

KÚPNA ZMLUVA

č. 451/2017

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Dušan Babka**

a manželka
Eva Babková

(ďalej len „kupujúci“)

(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 942/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1986 m², parc. č. 942/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. 961/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m².
2. Ohľadom nehnuteľností, parc. č. 942/90 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 961/1 zastavaná plocha a nádvorie bol Ing. Martinom Borzom vyhotovený geometrický plán č. 4/2017, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 97/2017, dňa 22.03.2017, ktorým boli od pôvodnej parc. č. 942/90 zastavaná plocha a nádvorie odčlenené a novovytvorené parc. č. 942/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 942/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 942/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 961/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktoré sú spolu s parc. č. 942/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² predmetom prevodu (ďalej iba „predmet prevodu“).

3. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 04. mája 2017, Uznesením č. 3/2017 – XVII., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustan. § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.

III. Predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich, za nižšie uvedeníých podmienok.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva parc. č. 942/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 942/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 942/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 961/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parc. č. 942/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

čl. IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,00 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 88 m² kupujúci zaplatia sumu 440,00 Eur, (slovom štyristoštyridsať eur). Ďalej sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 4/2017 v alikvotnej výške 100,00 Eur. Kupujúci uhradia predávajúcemu sumu spolu 540,00 Eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.

čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta

Šaľa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie počas celého katastrálneho konania. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

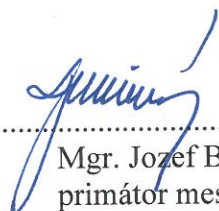
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúcich.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali dňa 5.6.2017

V Šali dňa 7.6.2017

Predávajúci:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:


.....

Dušan Babka


.....

Eva Babková