

Okresný úrad Šaľa
Katastrálny odbor
Staničná č.23
927 01 Š a ľ a

Vec :

NÁVRH

na začatie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva

v zmysle § 28 a násl. zák. NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise
vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ :

I. Mesto Šaľa

sídlo : Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené : Martinom Alföldim, primátorom mesta
IČO : 00 306 185
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia , a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu : 662 784 9005/1111

Prílohy :

- správny poplatok 51 eur v kolkových známkach
- Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad do KN zo dňa 29.9.2014
- Kúpna zmluva č. 421/2014, zo dňa 1.10.2014 - 2x
- Uznesenie č. 4/2014-XXX. zo 4. zasadnutia MsZ v Šali, zo dňa 26.06.2014 - 1x
- Uznesenie č. 6/2014-XXXII. zo 6. zasadnutia MsZ v Šali, zo dňa 11.09.2014 - 1x
- Záznam z otvárania súťažných obálok...zo dňa 20.08.2014 - 1x
- Záznam z vyhodnotenia súťažných ponúk...zo dňa 20.08.2014 - 1x
- Vyhlásenie v zmysle z. č. 182/93 Z.z. od správcu Bytkomfort, s.r.o. , ul. SNP 9,
940 60 Nové Zámky, zo dňa 9.10.2014 - 1x

I.

Účastníci Kúpnej zmluvy č.421/2014, zo dňa 1.10.2014, týmto navrhujeme Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru:

1) aby v zmysle § 31 ods.3 zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, v reg. C pre k. ú. Šaľa na LV č. 7212, a to:

- a) byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m², v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², na ktorom je dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 79/10000-in.

2) kupujúci bol vybraný v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“, vyhlásenej Mestom Šaľa, ako predávajúcim.

3) zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **9 610 Eur** (slovom: deväťtisícšesťstodesať eur) za celý predmet prevodu.

4) prevod týchto nehnuteľností a ich ceny bol schválený Uznesením č. 6/2014 – XXXII. na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 11. septembra 2014.

5) zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito jasne a zrozumiteľne, neprieči sa dobrým mravom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto navrhujeme, aby Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva** do KN C k nehnuteľnostiam v k. ú. Šaľa:

- a) byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m², v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², na ktorom je dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 79/10000-in,

v prospech kupujúceho: FORS TRADE s.r.o.

zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vo vložke 15900/T

so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
v zastúpení konateľom spoločnosti
Robertom Balogom
IČO: 31 421 849

v celosti

Šaľa.....10.2014

navrhovateľ:

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa