

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: NZ č. 30/2006-OSMM

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Ing. Tiborom Baranom
bankové spojenie: UniBanka, a.s., Bratislava, zastupiteľstvo Šaľa
číslo účtu: 8241992/1200
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.
so sídlom 925 83 Žihárec 287
zastúpená konateľom spoločnosti
Ing. Ladislavom Vráblikom
bytom Šaľa, Nivy 34
IČO: 36 538 078
IČ DPH: SK2020190667
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl.I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - časť parc. č. 5181/67 | o výmere 1 641 m ² |
| - parc. č. 5181/44 | o výmere 1 669 m ² |
| - parc. č. 5181/45 | o výmere 3 704 m ² |
| - parc. č. 5181/47 | o výmere 5 269 m ² |
| - parc. č. 5181/48 z celkovej výmery 3 314 m ² podiel 40/60 t.j. | o výmere 2 209 m ² |
| - parc. č. 5181/49 z celkovej výmery 1 699 m ² podiel ½ t.j. | o výmere 850 m ² |
| - parc. č. 5181/50 z celkovej výmery 1 763 m ² podiel ½ t.j. | o výmere 881 m ² |
| - parc. č. 5181/51 | o výmere 3 420 m ² |
| - parc. č. 5181/52 | o výmere 3 206 m ² |
| - časť parc. č. 5181/53 | o výmere 5 905 m ² |

s p o l u :

28 754 m²

vedený na LV č.1 v KN, v registri „C“, pre obec a k.ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa,
Katastrálneho úradu v Nitre.

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite za jestvujúcou ČOV v Šali, smerom na Vlčany,
a nájomca ho bude využívať za účelom realizácie a prevádzky bioplynovej stanice
(schválené uznesením č.3/2006-X./11 dňa 29.6.2006).

L. A. S.

čl.II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* od 1.1.2007 do 31.12.2026.

čl.III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle novelizovaného VZN mesta číslo 22/2003 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení Dodatku č.1 v cene 1,-Sk/m²/rok (§ 7, bod 6. 6.2.m) nasledovne:

- za obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007

$$28\,754\text{ m}^2 \times 1,-\text{Sk}/\text{m}^2/\text{rok} = 28\,754,-\text{Sk}/\text{rok} \quad 30.1.2007$$

Nájomné za prenajatý pozemok na rok 2007 v sume 28 754,-Sk zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu do 31.1.2007 pri použití variabilného symbolu 212002.

2. Nájomné za ďalšie obdobie v sume 28 754,-Sk zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 30.6. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl.IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Počas realizácie bioplynovej stanice nájomca zabezpečí dodržiavanie ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Nájomca začne s realizáciou bioplynovej stanice v r.2008.
5. Nájomca zabezpečí tak územné ako aj stavebné povolenie.
6. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu.

af

7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
9. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl.V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl.VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2007.

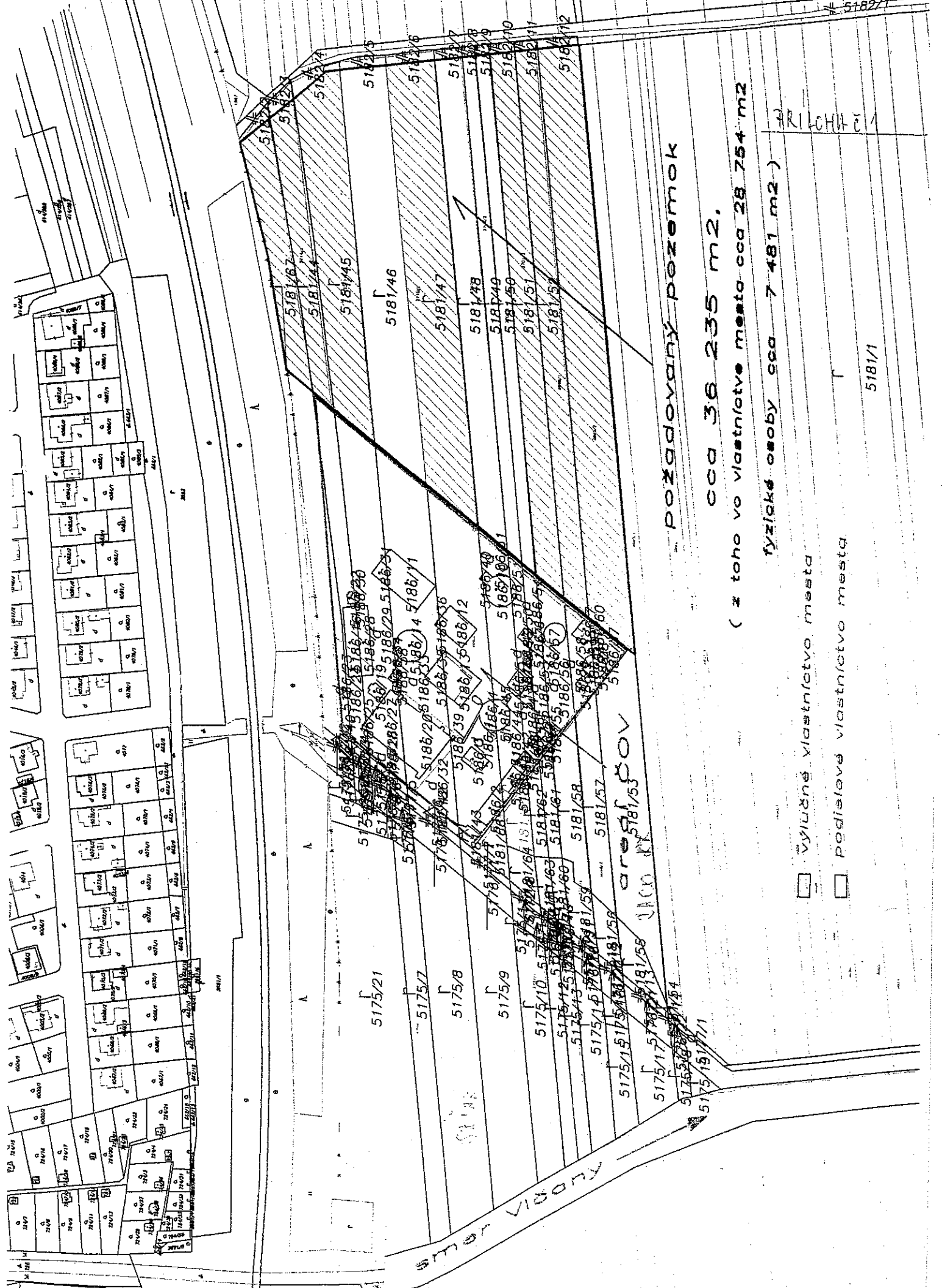
Šaľa 6.11.2006

.....
 Ing. Ladislav Vráblik
 konateľ spoločnosti
 TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.
 (za nájomcu)



.....
 Ing. Tibor Baran
 primátor mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)

TECHAGRA RV Žihárec,
 925 83 Žihárec 287
 IČO: 36 538 078
 IČ DPH: SK2020190667



POŽADOVANÝ POZEMOK

cca 36 235 m².

(z toho vo vlastníctve mesta cca 28 754 m²

fyzičke osoby cca 7 481 m²)

výlučné vlastníctvo mesta

podielové vlastníctvo mesta

5181/1

ARILCHIE 1

5182/1