

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“, zo dňa 12.8.2026 o 15:30 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Uznesením č. 3/2026 - XXIX. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 25.6.2026 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Martin Gálik, člen ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 12.08.2026 o 15:30 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie splnenia podmienok OVS doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – Mgr. Monika Budaiová.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 12.08.2026 od 15:30 hod. sa zúčastnili – Ing. Martin Gálik, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiary. JUDr. Anna Torišková sa písomne ospravedlnila za svoju neúčast' z dôvodu odcestovania do zahraničia.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle Súťažných podmienok OVS verejné. Na vyhodnotení OVS sa verejnosc' nezúčastnila.

Predseda súťažnej komisie OVS – Mgr. Monika Budaiová (ďalej len „predseda“) skonštatovala, že na vyhodnotení súťažných návrhov je prítomných 5 členov súťažnej komisie OVS (z toho jeden zapisovateľ) a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášaniaschopná.

Predsedačka privítala prítomných členov súťažnej komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s obsahom doručených súťažných návrhov OVS
4. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

Následne bude zasadnutie súťažnej komisie prerušené za účelom uskutočnenia elektronickej aukcie na predmet OVS (elektronická aukcia sa má uskutočniť dňa 17.8.2026). Zasadnutie súťažnej komisie bude **pokračovať po uskutočnení elektronickej aukcie dňa 19.08.2026 o 15:30 hod.** programom:

5. Vyhodnotenie OVS
6. Záver

Zapisovateľ oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Predsedačka zároveň informovala členov súťažnej komisie, že v prípade, ak bolo vyhlasovateľovi OVS v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručených menej ako 2 súťažné návrhy, súťažná komisia bude pokračovať vo vyhodnotení OVS dnes na tomto zasadnutí súťažnej komisie.

Ďalej predsedačka vyzvala zapisovateľa – Mgr. Miloš Kopiary (ďalej len „zapisovateľ“), aby oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 16.06.2026, v miestnej tlači – Slovo Šaľanov, na portáli www.bazos.sk, link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/193392159/ovs-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-pozemkov-26995m2-sala.php>, na portáli www.mojereality.sk, link: <https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/755-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-pozemkov-v-extravilane-mesta-sala-v-celkovej-vymere-26-995-m2>, na portáli www.nehnutelnosti.sk link: <https://www.nehnutelnosti.sk/detail/JuTjXSm3gR4/obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-pozemkov-v-extravilane-mesta-sala-v-celkovej-vymere-26-995-m2>. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS si nevyžiadal žiaden záujemca.

V stanovenom termíne, do 12.08.2026 do 12⁰⁰ hod., **nebol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený ani jeden súťažný návrh.**

Vzhľadom na skutočnosť, že vyhlasovateľovi OVS nebol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) doručený ani jeden súťažný návrh,

elektronická aukcia sa neuskutoční a súťažná komisia pokračuje vyhodnotením OVS v súlade s bodom 5 Súťažných podmienok OVS.

ZÁVER:

Súťažná komisia skonštatovala, že vyhlasovateľovi OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“, nebol v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručený žiaden súťažný návrh, a preto OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“, vyhlásenú dňa 26.06.2026 ukončuje **ako neúspešnú**.

Zapísal: Mgr. Miloš Kopiary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ zo dňa 12.08.2026 so začiatkom o 15:30 hod.:

Členovia súťažnej komisie:

podpis:

JUDr. Anna Torišková

NEPRÍTOMNÁ - OSPRAVEDLNENÁ

Ing. Martin Gálik

.....

Mgr. Monika Budaiová

.....

Ing. Igor Valent

.....

Ing. Jana Nitrayová

.....

Mgr. Miloš Kopiary

.....

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“.