

# Mesto Šaľa

## v y h l a s u j e

### obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpený Mgr. Jozefom Belickým, primátor

### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na LV č. 1:

- jednoizbový byt č. 16 na 3. poschodí vo vchode č. 9, v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- podiel 3283/128772-in na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. registra C KN 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, v podiele 3283/128772-in.



## **Popis bytu a Bytového domu:**

Bytový dom súp. č. 572 s vchodmi č. 9 a 11 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> (ďalej len „Bytový dom“), sa nachádza v intraviláne mesta Šaľa, v širšom centre mesta Šaľa v blízkosti cesty do Kollárova, v obytno-obchodnej lokalite vhodnej pre obchod a služby, na ulici V. Šrobára, v blízkosti spojov mestskej hromadnej dopravy a medzimestskej dopravy. Bytový dom je prístupný ako od štátnej cesty smer Šaľa – Kollárovo, tak aj z ulice Jazerná. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Bytový dom pozostáva z 5 podlaží z jedného podzemného a 4 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie slúži ako zariadenie sociálnych služieb a skladové priestory vo vlastníctve mesta Šaľa. K ohodnocovaným bytom nepatria pivničné kobky iba komory umiestnené na poschodiach. Nadzemné podlažia pozostávajú z vyvýšeného prízemia a 3 poschodí. V bytovom dome sú dve vchody, v ktorých je celkovo umiestnených 32 bytových jednotiek. Každý vchod má dva vchody (vstupné dvere). Zadný vchod situovaný od Dolnej ulice, ktorý je v úrovni okolitého terénu a hlavný vchod situovaný od ulice Vavra Šrobára sprístupnený predsadeným železobetónovým schodiskom, ktorý je zastrešený lexanovým prístreškom. Vstupné dvere sprístupňujú vstupnú halu, v ktorom sú umiestnené poštové schránky a nástenka na oznamy. Z predsieň je sprístupnený schodiskový priestor bez výťahu so železobetónovým prefabrikovaným schodiskom. Prostredníctvom schodiska je sprístupnené podzemné podlažie (1.PP) a jednotlivé byty (1 až 4 NP). Hlavné pohľady bytového domu sú orientované na JZ-Z a SV-V, takže orientácia obytných miestností ohodnocovaných bytov je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

Bytový dom bol dokončený v roku 1978 a bol postavený formou hromadnej bytovej výstavby. Je založený v hĺbke nad 1 m na základovej doske a je v plnom rozsahu podpivničený. Nosná konštrukcia domu je zhotovená z plošných železobetónových panelov. Obvodové múry nie sú zateplené. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónových panelov. Vchodové dvere sú sprístupnené prostredníctvom predsadených montovaných schodov. Pokračovaním vstupného priestoru je centrálné schodisko bez výťahu. Schodisko je montované z prefabrikovaných nosných prvkov s povrchovou úpravou z liateho terazza. Strešná krytina je pravdepodobne vyhotovená zo zváraných živičných pásov. Olemovanie plochej strechy a ďalšie klampiarske práce sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere a okná v bytoch a spoločných priestoroch boli vymenené na plastové s tepelnoizolačným zasklením. Vchodové dvere sú vybavené automatickým vrátnikom. Bytový dom je napojený na centrálny zdroj tepla sídliskovú kotolňu. Vnúterná povrchová úprava stien a stropov je zhotovená prevažne z vápennej omietky. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. V dome sú vyhotovené centrálné rozvody pitnej vody (SV, TÚV), kanalizácie, EE a zemného plynu. Dispozičné riešenie bytu číslo 16 je čiastočne zmenené. Vstupné dvere sprístupňujú predsieň, z ktorej sú sprístupnené miestnosti: kúpeľňa s WC a priechodná kuchyňa. Do izby je riešený prístup cez kuchyňu. K bytu patrí komora umiestnená na treťom poschodí. Deliaci umakartová priečka medzi kuchyňou a predsieňou bola odstránená.

## **Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky:**

- 1. kúpna cena*
- 2. ostatné podmienky*

### Poskytnutie súťažných podkladov:

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 403 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 11. apríla 2025 v čase od 8,00 hod do 15,00 hod.** Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 28.04.2025** so zrazom uchádzačov **o 10,00 hod.** v Šali, ul. V. Šrobára 572 pred vchodom č. 9.

Kontaktné osoby:

JUDr. Ing. Margita Pekárová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: [pekarova@sala.sk](mailto:pekarova@sala.sk)

Mgr. Lucia Kuruczová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.411, mobil: 0910 574 570, e-mail: [kuruczova@sala.sk](mailto:kuruczova@sala.sk)

### Miesto zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže

<https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

a to pod názvom obchodná verejná súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa

### Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač podľa svojho uváženia (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená).

1. Súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – Byt č. 16, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ**“, **najneskôr do 12.5.2025 do 12,00 hod.** a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom osobne do podateľne **Mestského úradu v Šali, do 12.05.2025 do 12:00 hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ).
2. Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: [sutaz.byty@sala.sk](mailto:sutaz.byty@sala.sk) s označením predmetu e-mailu „**OVS – Byt č. 16, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ**“, **najneskôr do 12.5.2025 do 12,00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, pričom za to, že

súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

- Uchádzači v obchodnej verejnej súťaži musia splniť formálne náležitosti na predkladané súťažné návrhy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“.

### **Termín a miesto vyhodnotenia súťažných návrhov:**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **12.05.2025 o 16,00 hod. v zasadačke MsÚ v Šali za účasti uchádzačov a verejnosti.**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže **je v zásade verejné**, môže sa ho zúčastniť široká verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

### **Oznámenie výsledkov:**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.

Výsledky vyhodnotenia obchodnej súťaže spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: [www.sala.sk](http://www.sala.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

### **Záverečné ustanovenia:**

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov..
- Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.

7. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
8. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
9. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach súťaže sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované.

V Šali, 11.4.2025

Mgr. Jozef Belický, v. r.  
primátor mesta Šaľa