

N Á J O M N Á Z I

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Ob-
denia vlády č. 208/1994 Zb. o nájme po-
ností medzi:

z rokov 1996 vyhlásením
za rok 1996

A. PRENAJÍMATEĽOM: Mesto Š a ľ a
bankové spojenie:
číslo účtu: 20822-
IČO: 306185
v zastúpení: Mgr. Júliusom Moráv

B. NÁJOMCA: Roľnícke družstvo v Šali
927 14 Šala, Hviezdoslavova 1
bankové spojenie: VÚB Galanta
číslo účtu: 1410-132/0200
IČO: 192180
v zastúpení: Ing. Júliusom Miškovičom - predsedom

Čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov vo
vlastníctve prenajímateľa vypočítané z geometrického plánu č.1260/94
zo dňa 14. 12. 1994 a LV č. 1 vedené v Správe katastra v Galante.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. vo výmere 11.2969 ha sa prenajímajú
na poľnohospodárske využitie.

112.969 ha

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená:

1./ na dobu 10 rokov. (10.2005)

Čl. IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

- 1./ Cena nájmu za prenajímanú pôdu je stanovená dohodou podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a úhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky MF SR č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF č.465/1991 Zb.
- 2./ Výška ročného nájomného je 1 % z priemernej ceny pôdy. Priemerná úradná cena pôdy je 86.000,- Sk/ha. $860 \times 11,2969 = 9715,314$
- 3./ Ročné nájomné je splatné jednou splátkou v termíne do 31. 12. bežného roku.
- 4./ Nájomné je splatné faktúrou, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

Čl. V.

Podmienky prenájmu

- 1./ Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.
- 2./ Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
- 3./ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 317/1992 Zb. a v znení neskorších predpisov.
- 4./ Nájomca môže zmeniť kultúru využívanej pôdy len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 307/1992 Zb.
- 5./ Udržovať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave.
- 6./ Vady, ktoré nespôsobia nájomca /napr. živelná pohroma, alebo iná nepredvídaná okolnosť objektívnej povahy/ a poškodia poľnohospodárske pozemky alebo plodinu na nich pestovanú, sú dôvodom na odpustenie nájomného alebo na zľavu na nájomnom.

Čl. VI.

Výpovedné dôvody

- 1./ Prenajímateľ môže nájom poľnohospárskych nehnuteľnosti vypovedať ak:
 - a/ nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - c/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - d/ nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa nedohodne prenajímateľ s nájomcom inak
 - e/ prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájom časti poľnohospodárskych nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy pre prípad rekonštrukcie jestvujúcej ČOV a v prípade zámény pozemkov.
- 2./ Nájomca môže nájom poľnohospodárskych nehnuteľnosti vypovedať ak:
 - a/ na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu, napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - b/ prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu.
- 3./ Prenajímateľ alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností z dôvodov dohodnutých v súlade s výpovednou lehotou podľa § 22 ods. 2 Zákona 229/1991 Zb. písomnou zmluvou.
- 4./ Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII .

Záverečné ustanovenie

- 1./ Zmluvy a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou - dodatkom.

2./ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

3./ Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1995.

V Šali dňa 9. 1. 1995.

Nájomca:



Prenajímateľ:



V. P.