

Príloha č. 1



M E S T O
Š A Ľ A
P R I M Á T O R

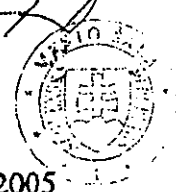
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 183

MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI
ODDELENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A STAVEBNÉHO ÚRADU



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 22.4.2005
V Šali dňa 29.4.2005

-1-



Šaľa 18. 03. 2005

Spisové číslo: 323/2005

Vec

SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti,
so sídlom Ul. P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa

v zastúpení

KOODIS, spol. s r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom,
so sídlom Ul. P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa

- ŽIADOSŤ o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom Ul. P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená KOODIS, spol. s r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom, so sídlom Ul. P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa, podali dňa 21. 01. 2005, naposledy doplnili dňa 10. 03. 2005, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Obytný súbor NOVÉ BÝVANIE, Orechová II, Šaľa,
na umiestnenie ktorej bolo vydané Mestom Šaľa územné rozhodnutie zo dňa 11. 10. 2004 pod č. 3482/2004.

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

Obytný súbor NOVÉ BÝVANIE, Orechová II, Šaľa,

pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 04 Plynovod

- verejný NTL plynovod a prípojky plynu v rámci obytného súboru, vedený v budúcich komunikáciách, s pripojením na jestvujúci NTL plynovod DN 200,

MESTO ŠAĽA

vyvesené na úradnú tabuľu dňa 23. 3. 2005

zvesené dňa 19. 4. 2005

- | | |
|------------------------------------|----------|
| - časť verejného plynovodu DN 100 | 850,0 m, |
| - DN 80 | 310,0 m, |
| - prípojky plynu DN 25 /dve DN 32/ | 445,0 m, |
| - nadzemné uzávery DN 25 | 76 ks. |

SO 05 Rozvody NN

- káblové rozvody NN, nové napojenie existujúcej regulačnej stanice plynu a prečerpávacej stanice z existujúcej murovanej trafostanice TS 0834-46,
- káblové rozvody typu NN NAVY-J 4x240 uložené v zemi 2150,0 m,
- káblové rozvody typu NN NAVY-J 4x16 až 4x50,
- rozvody NN celkovej dĺžky 4 641,0 m.

SO 06 Verejné osvetlenie

- verejné osvetlenie pre navrhovaný obytný súbor naväzuje na projekt „Komunikácie“,
- na osvetlenie komunikácií a spevnených plôch budú použité typové pozinkované osvetľovacie stožiare,
- káblové rozvody budú uskutočnené káblami AYKY 4Bx25 1650,0 m.

SO 07 Slaboprúdové rozvody

- napojenie obytného súboru na jednotnú telekomunikačnú sieť pre 76 rodinných domov.

SO 08 Príprava územia

- asanácie betónových komunikácií a artézskej studne,
- zhrnutie a uskladnenie zeminy s použitím pri výstavbe protihlukovej bariéry resp. pri spätnej úprave pozemkov,
- výstavba protihlukovej bariéry, s využitím gabiónového konštrukčného systému BLOCK-SK, s následným zazelenením,
- vzdialenosť bariéry bude 13,21 m od zadnej hranice parcely v predmetnom sektore,
- výška protihlukovej bariéry je 6,0 m, na celú šírku riešeného územia 331,5 m.

SO 09 Sadovnícke úpravy

- zatrávnenie v uličných pásoch, výsadba izolačnej zelene pred protihlukovým valom.

Stavba za účelom prípravy územia pre následnú výstavbu rodinných domov na pozemkoch parc. č. 614/153, /154, /155, /157, /158 a /159 a parc. č. 614/156 /v nájme stavebníka/ v kat. území Šaľa, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e na určitý čas do 28. 02. 2010.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Peter Vitko, autorizovaný architekt SKA, so sídlom Ul. Súľažná č. 18, 821.08 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba – obytný súbor NOVÉ BÝVANIE, Orechová II, Šaľa, napojenie na rozvodné siete, príprava územia a sadovnícke úpravy – bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby Obytný súbor NOVÉ BÝVANIE, Orechová II, Šaľa, nové siete technickej infraštruktúry a nové obslužné komunikácie v území, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31. 05. 2006.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude oznámený na tunajší stavebný úrad po výberovom konaní.
Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Július Kelemen, KOODIS, spol. s r.o. Šaľa, so sídlom Ul. P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa, ktorý súčasne zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou.
7. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:
- obytný súbor bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí, napojenie je riešené v samostatných stavebných objektoch.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.
9. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a iné podmienky:
 - Stavebník oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.
 - Pre SO Komunikácie a chodníky bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom – Mestom Šaľa.
 - Obvodný úrad životného prostredia Šaľa, špeciálny stavebný úrad, povolil uskutočnenie vodnej stavby kanalizácia a vodovod.
 - Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby ich správcami, ktorí určia podmienky pre uskutočnenie stavby /aj verejné osvetlenie/.
 - Pri stavbe budú dodržané ustanovenia STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - V ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povolený len ručný výkop. Odkryté podzemné vodohospodárske vedenia /zariadenia/ stavebník riadne zabezpečí proti poškodeniu.
 - K realizácii stavby bude projektová dokumentácia doplnená a opravená v zmysle odborného vyjadrenia Technickej inšpekcie Nitra.
 - Stavebník ohlásí začiatok výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález KPÚ v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
 - Stavebník zabezpečí, aby pri výstavbe a užívaní stavby neboli u ŽSR nárokované úpravy stavby z titulu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavbou.

