M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

Materiál číslo D 3/9/2022

**Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Bc. Samuela Bucha, Nad ihriskom 1755/3, 951 31 Močenok**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

1. **prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

1. **konštatuje, že**

pozemok,novovytvorená parcela registra CKN číslo 791/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra   
CKN číslo 791/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4578 m2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva   
č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 06-09/2022, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o.   
dňa 07. 09. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa   
30. 09. 2022 pod č. G1-492/2022, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

1. **schvaľuje**

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Jazerná v Šali, pozemok novovytvorená parcela registra CKN číslo 791/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 791/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4578 m2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 06-09/2022, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o. dňa 07. 09. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30. 09. 2022 pod   
č. G1-492/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom vo vytvorení nového prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v celkovej kúpnej cene 7 500,- EUR pre Mgr. Bc. Samuela Bucha, Nad ihriskom 1755/3, 951 31 Močenok.

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Mgr. Miloš Kopiary v. r.

vedúca OSMaZM referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15. decembra 2022

**Dôvodová správa:**

Dňa 18.10.2022 Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal od Mgr. Bc. Samuela Bucha, Nad ihriskom 1755/3, 951 31 Močenok (ďalej ako „žiadateľ“) žiadosť o kúpu nehnuteľnosti pozemok,novovytvorená parcela registra CKN číslo 791/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 v celosti, ktorá vznikla odčlenením o pôvodnej parcely registra CKN číslo 791/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4578 m2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 06-09/2022, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o. dňa 7.9.2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30.09.2022 pod č. G1-492/2022 (ďalej len „nehnuteľnosť“) “) (príloha č. 1 – žiadosť, príloha č. 2 – znalecký posudok č. 311/2022, príloha č. 3 – LV č. 6937, príloha č. 4 – snímka z ortofotomapy, príloha č.5 – geometrický plán).

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil aj znalecký posudok č. 311/2022 zo dňa 17.10.2022 na ocenenie nehnuteľnosti vyhotovený súdnym znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42B, 949 01 Nitra, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR v zozname súdnych znalcov pod č. 910 602, ktorým bola nehnuteľnosť ocenená na sumu 7500,- EUR.

V prípade schválenie odpredaja tejto nehnuteľnosti bude následne Mestskému zastupiteľstvu v Šali predložený materiál návrh na zrušenie vecného bremena podľa V 704/2010 – právo prechodu pešo a motorových vozidlom cez parcelu č. 791/1 (dvor v areáli Dolná), nakoľko odkúpením nehnuteľnosti bude žiadateľ mať vytvorený samostatný vchod z ulice Jazerná.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, by mohlo ísť o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom vytvorení vstupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a následnom zrušení vecného bremena práva prechodu cez areál na ul. Dolná.

V zmysle § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov zámer prevodu majetku mesta Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje MsZ.

**Stanovisko MsÚ:**

MsÚ odporúča MsZ prijať uznesenie v navrhovanom znení.