

# V Y H L Á S E N I E

**mesto Šaľa**

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž**

na odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. Obchod. zákonníka v platnom znení

**O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ulici v Šali –V.**

## Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

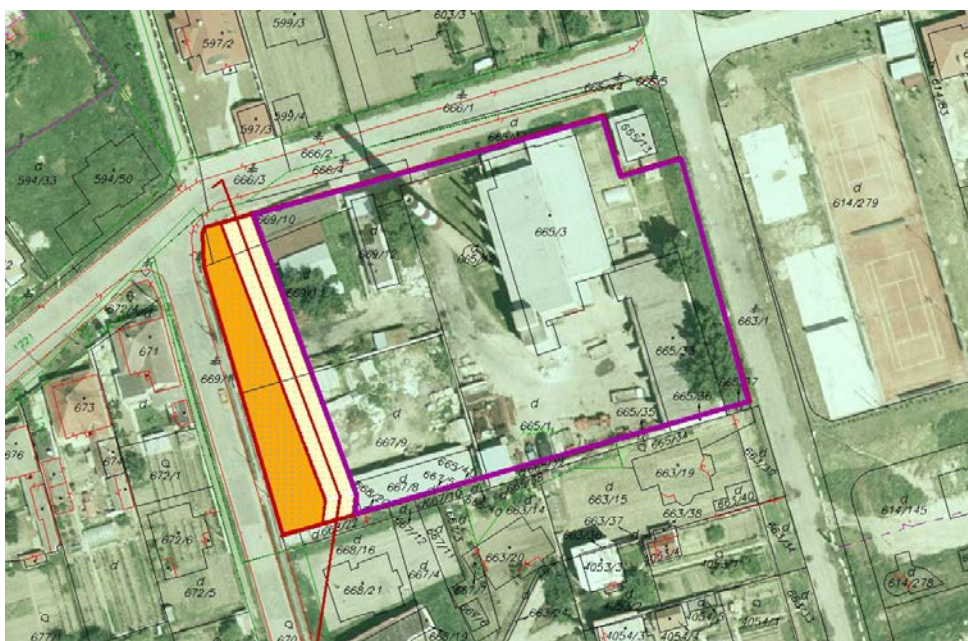
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Martinom Alföldim, primátorom

## Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností v areáli bývalej centrálnej kotolne CK 32 na Orechovej ul. a v susednom areáli bývalého skladu akcie „Z“, evidovaných v KN C pre k.ú. Šaľa na LV č.1 (podrobnejšie v tabuľke č.1).

Tabuľka č.1

Parcela	Výmera v m2	LV	DP	Súp. č.	Popis
665/1	4530	1	zastavaná plocha a nádvorie	0	RS plynu, komín
665/3	751	1	zastavaná plocha a nádvorie	6791	centrálna kotolňa 32
665/33	461	1	zastavaná plocha a nádvorie	7140	dielne so sklodom
667/8	176	1	zastavaná plocha a nádvorie	0	bývalý sklad akcie "Z"
spolu	5918				



Celková výmera odpredávaného pozemku je 5918 m<sup>2</sup>. Parcely č. 667/9, zastavané plochy o výmere 462 m<sup>2</sup> a č. 669/11, zastavané plochy o výmere 586 m<sup>2</sup>, ktoré ohraničujú ochranné pásmo kanalizačnej stoky o priemere 1800 mm nie sú predmetom prevodu. Hranice odpredávaného pozemku sú zrejmé z obr.č.1. Oplotenie areálu nie je totožné s hranicou odpredávaného pozemku.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje akceptovať nájomný vzťah, ktorý má založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.77/2004/Bau, zo dňa 26.2.2004 v znení dod.č.1, so spoločnosťou BAUTECH PROJEKT, s.r.o. - nájomný vzťah uzatvorený na dobu neurčitú, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou (na budovu a areál bývalého skladu akcie „Z“).

