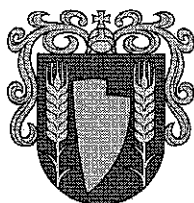


MESTO ŠAĽA



Všeobecne záväzné nariadenie

16/2008

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007

Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008

Mesto Šaľa, v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.11 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na VZN č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Ruší sa znenie Prvej časti a nahrádza sa nasledovným znením:

P R V Á Č A S Ť

Základné ustanovenia

Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú podmienky nadobudnutia vecí do majetku mesta a spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné hospodárenie.

Majetkom mesta sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta Šaľa, pohľadávky, finančné prostriedky na bankových účtoch, finančná hotovosť, cenné papiere a iné majetkové práva mesta a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených mestom Šaľa.

2. V Druhej časti, v § 3 bode 1 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

1. Odplatné prevody

Organizácie a iné právnické osoby založené mestom môžu uskutočňovať odplatné prevody hnutel'ného majetku v ich správe len do výšky **331,94 €**.

Mesto v zastúpení primátorom môže uskutočňovať odplatné prevody hnutel'ného majetku do výšky **16 596,96 €**, s tým že tento zámer zverejní 14 dní vopred obvyklým spôsobom.

Nad **16 596,96 €**, je potrebné k prevodu hnutel'ného majetku súhlas mestského zastupiteľstva.

Zmluvné odplatné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podliehajú vždy schváleniu mestského zastupiteľstva.

3. V Druhej časti, v § 4 bode 5 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

5. Organizácie a iné právnické osoby založené mestom sú oprávnené nakladať s neupotrebitelným a prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky **331,94 €** (v obstarávacej cene za kus). Nad uvedenú hodnotu je oprávnený rozhodovať primátor mesta na návrh ním zriadenej komisie.

4. V Druhej časti, v § 5 bode 1 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma, a pod.) môže mesto v zastúpení primátorom mesta, na žiadosť dlžníka, alebo na návrh prednostu, alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby založenej, či zriadenej mestom, dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac však do výšky **165,97 €**. Na odpustenie dlhu presahujúceho **165,97 €** je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

5. V Druhej časti, v § 5 bode 6 a 7 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

6. Mesto v zastúpení primátorom, organizácia alebo iná právnická osoba založená mestom môžu trvale upustiť od vymáhania nepatrnej pohľadávky (do **66,39 €**), ak by náklady na jej vymáhanie boli neúmerne výsledku.
7. Proti tomu istému dlžníkovi (ak je ním občan) sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendáriom roku, ak by súčet pohľadávky, od ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol **33,19 €**.

6. V Druhej časti, v § 7 bode 2.1. sa slová „cenovej mapy“ nahrádzajú slovami „hodnotovej mapy mesta“.

- 2.1. Nájomná zmluva o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie musí obsahovať určenie majetku, ktorý sa má ponechať na dočasné užívanie, spôsob a čas užívania, stanovenie výšky odplaty a termínu platby, dohodu o udržiavaní majetku a možnosť ukončenia zmluvného vzťahu pri nedodržaní dohodnutých podmienok, prípadne z iných objektívnych dôvodov. V prípade nájomov pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie sa do nájomných zmlúv zapracuje aj zmluvná pokuta, ktorá je stanovená vo výške 10% z ceny pozemku v zmysle **hodnotovej mapy mesta** v danej lokalite, ktorá prepadá v prospech mesta v prípade nezrealizovania stavby do doby stanovenej v podmienkach nájmu.

7. V Druhej časti, v § 7 sa ruší znenie bodu 3.2 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- 3.2. Obvykle sa úhrada za dočasné užívanie nebytových priestorov stanovuje dohodou podľa tabuľky v prílohe č. 1.

8. V Druhej časti, v § 7 bode 3. sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

- 3.4. Majetok mesta sa prenajíma na dobu určitú a neurčitú. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné dohodnúť vtedy, ak sa nájomca zaviazal, že prenajatý majetok mesta zhodnotí na svoje náklady. Vtedy sa nájomné môže dohodnúť aj vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatých nehnuteľnostiach s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta.

