

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

## k obchodnej verejnej súťaži

vyhlásenej

Mestom Šaľa

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu číslo 69  
s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach  
na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948,  
vchod 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C  
parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“**

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené Martinom Alföldim, primátorom mesta

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 7212:

- bytu č. 69 (1- izbový) na 2 NP, v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č.21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 79/10000-in.



## Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom je postavený v Šali na ul. Narcisová, na sídlisku Šaľa – Veča. Bytový dom pozostáva z 3 vchodov. Predmetný byt sa nachádza v prvom vchode sprava. Budova má 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988.

Byt č. 69 je 1- izbový byt, umiestnený vo vchode č.21 na 1. poschodí (2 NP), pozostáva z 1 obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: predsieň, kúpeľňa, WC, kuchynský kút. Dispozičné riešenie bytu je dobré a je výhodné pre zabezpečenie bývania 1 až 2 členných domácností.

Byt je v pôvodnom vyhotovení, bez údržby. Jadro je umakartové. Byt vyžaduje obnovu a modernizáciu, má samostatné meranie vody, tepla a elektrickej energie.

## 2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

### 2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2014, nasledovne:

- byt č. 69 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľ. 79/10 000 - in	9 340 Eur
- spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 3080/40-42, vo veľ. 79/1000 - in	260 Eur
<b>spolu</b>	<b>9 600 Eur</b>

### 2.2 Ostatné podmienky

#### 2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **960 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 223 001 33 02 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 12. augusta 2014 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania Kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je september 2014)

#### 2.2.2 Osobné postavenie uchádzača ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### 2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

## 3. Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – byt na Narcisovej**“ a s uvedením adresy uchádzača.

- Uchádzač predloží súťažný návrh osobne na MsÚ, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, **kancelária č. d. 302 do 12.08.2014, do 14<sup>00</sup> hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ)
- Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v Kúpnej zmluve.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:
  1. Vyplnený návrh Kúpnej zmluvy
  2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
  3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov - čestné vyhlásenie, súhlas)

#### **4. Termín a miesto otvárania obálok :**

Otváranie obálok sa uskutoční dňa **12.08.2014 o 15<sup>00</sup> hod, v zasadačke MsÚ v Šali**

#### **5. Oznámenia výsledkov :**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 09/2014)

#### **6. Záverečné ustanovenia :**

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- 6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

#### **7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :**

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú :

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.107

Mária Szabová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.123

#### **8. Obsah súťažných podkladov :**

Súťažné podklady obsahujú :

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- návrh Kúpnej zmluvy
- schematický pôdorys bytu

V Šali 04.07.2014

Martin Alföldi v.r.  
primátor mesta