

## S Ú Ť A Ž N É P O D M I E N K Y

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.

Obchodný zákonník v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772- in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3273/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185,  
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na LV č. 1:

- jednoizbový byt č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 9, v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3273/128772 -in
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s.č. 572 postavený a to parc. registra C KN 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, 3273/128772-in.



## Popis bytu a Bytového domu:

Bytový dom s.č. 572 s vchodmi č. 9 a 11 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> (ďalej len „Bytový dom“), sa nachádza v intraviláne mesta Šaľa, v širšom centre mesta Šaľa v blízkosti cesty do Kollárova, v obytno-obchodnej lokalite vhodnej pre obchod a služby, na ulici V. Šrobára, v blízkosti spojov mestskej hromadnej dopravy a medzimestskej dopravy. Bytový dom je prístupný ako zo štátnej cesty smer Šaľa – Kollárovo, tak aj v ulici Jazerná. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Dodávateľom tepla je spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o. so sídlom Kvetná 4, Šaľa IČO: 34 115 161.

Byt č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 9 Bytového domu pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne a jednej obytnej miestnosti a komory č.7. nachádzajúcej sa na 2. poschodí. K bytu prislúchajú príslušné podiely na spoločných častiach zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj pozemku parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> vo výške 3273/306994 - in (ďalej len „Byt“)

<b>Byt č. 8</b>	<b>32,73</b>
Predsieň	2,04
Kuchyňa s jedálňou	10,53
Izba	16,28
Kúpeľňa	1,90
WC	0,90
Komora č. 7	<b>1,08</b>

Dispozičné riešenie bytu číslo 8 je typové bez zmien. Vstupné dvere sprístupňujú predsieň, z ktorej sú sprístupnené miestnosti: kúpeľňa s WC a priechodná kuchyňa. Do izby je riešený prístup cez kuchyňu. K bytu patrí komora umiestnená na druhom poschodí.

## 2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky

### 2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálne kúpnu cenu v nasledovnom členení:

- byt č. 8 na I. poschodí v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 3273/128772 -in ..... 43 817,32 EUR
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorých je bytový dom s. č. 572 postavený a to parcela registra C KN 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, v podiel 3273/128772 - in. .... 721,05 EUR

**Minimálna kúpna cena.....44 538,-37 EUR**

### 2.2 Ostatné podmienky

#### 2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku v sume **4 454,- EUR** (slovom: štyritisícštyristopäťdesiatštyri eur) na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech

Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **12.05.2025** (vrátane) a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,

- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom, a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,
- v prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťazného uchádzača, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany víťazného uchádzača, zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa,
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy víťazným uchádzačom.

#### 2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- i) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitných predpisov (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba),
- ii) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam,
- iii) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje.

### **2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam

### **2.4 Spôsob vyhodnotenia**

Kritérium na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772- in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3273/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa je predloženie najvyššej kúpnej ceny v súlade s bodom 2.2.1. týchto súťažných podmienok a zároveň splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača podľa bodu 2.2.2. týchto súťažných podmienok.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772- in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> v 3273/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa“ toho uchádzača, ktorý vo svojom súťažnom návrhu ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní podmienky

osobného postavenia uchádzača. Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny.

### 3. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 3.1 Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- 3.2 Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, spôsob podania si zvolí uchádzač (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená. Možno podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z obchodnej verejnej súťaže vylúčené
- 3.3 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje splnenie nasledovných formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme:
- 3.4 Súťažné návrhy možno zasielať:

**3.4.1 v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: [sutaz.byty@sala.sk](mailto:sutaz.byty@sala.sk) a musia byť označené „OVS - Byt č. 4, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do **12.5.2025 do 12,00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných prílohy súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ súťaže právo nečitateľné ponuky vylúčiť z uvedeného dôvodu z obchodnej verejnej súťaže.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované, **alebo**

**3.4.2 v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke

s označením „**OVS –Byt č. 4, V. Šrobára č. 572 - NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 12.05.2025 do 12:00 hod.** alebo poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ).

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu doručeného v listinnej podobe boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov)
  - a) čestné vyhlásenie že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov (iba v prípade ak je uchádzač fyzická osoba)
  - c) čestné vyhlásenie o tom, či je uchádzač v čase podania súťažného návrhu zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača v čase podania súťažného návrhu táto povinnosť nevzťahuje

3.4 Súťažný návrh predložený v listinnej podobe po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.

3.5 Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.

3.6 Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov):
  - a) čestné vyhlásenie že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov (iba v prípade ak je uchádzač fyzická osoba)
  - c) čestné vyhlásenie o tom, či je uchádzač v čase podania súťažného návrhu zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača v čase podania súťažného návrhu táto povinnosť nevzťahuje

#### **4. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov**

##### **4.1. Poskytnutie súťažných podkladov**

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 403 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 11. apríla 2025 v čase od 8<sup>00</sup>hod do 15<sup>00</sup>hod**. Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

#### **4.2 Termín obhliadky**

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 28.4.2025** so zrazom uchádzačov **o 10**, v Šali, ul. V. Šrobára 572 pred vchodom č. 9.

#### **4.3 Kontaktné osoby**

JUDr. Ing. Margita Pekárová : tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063 e-mail: [pekarova@sala.sk](mailto:pekarova@sala.sk) ,

Mgr. Lucia Kuruczová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.411, mobil: 0910 574 570 e-mail: [kuruczova@sala.sk](mailto:kuruczova@sala.sk)

### **5. Obsah súťažných podkladov**

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- návrh kúpnej zmluvy
- schematický pôdorys bytu
- čestné vyhlásenie o zápise do registra partnerov verejného sektora (Príloha č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení)

### **6. Termín a miesto otvárania obálok**

Vyhodnotenie je verejné a uskutoční sa **12.5.2025 o 14,00 hod, v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali za účasti uchádzačov a verejnosti**.

V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

### **7. Oznámenie výsledkov**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.

Výsledky vyhodnotenia obchodnej súťaže spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: [www.sala.sk](http://www.sala.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.



## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 8.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 8.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 8.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže,.
- 8.5 Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku verejnej súťaže.
- 8.6 V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťazného uchádzača, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy víťazným uchádzačom, zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 8.7 V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy, alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí v OVS.
- 8.8 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 8.9 Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať.
- 8.10 Súťažný návrh doručený po termíne uvedenom v podmienkach súťaže sa vráti uchádzačovi neotvorený.

V Šali, 11.4.2025

Mgr. Jozef Belický, v. r.  
primátor mesta Šaľa