

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4/ Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 42279/2022/SU/3472
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 26.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, ktorý dňa 16.08.2022 podala

spoločnosť **MG DEVELOPMENT ZETA s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 52 670 287

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Obchodno-prevádzkový objekt

v rozsahu:

Rozšírenie distribučných rozvodov NN

(ďalej len "stavba") v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa vo vlastníctve stavebníka a so súhlasom vlastníkov pozemkov za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhovaný obchodno-prevádzkový objekt a existujúce odberné miesta.

Stavba obsahuje:

Existujúca murovaná trafostanica TS 0834-313 je v súčasnosti osadená transformátorom 400kVA, NN rozvádzač trafostanice je vybavený ôsmymi istenými vývodmi. Z rezervného vývodu č.4 bude riešený nový distribučný rozvod.

- V mieste realizácie Obchodno-prevádzkového centra sa v súčasnej dobe nachádzajú rozpojovacie skrine SR3090307 a SR3090306/3080504/, z ktorých sú napojené existujúce odberné miesta na distribučné rozvody.

Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- V zelenom páse pred objektom domu kultúry súp. č. 1766 bude osadená SR7 /náhrada za SR3090307/. V zásobovacom dvore navrhovaného obchodno-prevádzkového objektu pri oplotení so susedným pozemkom p.č.3203 bude nová SR6 /spolu s novou RE objektu /, ako náhrada za SR3090306/3080504/. Z nových SR budú cez káblové spojky zrealizované dopojenia na existujúce rozvodné siete / spoločenský dom súp. č. 1766, poľovnícky dom súp. č. 7148, a predajne súp. č. 6244 z SR7, prepoj na VRIS3090305 a vedenia v Dóžovej. ul z SR6/.
- Použitý bude kábel NAYY-J 4x240mm uložený v zemi. Vedený bude vo vyznačenej trase k novonavrhutej pilierovej istiacej skrinke SR7, ktorá bude v plnom rozsahu nahrádzať demontovanú skriňu SR3090307. SR7 bude osadená v zelenom páse.
- Z SR7 budú riešené vývody pre napojenie existujúcich vyššie-uvedených odberov dopojené cez káblové spojky a novoinštalovanú skriňu SR6. Skriňa SR6 bude taktiež nahradzovať existujúcu zdemontovanú istiacu skriňu SR3090306.
- Meranie spotreby nových odberných miest bude realizované v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste.
- Pri križovaní s inými sieťami a pod cestami budú káble uložené do chráničiek.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorú vypracoval Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., projektant elektrických zariadení 172 INA 1998, EZ P A, B E2, Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

- Trasa rozvodov bude vedená na verejnom priestranstve, v chodníku, v okraji komunikácií alebo v zelenom páse vo výkope. (hĺbka uloženia v zmysle STN).

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a

orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezca oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/11476-2/42392/GRO zo dňa 19.05.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Záväzný stanovisko č. ORHZ-NR1- 2022/000527-002 zo dňa 19.05.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Predložený návrh na územné konanie – umiestnenie stavby vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Záväzný stanovisko č. RÚVZNR/HŽP/2022/1320/2022 zo dňa 18.05.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0597/2022/Be zo dňa 06.09.2022.

Okresný úrad Šal'a, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie:

- Plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásyvom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniatiu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2022/004059-002 zo dňa 17.05.2022.

Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. OU-SA-OSZP-2022/003953-002 zo dňa 19.05.2022.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Správny orgán dospel k záveru, že v lokalitách výstavby sa na základe registra C-KN nenachádzajú parcely s poľnohospodárskym druhom pozemku a realizáciou navrhovanej stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-PLO-2022/007123-2 zo dňa 29.09.2022.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou na začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7538, Ing. Michal Nagy.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. (poklpy, hydranty, a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 38337/2022 zo dňa 24.05.2022.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Pre riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny (NN) žiadame uzatvoriť „Zmluvu o pripojení odberných miest elektriny“ pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s.,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD 63581/2022 zo dňa 24.08.2022.

