

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

1. **Objednávateľ:**
Sídlo: Mesto Šaľa
V zastúpení: Námestie sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: MUDr. Martin Alföldi, primátor
Bankové spojenie: Ing. Božena Tóthová, poverená riadením MsÚ
Číslo účtu: Ing. Elena Matajsová, referát územného rozvoja a výstavby
IČO: UniCredit Bank a.s.
DIČ: 6627849005/1111
(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**
Sídlo: BEST STAV, s.r.o.
V zastúpení: Fraňa Mojtu 23, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Marek Strápek - konateľ
Číslo účtu: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IČO: 1056857008/1111
DIČ: 44695683
IČ DPH: 2022789571
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24191/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Účel zmluvy

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom užšej súťaže, predmetom ktorej je zhotovenie diela v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy Ul. J. Hollého č. 40, Šaľa“, Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na uskutočnenie predmetnej zákazky bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 001/2010 zo dňa 05/01/2010 pod značkou 00019 - MUP.
- Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v predmetnom postupe zadávania zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej užšej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy Ul. J. Hollého č. 40, Šaľa“, ITMS kód projektu 22110120482, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými:
 - stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
 - zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2211012048201 uzatvorenou dňa 19.03.2010 v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú

s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t.j. s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR

- príručkou pre prijímateľa NFP regionálneho operačného programu
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III Čas plnenia

1. Odovzdanie staveniska do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom zhotoviteľovi na prebratie staveniska. Súčasťou odovzdania staveniska budú aj stavy meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
2. Začatie stavebných prác do 1 týždňa od odovzdania staveniska.
3. Ukončenie prác do 5 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela (Príloha č. 2 – Harmonogram prác).
4. Uvoľnenie staveniska najneskôr do odovzdania stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekrývateľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné objektívne javy považujúce sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa §374 Obch.Z)
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
 - c) oneskoreného odovzdania staveniska,
 - d) nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa.
6. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
7. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Cena je uvedená v členení:

Cena diela celkom bez DPH	419 855,21 EUR
DPH 19%	79 772,49 EUR
Cena diela celkom	499 627,70 EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, spracovaný pre každú časť diela osobitne, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto ZoD.

Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č.1 tejto ZoD zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie predmetu zmluvy, t.j. na práce a dodávky čo do druhu v ocenenom výkaze výmer zahrnuté, ale vo väčšom množstve

h

Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmer zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.

2. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa určeného v článku II.
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré nie je možné pokryť zmluvnou cenou
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
 - d) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.
 - e) V prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (stavebného dozoru).
Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3) Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
 - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, a pod.)
 - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác
 - položkovito odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov z montážneho denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
 - c) pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
 - d) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v tejto zmluve,
 - e) v prílohe dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu,
 - f) objednávateľom potvrdený dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
 - g) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
4. Navyše práce uskutočnené iným postupom ako je uvedené v tomto článku nie sú prípustné pri realizácii predmetu tohto diela. V prípade ich prevedenia zhotoviteľom, nebudú objednávateľom uhradené.

V.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúr – daňových dokladov, ktoré mu zhotoviteľ bude predkladať osobitne pre každú časť diela uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy takto:
 - a) priebežné faktúry v intervale dvoch kalendárnych mesiacov za skutočne vykonané práce v príslušnom období
 - b) záverečné faktúry po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela.Riadne vystavené faktúry sú splatné do 120 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje, najmä:
 - označenie „priebežná faktúra“ príp. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - názov Projektu ŠF: Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy, Ul. J. Hollého č. 40, Šaľa
 - kód ITMS Projektu: 22110120482
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - podpis zodpovednej osoby,
 - prílohy k faktúre a to: fotodokumentácia z priebehu realizácie diela za fakturované obdobie na elektronickom nosiči CD, certifikáty, prehlásenia o zhode k materiálom a výrobkom použitým na zabudovaných vo fakturovanom období v súlade so súpisom vykonaných prác.
4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 4 originály faktúry vrátane príloh v intervale dvoch mesiacov za skutočne vykonané práce. Prílohy k faktúre :
 - Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):
Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa prikladá súpis vykonaných prác, fotodokumentácia vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.
 - Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou

13

zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,

- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo
- systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

Zhotoviteľ je povinný v intervale dvoch kalendárnych mesiacov predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry.

• Stavebný denník (časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác) musí popisovať najmä:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác v žiadosti o NFP.

V prípade záverečných faktúr sú ich prílohami tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí príslušnej časti diela.

5. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

VI.