- Stavba SO príprava územia – protihluková bariéra – bude uskutočňovaná v OPD vľavo v smere staničenia železničnej trate Bratislava Devínska Nová Ves – Štúrovo št.hr. v žkm 116,300-116,650 v minimálnej vzdialenosti 55,6 m od osi železničnej koľaje na pozemku navrhovateľa za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem.
- Stavba bude uskutočnená podľa PD overenej ŠDÚ v správnom konaní. Zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia ŠDÚ.
- Uskutočňovaním stavby nebude ohrozovaná ani obmedzovaná prevádzka dráhy a narušená stabilita a odvodnenie žel. telesa.
- Stavba v OPD bude zabezpečená proti požiaru, a bude vyhovené všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Stavba bude udržiavaná a prispôbena Pravidlám technickej prevádzky železníc (PTPŽ) a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba alebo prevádzka dráhy a bude vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- V záujme bezpečnosti dráhy a dopravy na dráhe, v ochrannom pásme dráhy budú upravené, prípadne odstránené prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečné a plynulé prevádzkovanie dráhy a dopravy na dráhe.
- Pri uskutočňovaní stavby budú rešpektované ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
- Plynofikácia obytného súboru bude riešená výstavbou NTL plynovodov d 110 PE a d 90 PE z materiálu PE 100, SDR 17 s pripojením na jestvujúce NTL plynovody DN 200 a DN 100 – zokruhováním.
- Prípojky plynu d 40 PE k jednotlivým rodinným domom, ukončené HUP GK 32 v hranici pozemkov, budú uskutočnené v rámci výstavby plynovodov.
- Vzhľadom k pripravovanej rekonštrukcii NTL plynovodov v meste Šaľa, s prevodom na STL rozvodný systém, budú skrinky navrhnuté s HUP a meraním vo veľkosti i pre prípadné osadenie budúcich regulátorov tlaku plynu.
- Typy a miesta osadenia uzáverov plynu so zemnou súpravou na navrhovaných plynovodoch budú pred dopracovaním realizačného projektu plynofikácie obytného súboru konzultované na prevádzke SPP, a.s. Bratislava. Realizačný projekt stavebník predloží na posúdenie.
- Realizačný projekt slaboprúdových rozvodov bude vypracovaný podľa predpisu TA-226 a bude predložený na odsúhlasenie na ST, a.s. Bratislava.
- Podzemné vedenie káblových rozvodov verejného osvetlenia pod spevnenými plochami budú vedené v chráničkách.
- Stavebná doprava bude vedená z Ul. Dolnej cez Ul. Orechovú a Ul. Záhradnícku /mimo obytný úbor Orechová II – 1. etapa.
- Pred zásahom do verejného priestranstva stavebník požiada na MsÚ Šaľa - oddelenie komunálnych činností, o vydanie rozkopávkového povolenia, ktorý určí podmienky tohto zásahu, súčasne požiada o vytýčenie vedení VO.
Stavebný materiál, stavebný odpad a zariadenie staveniska budú umiestnené len na vlastnom resp. prenajatom pozemku stavebníka. Stavebný odpad bude odváňaný priebežne, bez vytvárania dočasného medziskladu na verejnom priestranstve.
- Stavenisko bude počas výstavby zabezpečené a označené.
Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.
Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene a VZN mesta Šaľa č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Po ukončení stavby a vedení technického vybavenia stavebník dohodne so správcom mestského informačného systému spôsob geodetického zamerania. Na kolaudačné konanie bude predložené potvrdenie o odovzdaní geodetického zamerania, potvrdenie vydá MsÚ Šaľa – referát informatiky a MIS.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

10. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „ Stavba povolená“.
11. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, je stavebník povinný viesť stavebný denník.
12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené, prípadné pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21. 01. 2005 podali, naposledy dňa 10. 03. 2005 doplnili, SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom Ul. P. Pázmány č. 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená KOODIS, spol. s r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom, so sídlom Ul. P. Pázmány č. 49/3, 927 01 Šaľa, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Obytný súbor NOVÉ BÝVANIE, Orechová II, Šaľa,

Oznámením, verejnou vyhláškou, zo dňa 31. 01. 2005, spisové číslo 323/2005, stavebný úrad začal stavebné konanie a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníci ku žiadosti predložili nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,

- výpis z listu vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy,
 - splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a záväzné stanovisko Primátora mesta Šaľa,
 - vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí,
 - doklad o uhradení správneho poplatku.
- Doklady k vydaniu stavebného povolenia boli naposledy doplnené dňa 10. 03. 2005.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

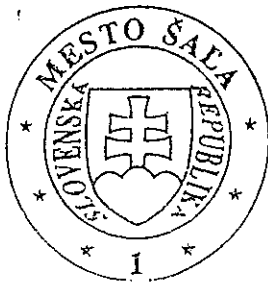
Námietky v priebehu stavebného konania neboli vznesené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



(Handwritten signature)
Ing. Tibor BARAN
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 13.3.2005

Zvesené dňa: 13.4.2005

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)



Príloha pre stavebníka:

Overená projektová dokumentácia