

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 42372/2022/SU/3675
Vybavuje: Mgr. Eva Lukačovičová
Tel.: 031/7705981 kl.425

V Šali dňa 02.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 16.09.2022 podalo

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Šaľa pod č. 39970/2020/SU/3441 zo dňa 18.11.2020, ktoré sa stalo právoplatným vykonateľným dňa 18.12.2020

na stavbu

„Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali“

v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 01.1 Miestna komunikácia „A“**
 - SO 01.2 Miestna komunikácia „B“**
 - SO 01.3 Miestna komunikácia „C“**
 - SO 01.4 Miestna komunikácia „D“**
- SO 02 Parkoviská a spevnené plochy**
 - SO 02.1 Parkovisko – západné**
 - SO 02.2 Parkovisko – stredné**

- SO 02.3 Parkovisko – východné
- SO 02.4 Parkovisko – pri bufete
- SO 02.5 Parkovisko – krátkodobé státie
- SO 03 Pešia zóna
 - SO 03.1 Spevnené plochy – chodníky
 - SO 03.2 Spevnené plochy – spoločný chodník pre peších a zásobovanie
 - SO 03.3 Ihrisko
 - SO 03.4 Verejné WC
- SO 04 Autobusová stanica
 - SO 04.1 Autobusová stanica – komunikácie a nástupiská
 - SO 04.2 Autobusová stanica – prístrešky
 - SO 04.2.1 Prístrešok severný
 - SO 04.2.2 Prístrešok prostredný
 - SO 04.2.3 Prístrešok južný
- SO 05 Vegetačné úpravy
- SO 06 Napojenie picej fontány
- SO 08 Silnoprúd
 - SO 08.1 Prekládka elektrického vedenia
 - SO 08.2 Verejné osvetlenie
 - SO 08.3 Silnoprúd k bannerom
- SO 09 Slaboprúd
 - SO 09.1 Kamerový systém
 - SO 09.2 Internet
 - SO 09.3 Ovládanie závor

na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/1, 2877, 2879/6 a 2879/7 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch register "C" parc. č. 1270, 1339/2, 1371/1, 2874, 2879/8, 2897/1, 2897/62 a 2897/63 kat. územie Šaľa, v správe Železníc Slovenskej republiky a na pozemkoch register "E" parc. č. 1371/11, 1373/34, 1371/10 kat. územie Šaľa, v správe Slovenského pozemkového fondu, a na pozemku register "E" parc. č. 1848/102 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné začať do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto požiadal o predĺženie jeho platnosti. Nezačatie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia stavebník zdôvodnil nedostatkom finančných prostriedkov a prebiehajúcim verejným obstarávaním na výber zhotoviteľa.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.10.2022 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre danú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie návrhu uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a od tejto doby nedošlo k zmene pomerov v území, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Ing. arch. Viktor Becker, BECKER, spol. s.r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
5. Ing. Peter Žák, Z-PROJECT s.r.o., Prosiek č. 154, 032 23 Liptovská Sielnica
6. Peter Karas, EL.P.M. s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
7. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24, § 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-SA-OSZP-2019/006669-23-Or. zo dňa 25.09.2019.

8. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich dotknuté a susedné pozemky reg. "C" 2869, 2879/9, 2879/10, 2879/23, 2879/20, 2879/21, 2879/11, 2879/12, 2879/22, 2879/25, 1304/3, 1304/4, 1304/6, 1304/5, 1305/6, 1308, 1306, 1330/1, 1330/17, 1337, 1340/2, 1340/1, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342/1, 1342/3, 1342/6, 1342/9, 1360/1, 1360/2, 1359, 1362/2, 1363/6, 1363/7, 1363/8, 1363/9, 1363/10, 1370/18, 1370/19, 1370/1, 1364/1, 1364/2, 1364/4, 1373/5, 2897/10, 2897/11 a 2897/12 kat. územie Šaľa parc. č. a reg. "E" parc. č. 1766/15, 1767/6, 1767/4, 1771/4, 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/3, 1777/4, 1778/2 a 1848/102 kat. územie Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - Ing. Zoltán Solík, Sadová 703/3, 927 01 Šaľa
 - Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 00 Galanta
 - Zdenko Malcho, Záhradnícka 244/41, 927 01 Šaľa
 - Peter Beňovský, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Beňovská, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Sedláková, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Tibor Sedlák, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Vladimír Antal, Hlavná 158, 925 83 Žihárec
 - Ľuboš Bulej, Okružná 27, 022 01 Čadca
 - Zoltán Fehér, Kráľovská 829/4, 927 01 Šaľa
 - Diami s.r.o., Jánošíkova 1322/2, 927 00 Šaľa
 - Imrich Turányi, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Eva Turányiová, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Nitriensis družstvo, Černockého 5A, 831 53 Bratislava - mestská časť Rača
 - Kamil Dobiš, Čingov 819/48, 951 31 Močenok
 - VAREXPRES s.r.o., 925 82 Tešedíkovo č. 888
 - LUSSTA s.r.o., Hodská 373, 924 01 Galanta
 - SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o., P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
 - Karma Slovakia s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

9. MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava – EP
10. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra – EP
11. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra – EP
13. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
14. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava – EP
15. ARRIVA Nové Zámky a.s., Považská 2, 940 14 Nové Zámky – EP
16. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
20. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – EP
21. MENERT-THERM s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa – EP
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany – EP
24. MsÚ v Šali, referát životného prostredia – EP
25. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
26. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

27. MsÚ v Šali, referát investičných činností – EP

na vedomie

28. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa – EP

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016