

## **Z á z n a m**

z otvárania obálok a z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“, konaného dňa 20. mája 2014

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

V súlade s podmienkami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Šali dňa 10. apríla 2014 Uznesením č. 2/2014-XXVI., sa dňa 20.05.2014 o 15<sup>00</sup> hod. na Mestskom úrade v Šali uskutočnilo otváranie súťažných obálok.

Na otváranie súťažných obálok a vyhodnotenie súťažných ponúk bola primátorom mesta menovaná komisia v zložení:

predseda komisie – MUDr. Jozef Grell, členovia komisie – Ing. Peter Andráši, Mgr. Július Morávek, Mgr. Jozef Varsányi, Mgr. Ing. Daniela Vargová a zapisovateľka Ing. Božena Tóthová.

Otvárania súťažných obálok a vyhodnotenia ponúk sa zúčastnili – MUDr. Jozef Grell, Mgr. Július Morávek, Mgr. Jozef Varsányi, Mgr. Ing. Daniela Vargová a Ing. Božena Tóthová.

Prítomní boli 5 členovia komisie, z toho 1 zapisovateľka - komisia bola uznášania schopná.

Predseda komisie, MUDr. Jozef Grell, privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Zhrnutie vyhlásenia a súťažných podmienok OVS
3. Otváranie obálok so súťažnými ponukami
4. Vyhodnotenie súťažných ponúk
5. Záver

Ďalej vyzval zapisovateľku, aby oboznámila členov komisie s vyhlásením OVS a s vydaním súťažných podkladov a následne s počtom prijatých súťažných obálok.

Ing. Tóthová uviedla, že vyhlásenie OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“, bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 23. apríla 2014, na 4 realitných portáloch a v tlači - v novinách Súkromný podnikateľ, májové číslo 2014, MY Nitrianske noviny č.17 zo dňa 5.5.2014.

Súťažné podklady si prevzali 4 záujemcovia. K určenému termínu vo vyhlásení OVS, t.j. do 20.5.2014 do 14<sup>00</sup> hod., boli doručené 2 ponuky.

Ako 1. bola doručená ponuka od uchádzača Bc. Martina Černáka, bytom Švermova 28, 92701 Šaľa.

Ako 2. bola doručená ponuka od uchádzača S – REAL HOLDING, s.r.o. Nobelova 34, 83102 Bratislava, IČO: 36 555 321.

Po oboznámení sa s obchodným menom uchádzačov, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného prehlásenia.

Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Obe súťažné obálky boli neporušené.

MUDr. Grell z doručených ponúk prečítal meno a adresu uchádzačov a skontroloval, či obsahujú požadované prílohy súťažného návrhu:

1. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva

2. Podnikateľský zámer
3. Doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky
4. Doklady deklarujúce osobné postavenie uchádzača

Komisia skonštatovala, že požadované prílohy boli obidvomi uchádzačmi predložené.

Prítomní členovia komisie pristúpili ku kontrole jednotlivých príloh súťažných návrhov uchádzačov č.1 a č.2, či sú vypracované podľa schválených podmienok OVS.

## **UCHÁDZAČ č.1**

### **A. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva**

1. Navrhovaná min. kúpna cena 180 100 eur – uchádzač **splnil**
2. Minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom boli uchádzačom zapracované do Návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva – uchádzač predložil / **splnil**

### **B. Podnikateľský zámer**

1. Popis investičného zámeru - vybudovanie novej obytnej zóny v existujúcom areáli kotolne CK 32 pri zachovaní a adaptovaní budovy kotolne a dielní na bytové domy (blok „A“ a blok „B“, zvyšné nezastavané pozemky budú rozparcelované na IBV). Časť pozemku bude vyčlenená na oddychovo-rekreačnú mikrozónu – uchádzač predložil / **splnil**
2. Časový harmonogram prác – uchádzač akceptoval najneskôr stanovenú dobu požadovanú vyhlasovateľom v obchodnej verejnej súťaži, rozdelenú do dvoch etáp/ **splnil**
3. Spôsob nakladania s odpadom – uchádzač predložil / **splnil**

### **C. Zloženie súťažnej zábezpeky**

Uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške **18 000 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 223 001 33 02 dňa 20. mája 2014 a doklad o úhrade bol predložený spolu so súťažným návrhom – uchádzač predložil/ **splnil**

### **D. Osobné postavenie uchádzača**

Uchádzač, ako fyzická osoba, predložil:

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – uchádzač predložil/ **splnil**

## **UCHÁDZAČ č.2**

### **A. Návrh Kúpnej zmluvy**

1. Navrhovaná min. kúpna cena 180 002 eur - uchádzač **splnil**
2. Minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom boli uchádzačom zapracované do Návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva – uchádzač predložil / **splnil**

## **B. Podnikateľský zámer**

1. Popis investičného zámeru – uchádzač predložil zámer „Radových domov Záhradnícka“ – po sanácii súčasných nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul., realizovať výstavbu 22 radových domov a jedného „sólo“ rodinného domčeka - uchádzač predložil / **splnil**
2. Časový harmonogram prác – uchádzač akceptoval najneskôr stanovenú dobu požadovanú vyhlasovateľom v obchodnej verejnej súťaži, rozdelenú do dvoch etáp/ **splnil**
3. Spôsob nakladania s odpadom – uchádzač predložil / **splnil**

## **C. Zloženie súťažnej zábezpeky**

Uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške **18 000 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 223 001 33 02 dňa 20. mája 2014 a doklad o úhrade bol predložený spolu so súťažným návrhom – uchádzač predložil/ **splnil**

## **D. Osobné postavenie uchádzača**

Uchádzač, ako právnická osoba, predložil:

- overenú kópiu platného Výpisu zo zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie v Bratislave, podľa § 128 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa – **splnil**

## **ZÁVER:**

**Komisia konštatuje, že:**

1. uchádzači č.1 a č.2 predložili všetky doklady požadované vyhlasovateľom v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“
2. obaja uchádzači postupujú do elektronickej aukcie, ktorá sa uskutoční dňa 03. júna 2014, predmetom ktorej bude celková kúpna cena.

**MUDr. Jozef Grell**  
**predseda komisie**

Overenie správnosti Záznamu z otvárania obálok a z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“

**Prítomní členovia komisie:**

**podpis:**

**MUDr. Jozef Grell**

.....

**Mgr. Július Morávek**

.....

**Mgr. Jozef Varsányi**

.....

**Mgr. Ing. Daniela Vargová**

.....

**Ing. Božena Tóthová**

.....