

Nájomná zmluva na pozemok č. 1/SA
uzatvorená podľa § 663-670 OZ
medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Investment Project Lyra, spol. s r.o.

Sídlo : Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava

IČO: 46 759 611

IČ DPH: SK 2023573123

Bankové spojenie: v

Číslo účtu:

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 82780/B

Zastúpený: František Vangel, konateľ

a

Nájomcom:

Obchodné meno: ANDREA SHOP, s.r.o.

Sídlo : Galantská cesta 5855/22, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 277 151

IČ DPH: SK7120000019

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zápis v OR: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 17761/T

Zastúpený: František Vangel, konateľ

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností: v katastrálnom území Šaľa, obec ŠAĽA, okres Šaľa, evidované na liste vlastníctva č. 4480, a to:

a) pozemký (parcely registra "Č"):

parc. č. 1993/2, o výmere 4 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. č. 2029, o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. č. 2034/5, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) stavba:

polyfunkčný objekt súpisné číslo 2140, postavený na pozemkoch parc. č. 2029 a parc. č. 2034/5 (parcely registra "Č"),

ktorý Prenajímateľ dáva do nájmu Nájomcovi.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na manipuláciu s tovarom - vykladanie a nakladanie tovaru, dočasné uskladnenie tovaru, parkovanie motorových vozidiel.
2. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.



V. Prevádzkové náklady

1. Nájomca znáša všetky prevádzkové náklady spojené so správou, prevádzkou a udržovaním Predmetu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

IX.
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán
- 10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 10.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- 10.6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Dunajskej Strede, 05.01.2015

Nájomca

ANDREA SHOP, s.r.o.
Galantka 5855 22
92 1 DUNAJSKÁ STREDA
IČO 46 277 151
IČ DPH SK7120000019

Najímateľ

Vysoká 2/B
811 06 BRATISLAVA
IČO 46 759 611

František Vangel

konateľ Andrea Shop, s.r.o.

František Vangel

konateľ Investment Project Lýra
spol. s r.o.