

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 3 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod č. 17 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2- izbového bytu č. 3 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 17 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2- izbového bytu č. 3 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 17 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
 - Ing. Peter Jaroš, poslanec
 - Ing. Vladimír Vicena, poslanec
 - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
 - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
 - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
 - JUDr. Anna Torišková, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na septembrovom zasadnutí MsZ v r. 2015

Spracoval:

JUDr. Anna Torišková
právník OSMaZM

Predkladá:

Ing. Božena Tóthová, v. r.
vedúca OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 14. mája 2015

Dôvodová správa

Byt číslo 3 (2-izbový byt na prízemí) vo vchode č. 17 bytového domu so súpisným číslom 1948 v Šali- Veči bol v zmysle Zmluvy o výpožičke č. 1/2008/OSS zo dňa 1.4.2008 (ďalej aj ako „Zmluva o výpožičke“ v príslušnom gramatickom tvare) využívaný Organizáciou sociálnej starostlivosti mesta Šaľa (ďalej aj ako „OSS“) za účelom poskytovania sociálnej služby v zariadení núdzového bývania. Z dôvodu ukončenia poskytovania sociálnej služby v zariadení núdzového bývania OSS, bola dňom 9.1.2015 ukončená vyššie uvedená Zmluva o výpožičke. OSS dňa 9.1.2015 odovzdala vypožičiatel'ovi, mestu Šaľa, predmet výpožičky, 2-izbový byt č. 3 na prízemí vo vchode č. 17 bytového domu so súpisným číslom 1948 v Šali - Veči.

Uvedený byt nie je zaradený medzi byty určené ako bytová náhrada, ktorými sú byty č. 33-36 v obytnom dome na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali (tieto boli určené ako trvalo nájomné byty vyňaté z bytov určených na odpredaj).

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta požiadalo komisiu pre sociálne, zdravotné a bytové otázky o stanovisko.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26. februára 2015 odporučila realizovať odpredaj bytu č. 3 na ul. Narcisovej 1948/17 v Šali - Veči na základe obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2- izbového bytu č. 3 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 17 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“.

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 16 600 Eur, v zmysle znaleckého posudku číslo 48/2015 vypracovaného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD (vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku). Ďalšie podmienky OVS navrhujeme zachovať z predchádzajúcich OVS.