Doba nájmu bude v týchto prípadoch stanovená tak, aby časť plnenia, pripadajúca na 1 rok trvania nájmu, bola najmenej vo výške minimálnej ročnej sadzby, uvedenej v bode 3.2. Na nájomné je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len do výšky rozpočtu stavby schváleného primátorom mesta, resp. štatutárom mestskej organizácie pred začatím stavebných prác, avšak max. do výšky **9 958,18 €** za obdobie nájmu 3 rokov. Nad stanovený limit je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

9. V Druhej časti, v § 7 bode 4.1 a 4. sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro:

4.1. Prenájom majetku využívaného na výchovno-vzdelávacie účely

4.1.1 Telocvične a športové zariadenia školy môžu byť prenajímané

a) za **0,033 €** pre:

- potreby povinnej telesnej výchovy iných škôl v meste, najmä ak nemajú vlastné športové zariadenia
- činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení
- školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby
- súťaže a podujatia usporiadané Slovenskou asociáciou športu na školách

b) **za paušálne náklady** pre:

- záujmové združenia občanov s právnou i bez právnej subjektivity, vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov
- rodičov s deťmi

4.1.2. Triedy môžu byť prenajímané

- a) na krátkodobé sporadické vlastné účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a pod. za **0,033 €/m²/hod.**
- b) na jednorázové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov súvisiacich s vyučovacím procesom, na výstavy, školenia za **0,066 €/m²/hod. + paušálne náklady**
- c) na nekomerčné účely **za paušálne náklady**

4.2. Prenájom majetku nevyužívaného na výchovno-vzdelávacie účely

4.2.1. Majetok v školských zariadeniach nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa nasledovných podmienok:

- a) telocvične, triedy, zasadačky využívané na krátkodobé účely podľa cenníka vypracovaného v súlade s bodom 5.2. §7 tohto VZN
- b) poskytnutie vestibulov na inštalovanie automatov na nealkoholické nápoje za **82,984 €/rok + paušálne náklady**
- c) bufety za **11,617 €/m²/rok + paušálne náklady.**

4.2.2. Na ambulancie, v ktorých vykonávali lekársku prax pre potreby školských zariadení doterajší štátni lekári budú zachované doterajšie nájomné zmluvy.

4.2.3. O prenájme školských bytov, ktoré majú charakter služobných bytov, pojednáva iné VZN mesta Šaľa.

10. V Druhej časti, v § 7 bode 5.2. sa slová „komisie správy majetku mesta a komisie finančnej“ nahrádzajú slovami „príslušnej komisie“.

5.2. Primátor mesta je oprávnený na základe stanoviska **príslušnej komisie** pri MsZ schváliť každoročne cenník krátkodobých prenájomov pre jednotlivé školské, kultúrne, športové zariadenia a priestory v budove MsÚ a v Domoch smútku, ktoré sa prenajímajú, vždy k 31.3. príslušného roka.

Návrh cenníka vypracuje správca príslušného zariadenia. Cenník obsahuje zoznam miestností, ktoré sa prenajímajú týmto spôsobom, paušálne náklady na objekt (podľa bodu 4.3.), základné nájomné v zmysle vyššie uvedených pravidiel (bod 3. a 4.) a cenu v prepočte na 1 hodinu nájmu.

11. V Druhej časti, v § 7 bode 5.3. sa slová „finančnej komisie“ nahrádzajú slovami „príslušnej komisie“.

5.3. Primátor mesta je oprávnený pri krátkodobých prenájmoch odpustiť základné nájomné podľa jeho zváženia, ako zložku ceny nájmu, k odpusteniu paušálnych nákladov zo zložky ceny nájmu potrebuje súhlas **príslušnej komisie**, s tým, že ide o dotovanie subjektu požadujúceho tento krátkodobý prenájom.

12. V Druhej časti, v § 7 bode 6.5 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro a zároveň sa v písm. c) vypúšťa slovo „garáže“ :

6.5. Minimálna cena nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta v závislosti od účelu nájmu je určená nasledovne:

- a) Cena nájmu za 1 m² pozemku ročne sa určí najmenej vo výške 10 % z hodnoty pozemku vo vlastníctve mesta stanovenej v zmysle hodnotovej mapy mesta. Primátor mesta môže v rozsahu svojich kompetencií takto vypočítanú cenu nájmu zvýšiť až o 100 % v závislosti od účelu nájmu pozemku.
- b) Pri prenájme pozemku na umiestnenie reklamných zariadení (bilbordov) je nájomné minimálne **66,387 €/m²/rok**. Pri prenájme pozemku na umiestnenie informačných zariadení propagujúcich predmet podnikania žiadateľa je nájomné minimálne **33,193 €/m²/rok**. Primátor mesta môže v rozsahu svojich kompetencií vypočítanú cenu nájmu zvýšiť o 100 %.
- c) Cena nájmu pozemku, ktorý je zastavaný stavbou, ktorá sa nevyužíva na podnikanie (napr. archívy, sklady, byty), ďalej pozemku, na ktorom sú vybudované spevnené plochy, verejné parkoviská, komunikácie alebo ak sa pozemok využíva ako dvor, je **0,663 €/m²/rok**.
- d) Cena nájmu pozemkov prenajímaných za účelom využitia na záhradkárske účely (záhrada) alebo zariadenie staveniska je **0,165 €/m²/rok**.
- e) Cena nájmu pozemkov v extraviláne je **0,033 €/m²/rok**.
- f) Pre iné nešpecifikované prenájmy pozemkov sa použije sadzba **0,099 €/m²/rok**.

