401 k. ú Močenok	Rímskokatolícke biskupstvo	Hradné námestie 7, Nitra	6034		2043	1/1

Poznámka: presná výmera, ako aj nové parcelné číslo bude doplnené na základe geometrického plánu cyklotrasy

tom Ing.
som dňa
edených
registri
ch