

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č. 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“ (ďalej len „OVS“), zo dňa 13.5.2026 na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

V súlade s podmienkami OVS bolo primátorom mesta Šaľa na deň 13.5.2026 o 15,00 hod. zvolané zasadnutie komisie pre vyhodnotenie splnenia súťažných podmienok v OVS.

Predmetom OVS je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností pozemky

- parcela č. 1038/46, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 517 m²,
- parcela č. 1091/9, záhrada o výmere 221 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1

Podmienky OVS boli určené nasledovne:

1. **Minimálna kúpna cena v sume 73 400,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícštyristo eur).**
2. **zloženie súťažnej zábezpeky v sume 7 340,- EUR** na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **13.5.2026** (vrátane) a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,
3. **podpísaná kúpna zmluva s navrhnutou kúpnu cenou**
4. **čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podkladov),**
5. **čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje. (príloha č. 2 súťažných podkladov)**
6. **vyhlásenie uchádzača** - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (príloha č. 3 súťažných podkladov)

Súťažné návrhy bolo možné zasielať:

1. **v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa OVS: sutaz2.pozemky@sala.sk s označením predmetu e-mailu „OVS – pozemky ul. Kúpeľná v Šali – NEOTVÁRAŤ“, do **13.5.2026 do 12:00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS (rozhodujúci je serverový čas vyhlasovateľa OVS), pričom za to, že súťažný návrh bude

do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných príloh súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ OVS právo nečitateľné súťažné návrhy vylúčiť z uvedeného dôvodu z OVS.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

2. **v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – pozemky ul. Kúpeľná v Šali – NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 13.5.2026 do 12:00 hod.** alebo v rovnakom termíne poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ). Súčasťou súťažného návrhu v listinnej forme musí byť vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný na <https://www.ezakazky.sk>, platný telefonický kontakt na ktorom je uchádzač zastihnuteľný a kontaktnú osobu (príloha č. 3 súťažných podmienok). Uchádzač v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť uchádzača v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu a telefónne číslo, na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

Na otváranie súťažných obálok a vyhodnotenie súťažných ponúk bola Uznesením MsZ č. 2/2026 – XXIII. menovaná komisia. Z členov súťažnej komisie OVS určil a menoval jej predsedu primátor mesta podľa ustan. § 9 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení. Zloženie komisie je nasledovné:

predseda komisie: Mgr. Monika Budaiová,
členovia komisie :

- člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
- člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
- člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec
- člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ v Šali,

- zapisovateľka – Ing. JUDr. Margita Pekárová, zamestnankyňa MsÚ v Šali,

Predseda komisie privítala prítomných členov komisie, skonštatovala, že sú prítomní 4 členovia komisie - komisia je uznášaniaschopná, a oboznámila ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa s doručenými súťažnými návrhmi
3. Otvorenie obálok so súťažnými ponukami a kontrola splnenia súťažných podmienok
4. Vyhodnotenie splnenia súťažných podmienok

Následne bude zasadnutie súťažnej komisie prerušené za účelom uskutočnenia elektronickej aukcie na predmet OVS .E-aukcia začne **18.5.2026 o 10:00 hod. a bude ukončená po uplynutí 30 minút od jej začatia s tzv. plávajúcim ukončením**. Zasadnutie súťažnej komisie bude **pokračovať po uskutočnení elektronickej aukcie dňa 20.05.2026 o 15:00 hod.** programom:

5. Vyhodnotenie elektronickej aukcie
6. Uznesenie
7. Záver

Predseda komisie vyzvala zapisovateľku JUDr. Ing. Margitu Pekárovú (ďalej len „zapisovateľka“), aby oboznámila členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS a požiadala zapisovateľku, aby podala základné informácie. Zapisovateľka uviedla, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 10.4.2026, na portáli

<https://reality.bazos.sk/inzerat/190777526/obchodna-verejna-sutaz-predaj-pozemkov-na-kupelnej-ul-v-sali.php>