13. V Druhej časti, v § 7 bode 6.7. sa slová „finančnej komisie“ nahrádzajú slovami „príslušnej komisie“.

6.7. Ustanovenia bodu 3.4. §7 sa primerane použijú aj na prenájom pozemkov slúžiacich pre verejnosť s tým, že kompenzácia nájomného bude v trvaní najviac 5 rokov. Pri súhlasnom stanovisku VMČ a **príslušnej komisie** sa doba môže predĺžiť o 3 roky.

14. V Druhej časti, v § 7 bode 7.3. sa slová „finančnej komisie“ nahrádzajú slovami „príslušnej komisie“.

7.3. Cena za prenájom majetku môže byť na základe odporúčania **príslušnej komisie** znížená najviac o 50 % z ceny určenej podľa bodu 7.1. alebo 7.2.

15. V Druhej časti, v § 9 sa mení vyjadrenie v mene Sk na vyjadrenie v mene euro a dopĺňa sa bod 17:

§ 9

Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestským zastupiteľstvom

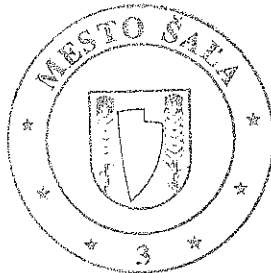
Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

1. odplatné nadobúdanie nehnuteľností do majetku mesta,
2. zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
3. zverenie hnutel'ného majetku mesta v hodnote nad **9 958,18 €** do správy mestskej organizácie,
4. zvýšenie a zníženie základného imania obchodných spoločností založených mestom,
5. odňatie zvereného nehnuteľného majetku mesta zo správy mestskej organizácie,
6. odňatie zvereného hnutel'ného majetku mesta v hodnote nad **9 958,18 €** zo správy mestskej organizácie,
7. odplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta v hodnote nad **16 596,96 €**,
8. odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.
V prípade, ak MsZ už schválilo zmluvný odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku a žiadateľ v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia písomne neoznámí svoje stanovisko k uzneseniu, alebo sa tento zmluvný odplatný prevod neuskutoční v lehote do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti predmetného uznesenia, toto uznesenie stráca účinnosť.
9. bezodplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta,
10. výmena nehnuteľného majetku mesta,
11. majetkové účasti (peňažné a nepenažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
12. odpustenie pohľadávky nad **165,97 €**,
13. vydávanie dlhopisov (pôžičky, prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
14. založenie majetku mesta ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutého mestu,
15. prijatie daru v hodnote nad **9 958,18 €**,
16. prenájom pozemkov:

- a) určených na realizáciu stavby spojenej **so zemou pevným základom** (okrem verejne prístupných parkovísk, účelových komunikácií, spevnených plôch, reklamných zariadení)
 - b) ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú na **10 a viac rokov**.
- 17. zmluvné kontrakty (zákazky na dodanie tovaru, prác a služieb) v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov nad 5 mil. Sk/rok a trvajúce viac ako 2 roky**

16. § 10 sa dopĺňa o body 8, 9, 10 a 11:

- 8. Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto VZN budú prepracované v súlade s týmto VZN č. 16/2008 s účinnosťou od 01. 01. 2009. Pre nájomné zmluvy, v ktorých súčasná sadzba nájomného je vyššia ako v schválenom VZN č.6/2007 v znení VZN č.4/2008, zostávajú v platnosti pôvodné sadzby.
- 9. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008, zverejnený na úradnej tabuli Mesta Šaľa a na internetovej stránke Mesta Šaľa dňa 26.11.2008.
- 10. VZN č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008, schválilo Mestské zastupiteľstvo Šaľa na svojom 8. riadnom zasadnutí dňa 11. decembra 2008 prijatím uznesenia č. 8/2008-VI.
- 11. VZN č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2008, bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 17.decembra 2008 a nadobúda účinnosť 1. januára 2009.



Martin Alföldi v. r.
primátor mesta Šaľa

