

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 28132/2022/SU/1420
Vybaruje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 03.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 07.03.2022 podala

spoločnosť **G&G, s.r.o., so sídlom Ul. Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta, IČO: 31418937**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

Samoobslužná umyváreň automobilov a premiestnenie čerpacej LPG stanice

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 02 – Autoumyváreň

SO 04 – Prípojka NN

SO 05 – Vonkajší vodovod

SO 07 – Plynoinštalácia

(ďalej len "stavba") na Ul. Hlavnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 1038/39, 1038/57, 1038/70 a 1038/71 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria), na účely vytvorenia samoobslužnej 3-miestnej autoumyvárne.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod spis. č. 32297/2021/SU/2416 zo dňa 05.08.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 17.09.2021.

Zmena obsahuje:

- Existujúca stanica LPG bude odstránená a nová sa nezrealizuje. Vzhľadom k tomu stavebné objekty **SO 01 – Čerpacia stanica LPG** a **SO 03 – Predĺženie dátových a NN rozvodov ČS LPG** a Prevádzkové súbory: **PS 01 – Skladovanie a výdaj LPG** a **PS 02 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu** – nebudú realizované.

SO 02 – Autoumyváreň

- V stavebnom objekte bude Samoobslužná umyváreň automobilov zväčšená z 2 boxov na 3 boxy,
- Ide o typový prízemný, nepodpivničený, jednopodlažný, izolovaný objekt, pozostávajúci z oceľovej skeletovej konštrukcie, zastrešený plochou strechou - EHRLE JetWah Plus outdoor 3-box.
- zastavaná plocha SO 02: 105,76 m²
- úžitková plocha SO 02: 83,13 m²
- Rozšírenie odstavného miesta pre ZŤP o 4,3 m²
- Navrhovaná plocha 12,5 m² a plocha pre autovysávač 5,4 m²

SO 07 Plynoinštalácia

- Plynová STL prípojka je jestvujúca a nie je potrebná jej úprava.
- Regulácia tlaku plynu z STL na NTL sa uskutoční s navrhovanou regulačnou radou s regulátorom EKB 25 umiestneným v skrinke na verejne prístupnom mieste.
- Vybudovanie novej NTL plynovej prípojky d40 PE SDR 11, dĺžky: 40,2 m, ktorá bude napojená na areálový rozvod plynu pomocou T kusu DN 32,
- Zdroj tepla je navrhnutý plynový kotol umiestnený v technologickej skrini centrálnej jednotky.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa situácie v mierke 1:200 a podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Müller, autorizovaný architekt *1036 AA*, a + office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
- Pred začatím zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 2007020121, POD SKSPDIS00011011241.
- Osobitné podmienky:
- Existujúci pripojovací plynovod (PP) DN25 – ID 1764204 je pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL DN 100, PN 300 kPa/ oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1038/37 k.ú. Šaľa. PP vyhovuje – ostáva bez zmeny,
- HUP GK DN 25 – existujúci umiestnený v plynomernej skrinke.
- Pôvodné meranie plynu BK – 10T je nevyhovujúce a na základe žiadosti investora bude demontované a nahradené novým neraním plynu BK G 16MT, G 16, DN 40.
- Rozmery plynomernej skrinke je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž meradla BK G 16MT, G 16, DN 40 v zmysle schválenej montážnej schémy zo dňa 02.03.2021.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/PS/0038/2021/An zo dňa 02.03.2021.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0170/2021/An zo dňa 11.03.2021.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia:

- Pri zmene stavby, pri zmene druhu používaného paliva a surovín, na zmenu technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať mesto Šaľa o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania. Súčasťou žiadosti musí byť preukázanie použitia najlepšej dostupnej techniky (certifikát použitých zariadení).
- Dodržať podmienky súhlasu č. 28227/2022/OSaKČ/1956 zo dňa 2.5.2022.

4. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 32297/2021/SU/2416 zo dňa 05.08.2021 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 07.03.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie dňa 05.08.2021 pod č. 32297/2021/SU/2416 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného

povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

G & G, s.r.o., Mesto Šaľa, GG BUILDING, s.r.o., Ing. arch. Štefan Müller, a + office s.r.o.,
Vlastníci bytového domu súp. č. 2113 na pozemku parc.č. 1038/62.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 09.03.2022.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. G & G, s.r.o., Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta
4. Ing. arch. Štefan Müller, a + office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
5. Vlastníci bytového domu súp. č. 2113 na pozemku parc.č. 1038/62:
 - MUDr. Jozef Csipák, Komárňanská 4223/59, 940 56 Nové Zámky
 - Marian Nagy, Hlavná 4/13, 927 01 Šaľa
 - Zsolt Szarka, Budúcnosť 1346, 925 82 Tešedíkovo
 - Darina Szarková, Budúcnosť 1346, 925 82 Tešedíkovo
 - Miroslav Forró, Hlavná 2113/79, 927 01 Šaľa
 - Duslo, a.s., Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
 - LEVI mont s.r.o., Hlavná 2113/79, 927 01 Šaľa
 - Csaba Horváth, Hollého 2154/1, 903 01 Senec
 - Július Pápay, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Tibor Kovács, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Zoltán Méhes, V. Šrobára 573/7, 927 01 Šaľa
 - Dagmar Méhesová, V. Šrobára 573/7, 927 01 Šaľa
 - Marcel Jakubjak, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Martin Náčin, Hollého 1847/32, 927 05 Šaľa
 - Miroslava Náčinová Skolodová, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Mgr. Anna Gombíková, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Ing. Gabriel Koller, Nábřežie mládeže 551/11, 949 01 Nitra – Chrenová
 - Pavol Sinak, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány (el. doručovanie)

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – EP
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
10. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
12. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
13. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 927 01 Šaľa – EP
15. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
16. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
18. CableNet, s.r.o. Slnečná 535/19, 924 01 Galanta – EP
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
20. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP
21. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností – EP
22. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia – EP

na vedomie

23. G & G, s.r.o., Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016