

Z á z n a m

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp.č. 2062 na Ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc. č. 3 207/1 s následnou rekonštrukciou - VI.“,
zo dňa 30.07.2012 o 15⁰⁰ hod. na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní jedinej ponuky doručenej od p. Jána Šiláka s manž. Annou, bytom, Cabaj – Čápor, časť Cabaj č.881, PSČ 951 17.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačom:

1. Kúpna cena – váhovosť 80 %

Vyhlasovateľ požaduje min. hodnotu nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 31/2011:

- budova s príslušenstvom	74 600 EUR
- pozemok	90 400 EUR
spolu	165 000 EUR

- uchádzač ponúka kúpnu cenu 165 000 EUR.

2. Účel rekonštrukcie a následné využitie budovy – váhovosť 20 %

Vyhlasovateľ požaduje budovu zrekonštruovať za účelom poskytovania služieb obyvateľstvu (mimo obchodných, reštauračných a pohostinských služieb a služieb v rozpore s morálkou a dobrými mravmi).

- uchádzač budovu zrekonštruuje tak, že na 1. NP vytvorí kancelárske priestory a na 2. NP vytvorí 3 bytové jednotky. V budúcnosti má zámer vytvoriť podkrovné byty.

Komisia skonštatovala, že predložená ponuka spĺňa obe hodnotiace kritériá.

(Hodnotenie jednotlivých členov komisie je doložené samostatne)

3. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené bez priradovania bodov, označením:

- **splnil**
- **nesplnil**

- **zloženie súťažnej zábezpeky**

uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške 16 500 EUR na účet mesta v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, číslo účtu: 6627849005/1111, variabilný symbol 223 001 33 02, **dňa 30. júla 2012**, doklad o úhrade je predložený spolu so súťažným návrhom - **splnil**

- **osobné postavenie uchádzača**

uchádzačom je fyzická osoba, ktorá mala doložiť „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uvedie výšku záväzkov a ich odôvodnenie) - **splnil**

- **návrh kúpnej zmluvy** na kúpu nehnuteľností - budovy a areálu s návrhom kúpnej ceny, účelom a predpokladanou výškou nákladov na rekonštrukciu budovy

vrátane úpravy areálu, s termínom ukončenia rekonštrukcie a ustanoveniami o zaplatení zmluvnej zábezpeky - **splnil**

- **podnikateľský zámer a účel rekonštrukcie**
 - a) **účel rekonštrukcie - splnil**
 - b) **termíny realizácie rekonštrukcie budovy - splnil**
harmonogram spracovaný na etapy:
 - podpísanie kúpnej zmluvy
 - povolenie na rekonštrukciu budovy a zmeny účelu využitia budovy - **do 5 mesiacov od podpisu zmluvy**
 - realizácia – **do 2 rokov od nadobudnutia povolenia na rekonštrukciu (v návrhu KZ - do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností !)**
 - kolaudácia – **následne po ukončení realizácie**
 - začiatok prevádzky – **r. 2015**
 - c) **finančné zabezpečenie rekonštrukcie budovy - splnil**
uchádzač predpokladá s nákladmi na rekonštrukciu vo výške cca 200 000 EUR, zdroje financovania budú vlastné zdroje, prípadne úverový produkt poskytnutý bankou.
 - d) **vytvorenie nových pracovných príležitostí - splnil**
uchádzač predpokladá s počtom nových pracovných miest pri uvedení objektu do prevádzky – 10.
- **zjednodušená štúdia rekonštrukcie budovy a úpravy areálu** obsahujúca nový navrhovaný stav vrátane vizualizácie a koncepcie spevnených plôch a zelene - **splnil**

ZÁVER:

- **Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač Ján Šilák s manž. Annou, bytom Cabaj – Čápor, časť Cabaj č.881, PSČ 951 17, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp.č. 2062 na Ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc. č. 3 207/1 s následnou rekonštrukciou - VI.“**
- **Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku manž. Jána a Anny Šilákových prijať a schváliť:**
 1. **zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených v KN C na LV 1, a to stavby súp.č. 2062 na parc. č. 3207/1, vrátane pozemku parc.č. 3207/1, zastavaná plocha o výmere 2401 m², v kúpnej cene 165 000 eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Šiláka a manž. Anny Šilákovej, rod. Kluchťákovvej, oboch bytom Cabaj-Čápor, časť Čápor, súp.č. 881, PSČ 951 17**
 2. **zriadenie predkupného práva na prevádzané nehnuteľnosti v prospech Mesta Šal'a, IČO 00306185, do kolaudácie rekonštrukcie budovy, v zmysle súťažného návrhu**

Ing. Ivan Kováč
predseda komisie

zapísala: Ing. Božena Tóthová

Overenie správnosti záznamu z otvárania súťažných obálok vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp.č. 2062 na Ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc. č. 3 207/1 s následnou rekonštrukciou - VI.“

Prítomní členovia komisie: podpis:

Ing. Ivan Kováč

Ing. Erika Velázquezová

Ing. František Botka

Mgr. Ing. Daniela Vargová

Ing. Božena Tóthová