<https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/756-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejziu-ponuku-na-kupu-pozemkov-parc-c-1038-46-parc-c-1091-9-na-ul-kupelna-v-sali>

Podmienky OVS boli zverejnené aj webovom sídle mesta Šaľa na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Vyhodnotenie splnenia podmienok pre účasť v OVS je v zmysle Súťažných podmienok verejné.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že do OVS súťaže v stanovenej lehote t. j. do 13.5.2026 do 12,00 hod. vrátane bolo doručený 1 súťažný návrh. Súťažný návrh bol podaný v listinnej písomnej a v zalepenej a zapečatenej obálke

Zoznam doručených súťažných návrhov v časovom poradí:

Por. číslo	Dátum prijatia	hodina	uchádzač
1.	6.5.2026	11,01	GG BUILDING, s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041

Predseda komisie z doručených súťažných návrhov prečítala meno a priezvisko uchádzača resp. názov spoločnosti a pri listinnej ponuke skontrolovala neporušenosť obálky. Po oboznámení sa s názvom spoločnosti pristúpili členovia komisie k podpisu čestných vyhlásení, kde vyhlásili, že nie sú uchádzačmi v OVS, nie sú zaujatí vo vzťahu k uchádzačom OVS, nie sú oni, ani osoby im blízke členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača v OVS alebo spoločníkom uchádzača v OVS a následne k vyhodnoteniu splnenia podmienok súťaže a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu z hľadiska ich formálnej úplnosti a to :

1. **Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy** – uchádzač je povinný uviesť do návrhu kúpnej ceny výšku kúpnej ceny za predmet, pričom vyvolávacou cenou v nadväzujúcej elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a konečná kúpna cena bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>
2. **Doklad o zložení súťažnej zábezpeky**
3. **Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača** (podľa bodu 2.2.2 súťažných podkladov):
 - a) **čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),**
 - b) **čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (príloha č. 2 Súťažných podmienok),** (poznámka: ak bude súťažnou komisiou ako víťaz OVS vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou kúpnu cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)
 - c) **Vyhlásenie uchádzača, v ktorom uvedie platnú e-mailovú adresu, ktorá bude slúžiť na komunikáciu uchádzača elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie emailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný a kontaktnú osobu v znení podľa prílohy č. 3 súťažných podmienok.**

Keďže bola doručená iba jedna ponuka, komisia vyhodnotí jediného uchádzača a buď prijme ponuku víťazného uchádzača alebo zruší súťaž.

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela jednomyselne k záveru, že účastník súťaže:

	uchádzač	Formálne náležitosti
I.	GG BUILDING, s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041	splnil podmienky vyhlásenej OVS, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,

Súťažná komisia zároveň po oboznámení sa s obsahom doručeného súťažného návrhu konštatuje, že uchádzač splnil všetky formálne podmienky súťaže a ponúkol kúpnu cenu vo výške 73 500,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťsto eur),

Uznesenie:

1. Komisia prijíma víťaznú ponuku uchádzača **GG BUILDING, s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041**, a odporúča primátorovi mesta Šaľa podpísať kúpnu zmluvu na predmet OVS – **parcela registra C KN číslo 1038/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², parcela registra C KN číslo 1091/9, záhrada o výmere 221 m²**, podľa geometrického plánu č. 01-01-/2026, vypracovaný vyhotoviteľom Geo Advice s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali v C registri KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365 k.ú. Šaľa za celkovú kúpnu cenu **73 500,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťsto eur)**, spolu so zriadením vecného bremena „in personam“ v prospech Vyhlasovateľa k uvedeným pozemkom v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 10-03/2026 vyhotoveného dňa 18.03.2026 spoločnosťou Geo Advice s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129

Mgr. Monika Budaiova
predsedníčka komisie

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali zo dňa 3.5.2026.

Prítomní členovia komisie:

podpis:

Ing. Jana Nitrayová

.....

Ing. Slavomír Kališ

.....

Mgr. Róbert Čibrik

.....

Ing. JUDr. Margita Pekárová

.....