Dodacie podmienky

1. Odobzdenie staveniska:
 - 1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru KOODIS, spol. s r.o., P. Pázmány 49/3, 927 01 Šaľa, Ing. Július Kelemen – odborne spôsobilá osoba na výkon činností – stavebný dozor, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Ing. Rudolf Czeller.
 - 1.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie na účely výstavby.
 - 1.3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby, s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
 - 1.4. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
 - 1.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
 - 1.6. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
 - 1.7. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
2. Realizácia:

- 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
 - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nar. vl. Č. 369/2006 Z.z.)
 - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nar. vl. Č. 369/2006 Z.z.)
 - d) Zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom pre každú časť diela (vyhl.č. 121/2002 Z.z.)
- 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 2.5. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.6. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve. Na stavenisko môže vstupovať autor projektového riešenia pri výkone autorského dozoru ako aj projektanti ucelených častí projektov dokumentácie.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.9. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 2.10. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.11. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 510/2001 Z. z. zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998 a Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. Zhotoviteľ je

- povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).
- 2.12. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.13. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom odsúhlasení objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú uskutočnené v rámci dohodnutej zmluvnej ceny a v prípade naviac prác uskutočnených v súlade s touto zmluvou ocenené v súlade s touto zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.15. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viacnáklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 2.16. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti zainteresovaných.
- 2.17. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - vybudované príjazdové komunikácie,
 - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
- 2.18. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.19. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.

- 2.21. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred preukázateľne vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.23. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 2.24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.25. Objednávateľ si podmieňuje meniť postup realizácie podľa výšky pridelených financií.

3. Odovzdanie stavby:

- 3.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie celého diela. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
- 3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdaného diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením, len v prípade, ak boli písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky)
 - doklady vykonaných komplexných skúškach
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku
 - záznam o zaučení obsluhy
 - montážny denník
 - doklad o naložení s odpadmi
 - certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a výrobkov.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre prerušenie preberacieho konania z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 3.7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.
- 3.8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.

- 3.9. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.10. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 3.11. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
4. Osobitné technické podmienky:
- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 4.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.
5. Osobitné požiadavky na kvalitu:
- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.
- 5.2. Objávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.
6. Zodpovednosť za spôsobené škody
- 6.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 6.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti budú mať dielo minimálne 65 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzдания a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

bs

2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný na náhradu škody za ktorú zodpovedá priamo zo zákona.
5. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie stavby mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 1 000 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene.

VIII.

Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1 % z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Neodstránenie vady ani v náhradnom termíne je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd (termín odstránenia väd je určený dohodou, inak po uplatnení reklamácie u zhotoviteľa max 15 dní) je 150,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 150,00 EUR za každý deň omeškania.
5. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Úhradou sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

IX.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo vrátane príloh,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

X. Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Ivan Švárný, ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Ivan Švárný.
2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo a/alebo ukončení tejto zmluvy a to v závislosti na rozhodnutí objednávateľa vzhľadom na jeho záväzky vyplývajúce zo zmlúv NFP.
7. Predmet zmluvy sa realizuje v rámci Regionálneho operačného programu, Prioritná os 1. Infraštruktúra vzdelávania, Opatrenie 1.1. Infraštruktúra vzdelávania, kód výzvy ROP-1.0-2009/01, ITMS kód projektu 22110120482, názov projektu „Znížene energetickej náročnosti objektu Materskej školy, Ul. J. Hollého č. 40, Šaľa“, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) pristúpiť na zmenu tejto zmluvy, v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. Z 2211012048201, ktorú má objednávateľ uzatvorenú s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR alebo zmenou príručky pre prijímateľa NFP
 - b) strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom plnenia počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom nenávratných finančných príspevkov, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí NFP) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách so svojimi subdodávateľmi.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doručené na poslednú známu adresu, ktorú si zmluvné strany uviedli.
4. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,
 - ak zhotoviteľ nezačal vykonávať práce alebo postup prác nenasvedčuje tomu, že termín splnenia bude dodržaný alebo mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dlhšieho

- termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
 6. Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
 7. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 8. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nezvedel.

XII. Záverečné ustanovenia

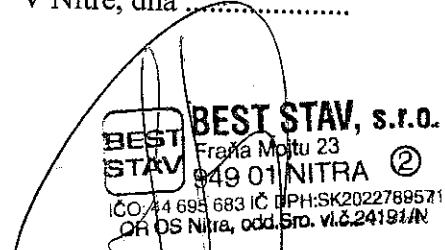
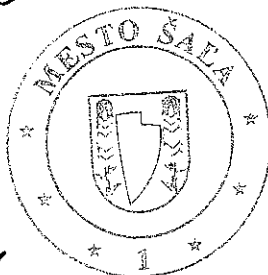
1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a aj účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V ŠAĽI, dňa 1. X 2010

V Nitre, dňa 01-10-2010



MUDr. Martin Alföldi, primátor
Mesto Šaľa

Marek Strápek, konateľ
BEST STAV, s.r.o.

13