

**COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 92414 Galanta**

V Galante dňa 26.5.2022

osoba

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum: - 8 -06- 2022	
Podacie číslo: 31030	Číslo sprisy:
Prílohy: 1	Výsledok: Ošake

Mesto Šaľa

Námestie Sv. Trojice 7

927 15 Šaľa

**Vec**

**Žiadosť o zmenu úz. plánu mesta Šaľa a územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa**

Obraciame sa na Vás ako vlastníci pozemkov parc. č. 1030/2, 1030/4, 1030/18, 1030/21, 1030/32, 1030/34, 1030/56, 1030/57 v k.ú. Šaľa medzi ul. Hlavnou a Kúpeľnou, kde sa dnes nachádza 2 podlažná budova bývalého učňovského strediska a reštaurácie so zázemím v našom vlastníctve. Budova je v súčasnosti neadekvátne využívaná a v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Vzhľadom na jej dizpozično-prevádzkové riešenie a konštrukčný systém, ako aj vysoké predpokladané náklady, sa prípadná rekonštrukcia budovy javí ako neefektívna a neperspektívna a z týchto dôvodov uvažujeme s jej odstránením. Keďže ide o ťažiskovú lokalitu v centre mesta s vysokým potenciálom intenzívnejšieho využitia najmä na bývanie, máme záujem, aby sa na danom mieste mohol v budúcnosti realizovať zámer výstavby viacpodlažných bytových domov prípadne s doplnkovou vybavenosťou, ktoré by zatriaktívili centrum mesta a vytvorili novú urbanistickú dominantu v území, ktorú predpokladá v dotknutom území aj Územný plán mesta Šaľa.

V nadväznosti na zverejnené informácie, že mesto Šaľa začalo obstarávanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šaľa, si Vás dovoľujeme týmto požiadať o úpravu- zmenu záväzných podmienok priestorovej regulácie, konkrétne prípustnej výškovej hladiny zástavby na území pozostávajúcej z našich pozemkov, , zo súčasných 2-6NP na 2-13NP, čo by zodpovedalo výške existujúcich vežových bytových domov v blízkosti na ul. Novomeského. Uvedenú zmenu v prípade jej schválenia žiadame premietnuť pri najbližšej aktualizácii aj do Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Šaľa.

Naša spoločnosť je pripravená finančne sa spolupodieľať na nákladoch vzniknutých mestu Šaľa pri obstarávaní navrhovanej zmeny ÚPN mesta i ÚPN CMZ Šaľa.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S úctou

Ing. Július Belovič

predseda pr

COOP Jednota



