

Okresný úrad Šaľa
Katastrálny odbor
Staničná č.23
927 01 Š a ľ a

Vec :

NÁVRH

na začatie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva

v zmysle § 28 a násl. zák. NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise
vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ :

I. Mesto Šaľa

sídlo : Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené : Martinom Alföldim, primátorom mesta
IČO : 00 306 185
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia , a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu : 662 784 9005/1111

Prílohy :

- správny poplatok 51 eur v kolkových známkach
- Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad do KN zo dňa 25.11.2013
- Kúpna zmluva č. 536/2013, zo dňa 25.11.2013 - 2x
- Uznesenie č. 7/2013-XXXIII. zo 7. zasadnutia MsZ v Šali, zo dňa 26.09.2013 - 1x
- Uznesenie č. 8/2013-XXVI. zo 8. zasadnutia MsZ v Šali, zo dňa 7.11.2013 - 1x
- Záznam z otvárania súťažných obálok...zo dňa 24.10.2013 - 1x
- Záznam z vyhodnotenia súťažných ponúk...zo dňa 24.10.2013 - 1x
- Potvrdenie SVB a NP „Slušné bývanie“ v zmysle z.č. 182/93 Z.z. - 1x

I.

Účastníci Kúpnej zmluvy č.536/2013, zo dňa.....11.2013, týmto navrhujeme Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru:

1) aby v zmysle § 31 ods.3 zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, v reg. C pre k. ú. Šaľa na LV č.4051, a to:

- a) byt č. 22 (garsónka) na 8. NP (7. poschodie), v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13, podlahová plocha bytu 19,98 m², v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 378, vo veľkosti 50/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 524/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 633 m² vo veľkosti 50/10000-in,

2) kupujúci bol vybraný v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č.22 (garsónky) na 8. NP, v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp. č. 378, vchod č.13, v k. ú. Šaľa.“ vyhlásenej Mestom Šaľa, ako predávajúcim.

3) zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **16 501 Eur** (slovom: šesťnásťtisíc päťstojeden eur) za celý predmet prevodu.

4) prevod týchto nehnuteľností a ich ceny bol schválený Uznesením č. 8/2013 – XXVI. na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 7. novembra 2013.

5) zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito jasne a zrozumiteľne, neprieči sa dobrým mravom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto navrhujeme, aby Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva** do KN C k nehnuteľnostiam v k. ú. Šaľa:

- a) byt č. 22 (garsónka) na 8. NP (7. poschodie), v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13, podlahová plocha bytu 19,98 m², v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 378, vo veľkosti 50/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 524/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 633 m² vo veľkosti 50/10000-in,

v prospech kupujúceho: FORS TRADE s.r.o.

zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vo vložke 15900/T
so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
v zastúpení konateľom spoločnosti
Robertom Balogom
IČO: 31 421 849

v celosti

Šaľa.....11.2013

navrhovateľ:

Martin Alföldi

primátor mesta Šaľa