

Príloha č. 2. 1  
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Mestský úrad Šaľa  
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Datum	01-04-2022
Príloha č.	26647
Príloha	054 a 054

V ŠALI dňa 01-04-2022

Vec

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu nehnuteľnosti

Žiadateľ: RUŽENA ŠPENDLOVÁ, JOZEF ŠPENDLA

NADOBŮDATEĽ:

Rodné priezvisko: RONALD ŠPENDLA, DIS

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého pobytu/sídlo: ŠAĽA, DOLNÁ 14

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu: RONALD

ŠPENDLA DOLNÁ 14 92701 SA

Tel. číslo/e-mailový kontakt: +380 933 333 333

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

**Popis nehnuteľnosti:**

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita – katastrálne územie/mestská časť/ulica: KÚ ŠAĽA, LV č. 1

- pozemok parc.č.: CKN č. 524/1 výmera: 35 m<sup>2</sup>

- stavba súpis.č.:

Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny)\*:

KOHERENTNÉ ZROVNANIE  
CÍPU NÍZKEJ VÝMERY...

\* nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti **nemá\*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

LV 3410, MANŽELIA:

RUŽENA ŠPENDLOVÁ

JOZEF ŠPENDLA

SYN: RONALD ŠPENDLA

podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

#### Prílohy:

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (postačuje doložiť úradne neoverený GP až po schválení zámeru prevodu nehnuteľnosti v MsZ)
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu



MESTSKÝ ÚRAD ŠAFA	
Dátum	01-04-2022

**RUŽENA, JOZEF ŠPENDLA, DOLNÁ 14, SA /žiadatelja/**

**RONALD ŠPENDLA, DOLNÁ 14, 92701 SA /nadobúdateľ/**

Vec: ŽIADOSŤ O ODKUP NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa

X5

Procesný algoritmus schválenia prevodu prosíme príhodne zjednať komisiou ekonomickou, komisiou pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, požehnať zastupiteľstvom MsÚ Šaľa.

Jedná sa o cíp pozemku nízkej výmery, lokalizácia pozemku priamo prístupná žiadateľom, priame susedstvo s nehnuteľnosťou detentorov - parcelou 586/2 LV 3410.

Postúpenie odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9 a) odstavca 8) písmena e) v znení usmernení.

Predmetom cípová časť pozemku 35 m<sup>2</sup> odčlenená z parcely 524/1 vedená na LV 1 KÚ SA.

#### Zdôvodnenie:

Kút po smere J - JV - JZ vetra sezónne zachytým bodom naviatych hromád lístia opadu vegetácií „záveterné úložisko“ i škály odpadu intenzifikovane dovliekaným pofidérnymi entitami.

#### Represívum:

Dňa 22. NOV. 2021 umiestnená - inštalovaná o ohradu pletiva parcely 586/2 výstražná ceduľa

#### VÝVOZ SMETÍ ZAKÁZANÝ !

vysoko účinný prostriedok voči indiferentnému rozmachu nárožného skládkovania odpadu.

Asocio, narko element zavážania po novom preorientovaný za líniu garáží **DOLNÁ ULICA / SVP.**

Účelom užitia definujeme kontinuálne zušľachtenie nevľúdneho stavu,  
zrekultivovanie bedlivou výsadbou kompozícií ušľachtilých kultivarov vegetácii -  
zriadenie reprezentatívneho výklenku.

Nízkovýmerný cíp preukázateľne v čestnom fiktívnom užívaní, minimálne formou kultivovania -  
treťou dekadou zošľachtovania, nástojčivo od škály rôznorodých nečistôt spratávaným na čisto,  
úzus udržiavania svojbytnou iniciatívou rodiny ŠPENDLA.

Problematika ťažoby zásahu oplotenia CKN č. 524/35, postulátorum do veci predmetu  
nepredstavuje zo strany žiadateľov zádrheľ ujednaní všestranne prospešného prevodu  
nízkometrážnej výmery.

Proponent, budúci zápis výlučného vlastníctva:

1/1, FO, RONALD ŠPENDLA, OP: (syn manželov Jozefa a Ruženy Špendlových).

Dôstojná cenotvorba:

Z povahy veci v zásade žiadna relevantná objektívna vymoženosť nízkovýmerného atypu,  
priestor vyčleneným prebytočným majetkom OSMaZM.

Z dovoľením predkladáme podnet zvolaniu podporného DOHADOVACIEHO konania  
ku zmysluplnej argumentácii konštruktívnej protihodnoty - ponuky žiadateľov, kalkulácii:

2. 800 , - EUR dvetisícosemsto

Za vospol rodu Špendla,

žiadateľov:

RUŽENA ŠPENDLOVÁ OP:

JOZEF ŠPENDLA OP:

zastupujúci nadobúdateľ:

p. t. RONALD ŠPENDLA, DiS OP:

Dei Gratia,

V Šali, dňa 01. APRÍLA 2022

Príloha: Zákres

586/21

7785

35 m<sup>2</sup>

524/1

541/1

539