MeT Šaľa, spol. s r.o.

- V predmetnej časti dotknutých pozemkov: v katastrálnom území Šaľa, a to na pozemku parc. č. 3080/7, sa nachádzajú naše teplovodné rozvody.
- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s existujúcimi teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, žiadame dodržanie:
- Zákon 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm.b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.
- V miestach križovania s našimi teplovodnými rozvodmi je potrebné aby káblová prípojka bola vedená pod teplovodným kanálom (pretláčanie, raziene). Výkopové práce žiadame v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.
- Vyjadrenie č. 227/2022/VZ zo dňa 12.05.2022.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 05.05.2022 pod č. 6612214365.

SALAMON INTERNET s.r.o.

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (dňa 25.10.2022), v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888. Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. jg2224221 zo dňa 17.05.2022.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí bez pripomienok.
- Závazné stanovisko č. 1772/2021/OSaKČ/1177 zo dňa 04.02.2021.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- Oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa požaduje splnenie nasledovných podmienok:
- s umiestnením nových rozvodov NN na dotknutých nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa podľa Situácie – navrhované NN rozvody, ktorú vypracoval Peter Karas, dátum 03/2022, stupeň: ÚR, pričom odborný útvar - Oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa požaduje splnenie nasledovných podmienok:
- Na Pribinovom námestí pred budovou Spoločenského domu Veča požadujeme viesť vedenie rozvodov NN v zeleni.
- Na dotknutých nehnuteľnostiach sa nachádzajú miestne komunikácie, z uvedeného dôvodu stavebník bude v časti križovania stavby s miestnymi komunikáciami realizovať nové rozvody NN bežnou metódou všade tam, kde je to technicky možné,
- V prípade potreby zásahov do telies miestnych komunikácií je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu miestnych komunikácií – referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček, (kontakt: 0911727871), a to na každý jednotlivý zásah do miestnej komunikácie a tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou/asfaltovou úpravou na vlastné náklady (postup je tiež potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- Po zrealizovaní nových rozvodov NN a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania rozvodov NN, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka rozvodov NN a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená podľa znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných odborných útvarov MsÚ ani správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. 35400/2022/OSMaZM/1175 zo dňa 23.08.2022.

CableNet, s.r.o., Galanta – vyjadrenie zo dňa 02.05.2022,

Michlovský, spol. s.r.o. – vyjadrenie č. BA-2036 2022 PN, zo dňa 03.06.2022,

Wisper s.r.o., Nové Zámky – vyjadrenie zo dňa 29.04.2022,

MENERT-THERM, s.r.o. – vyjadrenie č. 106/2022 zo dňa 09.05.2022,

UPC BROADBAND SLOVAKLIA, s.r.o., Bratislava – vyjadrenie č. 1066/2022 zo dňa 29.04.2022

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Účastníci konania:

- MG DEVELOPMENT ZETA s.r.o., Vlastníci pozemkov register 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a pozemkov register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 16.08.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.10.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- MeT Šaľa, spol. s r.o.
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- CableNet, s.r.o., Galanta
- Michlovský, spol. s r.o.

- Wisper s.r.o., Nové Zámky
- MENERT-THERM, s.r.o.
- UPC BROADBAND SLOVAKLIA, s.r.o., Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovatelia k návrhu predložili nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 16.08.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia v mierke 1:500

Príloha:

- situácia

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. MG DEVELOPMENT ZETA s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov register 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorcia a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a pozemkov register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

dotknuté orgány

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra – EP
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
7. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
10. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
11. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa – EP
12. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
13. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
14. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
16. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta – EP
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
18. Wisper s.r.o., Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky – EP
19. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP
20. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia – EP
21. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností – EP
22. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

ostatní

23. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa – EP

na vedomie

24. MG DEVELOPMENT ZETA s.r.o., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava – EP

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016