

# M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo

**Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3-izbového bytu číslo 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súpisné číslo 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/29-32 v k.ú. Šaľa“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

## **A. prerokovalo**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3- izbového bytu č. 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súp. č. 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/29-32, v k. ú. Šaľa“,

## **B. schvaľuje**

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3- izbového bytu č. 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súp. č. 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/29-32, v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
  - Ing. Peter Jaroš, poslanec
  - Ing. Vladimír Vicena, poslanec
  - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
  - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
  - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
  - JUDr. Anna Torišková, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na septembrovom zasadnutí MsZ v r. 2015

## **Spracoval:**

JUDr. Anna Torišková  
právník OSMaZM

## **Predkladá:**

Ing. Božena Tóthová, v. r.  
vedúca OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 14. mája 2015

## **Dôvodová správa**

Byt číslo 50 (3-izbový byt na prízemí) vo vchode č. 7 bytového domu so súpisným číslom 1925 v Šali- Veči bol v zmysle Zmluvy o výpožičke č. 1/2008/OSS zo dňa 1.4.2008 (ďalej aj ako „Zmluva o výpožičke“ v príslušnom gramatickom tvare) využívaný Organizáciou sociálnej starostlivosti mesta Šaľa (ďalej aj ako „OSS“) za účelom poskytovania sociálnej služby v zariadení núdzového bývania. Z dôvodu ukončenia poskytovania sociálnej služby v zariadení núdzového bývania OSS, bola dňom 9.1.2015 ukončená vyššie uvedená Zmluva o výpožičke. OSS dňa 9.1.2015 odovzdala vypožičiatel'ovi, mestu Šaľa, predmet výpožičky, 3-izbový byt č. 50 na prízemí vo vchode č. 7 bytového domu so súpisným číslom 1925 v Šali-Veči.

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta požiadalo komisiu pre sociálne, zdravotné a bytové otázky o stanovisko.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26. februára 2015 odporučila realizovať odpredaj bytu č. 50 na ulici Hollého 1925/7 v Šali - Veči na základe obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3- izbového bytu č. 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súp. č. 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/29-32, v k. ú. Šaľa“.

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 33 800 Eur, v zmysle znaleckého posudku číslo 49/2015 vypracovaného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. (vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku). Ďalšie podmienky OVS navrhujeme zachovať z predchádzajúcich OVS.