### **Súťažné podmienky :**

Samotná súťaž bude prebiehať v dvoch kolách. V prvom kole prebehne úplné vyhodnotenie ponúk a posúdenie podmienok splnenia účasti v súťaži, čo do formy a obsahu, po ktorom budú uchádzači spĺňajúci všetky podmienky vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii. Pozvánka bude obsahovať pravidlá ako i prihlášku do elektronickej aukcie. Predmetom aukcie bude cena. Úspešný uchádzač predloží vyhlasovateľovi do 3 pracovných dní od ukončenia elektronickej aukcie nový návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, podpísaný uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača, v ktorej bude zmenená len kúpna cena na hodnotu, ktorou sa umiestnil na I. mieste v elektronickej aukcii. Ostatné ustanovenia v Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva oproti predloženému návrhu sa nemôžu meniť.

#### **1. kolo = posúdenie podmienok účasti v obchodnej verejnej účasti**

##### **1.1. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti a platobné podmienky**

- celková kúpna cena za nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako **180 000 Eur**
- splatnosť celej kúpnej ceny do 15 pracovných dní od podpísania Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, pred podaním návrhu na vklad

##### **1.2. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s akceptáciou minimálnych obchodných podmienok, podpísaný uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača**

##### **1.3. Podnikateľský zámer v súlade so súťažnými podmienkami**

##### **1.4. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky**

##### **1.5. Doklady deklarujúce osobné postavenie uchádzača**

#### **2. kolo = elektronická aukcia**

##### **2.1. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti**

Víťaz vzíde z elektronickej aukcie. V prípade, že bude predložený iba jeden súťažný návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, elektronická akcia sa nemusí uskutočniť.

### **Poskytnutie súťažných podkladov :**

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na základe predloženia písomnej žiadosti na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č.d. 302 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 23.04.2014 v čase od 8<sup>00</sup>hod do 14<sup>00</sup>hod.** alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Zároveň budú uchádzačovi odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku nehnuteľností **dňa 05.05.2014** so zrazom uchádzačov **o 11<sup>00</sup> hod.** pred budovou MsÚ v Šali.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová : tel. č. 031/770 5981-4, kl.107

Mgr. Miloslava Bartíková: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

### Spôsob podávania súťažných návrhov :

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu. Musí byť vyhotovený písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky.
- Vyhlasovateľ odporúča, aby súťažný návrh bol zviazaný v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí, teda tvoril jeden celok.
- Súťažný návrh uchádzača musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača. Vyhlasovateľ odporúča, aby všetky strany/listy súťažného návrhu boli parafované uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača a očíslované vzostupne od strany 1 po stranu x arabskými číslicami bez kombinácie abecednými znakmi.
- Uchádzač môže predložiť iba jeden súťažný návrh na predmet obchodnej verejnej súťaže.
- Uchádzač vypracuje a predloží súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- Uchádzač predloží súťažný návrh v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – bývalá kotolňa CK 32**“ a s uvedením obchodného mena, sídla uchádzača (ak je uchádzač právnická osoba) alebo mena, priezviska a adresy uchádzača (ak je uchádzač fyzická osoba), a ich telefonického a e-mailového kontaktu. Vyhlasovateľ požaduje, aby súťažný návrh bol *zoradený nasledovne*:
  1. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
  2. Podnikateľský zámer
  3. Doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky
  4. Doklady deklarujúce osobné postavenie uchádzača
- Uchádzač predloží súťažný návrh osobne na MsÚ, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, **kancelária č. d. 302 do 20.05.2014, do 14<sup>00</sup> hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu:  
Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ)
- Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva.

### Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 20.05.2014 o 15<sup>00</sup> hod, v zasadačke MsÚ v Šali.**

(bez účasti uchádzačov a verejnosti)

### Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 26.06.2014)

### Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 27.03.2014

Martin Alföldi, v.r.  
primátor mesta