

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 34160/2022/SU/2932
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 02.08.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A O Z N Á M E N I E O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A N A R I A D E N I E Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A

Ing. Viktor Kudrna a MUDr. Jana Kudrnová, obaja bytom Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, 811 02 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s r.o. Šaľa, so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podali dňa 11.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu súp. č. 190

(ďalej len "stavba") na ul. Vinohradníckej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 270/1, 270/3 a 270/4 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom súp. č. 190 - existujúci stav:

- Existujúci rodinný dom /RD/ so súpisným číslom 190 je murovaný, jednopodlažný objekt nepravidelného pôdorysného tvaru (v tvare písmena „L“), max. rozmerov 18,18 m x 11,92 m, nepodpivničený, s valbovou strechou, v zadnej časti s pultovou strechou a so vstupom z čelnej strany. Zo zadnej strany objektu na parc. č. 270/4 sa nachádza hospodárska budova bez súpisného čísla - rozmerov 2,00 m x 5,32 s pultovou strechou, ktorá v rámci stavebných prác bude odstránená.

Navrhovaný stav:

- Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia poškodených konštrukčných častí stavby, ktoré sa nahradia novými. Odstráni sa drevený krov, vrátane strešnej krytiny, drevený trámový strop a nevyhovujúce obvodové konštrukcie vrátane poškodených základových konštrukcií. Vyhovujúce konštrukcie budú na mieste stavby posúdené statikom. Podľa predloženej projektovej dokumentácie zo strany susedných pozemkov parc. č. 268/3 a 270/2 bude ponechaná pôvodná obvodová stena hr. 450 mm. Po stavebných úpravách umiestnenie rodinného domu bude na mieste pôvodného objektu, v línii pôvodného RD – s využitím pôvodnej obvodovej steny zo strany susedných pozemkov.

- Stavebnými úpravami sa vytvorí murovaný rodinný dom s 2 nadzemnými podlažiami obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 17,50 m x 7,50 m, s plochou strechou, výšky 6,82 m od upraveného terénu, so vstupom z bočnej strany objektu.
- Murovaná konštrukcia rodinného domu bude založená na železobetónových základových pásoch, stropná konštrukcia bude monolitická železobetónová doska, strešná konštrukcia jednoplášťová plochá strecha s hydroizolačnou fóliou.
- Nové dispozičné riešenie RD:
 - 1.NP – zádverie, chodba, spáľňa, kúpeľňa, WC, sklad, schodisko, kuchyňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou, zo zadnej strany bude terasa rozmerov 3,53 m x 7,50 m.
 - 2.NP – chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, spáľňa, šatňa, 2 izby, balkón zo zadnej strany prístupný z izby č. 2.07 a č. 2.08 – rozmerov 2,50 m x 7,64 m.
- Z bočnej strany RD bude prístavba prístrešku oceľovej konštrukcie pre odstavnú plochu 2 osobných vozidiel s pôdorysnými rozmermi 7,80 m x 7,10 m (pred prístreškom sa vytvorí ďalšie miesto na státie), na prestrešení prístrešku sa vytvorí extenzívna skladba zelenej strešnej konštrukcie.
- RD bude napojený na všetky jestvujúce inž. siete, napojenie na verejné inž. siete vody a kanalizácie sa nemení. Jestvujúca vzdušná elektrická prípojka bude nahradená novou prípojkou uloženou v zemi, prípojka plynu bude zrušená a zriadi sa nová na inom mieste.
- Vykurovanie bude ústredné podlahové, zdrojom tepla bude plynový kotol v technickej miestnosti, doplnkové kúrenie bude krbom v obývacej izbe. Vetrание bude riešené rekuperáciou a oknami, chladenie priestorov bude klimatizáciou.
- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané kanalizačným potrubím do akumuláčnej nádrže a budú použité na polievanie, proti preplneniu je navrhnuté prepadové potrubie zaústené do vsakovacej šachty.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05. 09. 2022 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa - stavebný úrad, 3. posch., č. dv. 4.20, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (parc. č. 268/1, 268/2, 268/3, 269, 270/2 a parc. č. 136):
 - Ing. Dušan Čičmiš, Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
 - Ing. Martina Čičmišová, Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Neznámym vlastníkom susedných pozemkov a rodinného domu súp. č. 189 na pozemkoch register "C" parc. č. 277, 278 a parc. č. 279
4. Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
13. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
14. MsÚ v Šali, referát životného prostredia

na vedomie (elektronicky):

15. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016