

Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na Hlavnej  
ul. v Šali

IČO : 361 10 795

v zastúpení Ing. Ján Kováčik,  
Ing. Ladislav Halász,

v Šali, dňa 6.3.2001

<b>OKRESNÝ ÚRAD V ŠALI</b>		
Došlo: 06 -03- 2001		
Okres: V/001/001892	Skart. znak leť/ob	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

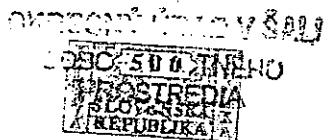
Okresný úrad Šala  
odbor ŽP  
927 01 Š A Ľ A

VEC

Žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením

Týmto Vás žiadame o zmenu stavby " Polyfunkčné bytové  
domy Šala " pred jej ukončením.  
Zmena spočíva v nahradení stavebníka / zhotoviteľa / s pôvodná-  
ho by INVESTPROJEKT Trnava Olympijská 6, 917 01 Trnava na  
Združenie stavebníkov Polyf. bytového domu na Hlavnej ul.  
v Šali, IČO 361 10 795.  
Združenie stavebníkov PBD na Hlavnej ul. v Šali by sa týmto  
stalo zhotoviteľom bloku " B " - 22 b.i.  
Za skoré vybavenie našej žiadosti ďakujeme,

s po zdrevom



Prílohy :

Ing. J. Kováčik

Ing. L. Halász

- 1/ stavebné povolenie  
V/97/18764, V/97/19045
- 2/ potvrdenie o pridelení  
IČO
- 3/ stanovy obč. združenia
- 4/ zmluva o prevode
- 5/ nájomná zmluva, geom. plán
- 6/ Plnomocenstvo
- 7/ Výpis z obch. registra



# OKRESNÝ ÚRAD V ŠALI

Odbor životného prostredia

Číslo: V/2001/001892-Pe

V Šali dňa 27.4.2001

OKRESNÝ ÚRAD V ŠALI  
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
opisom dňa 19.5.2001  
V Šali dňa 5.6. 2001

Vec: Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu  
na ul. Hlavnej v Šali,  
- žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

## ROZHODNUTIE

Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na ul. Hlavnej v Šali, zastúpené členmi predstavenstva, Ing. Jánom Kováčikom, a Ing. Ladislavom Halászom, požiadalo dňa 6.3.2001 o povolenie zmeny stavby

" Polyfunkčné bytové domy " na ul. Hlavnej v Šali,

na ktorú Okresný úrad v Šali, odbor životného prostredia, vydal stavebné povolenie dňa 19.12.1997 pod č. V/97/18764 a V/97/19045.

Okresný úrad v Šali odbor životného prostredia ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona preskúmal žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy takto:

Zmena nedokončenej stavby

" Polyfunkčné bytové domy " na ul. Hlavnej v Šali,

umiestnenej na pozemkoch v kat. území Šaľa, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šaľa a v nájme stavebníka, sa

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

. / .

1/ Stavebníkom objektu " Polyfunkčné bytové domy " na ul. Hlavnej v Šali - časť stavby bytový dom "B" bude " Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na ul. Hlavnej v Šali ", so sídlom ul. V.Šrobára č. 7, 927 01 Šaľa - občianske združenie, ktoré v konaní zastupovali členovia predstavenstva:  
Ing. Ján Kováčik,  
a Ing. Ladislav Halász,

2/ Ostatné podmienky stavebného povolenia, rozhodnutia Okresného úradu v Šali, odboru životného prostredia, zo dňa 19.12.1997 pod č. V/97/18764 a V/97/19045, zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 29.5.1998 pod č. V/98/003553-Pe s V/98/003855-Pe, ktorá sa týkala zmeny stavebníka časti stavby - prípojok,  
zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 5.6.1998 pod č. V/98/004027-Pe, ktorá sa týkala zmeny stavebného dozora pre stavebníka INVESTPROJEKT s.r.o. Trnava,  
zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 16.7.1998 pod č. V/98/005262-Pe, ktorá sa týkala zmeny stavebného dozora pre stavebníka Mesto Šaľa časť stavby - prípojky,  
a zmeny lehoty dokončenia stavby zo dňa 23.5.2000 pod č. V/2000/003828-Pe,  
a projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ostávajú naďalej platné.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### O d ť v o d n e n i e

Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na ul. Hlavnej v Šali predložilo žiadosť o zmenu stavebníka časti stavby " Polyfunkčné bytové domy " na ul. Hlavnej v Šali, časť stavby bytový dom "B".

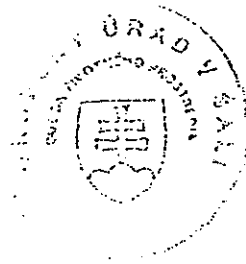
K žiadosti predložili Registráciu občianskeho združenia, Potvrdenie o pridelení IČO, výpis z obchodného registra pôvodného stavebníka, splnomocnenie konateľa spol. INVESTPROJEKT s.r.o. pre Ing. Antona Marcinčina na zastupovanie spol. INVESTPROJEKT s.r.o., Zmluvu o prevode stavby a výstavby Polyfunkčných bytových domov, nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku za účelom uskutočnenia stavby a geometrický plán, zameranie bytových domov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Zmena nie je v rozpore s vydaným stavebným povolením a územným rozhodnutím.

**oúčenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade v Šali, ul. Hlavná č. 2, 927 01 Šaľa.



Ing. Dagmar Petrovská

vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

*účastníkom konania*

1. Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na ul. Hlavnej v Šali, Ing. Ján Kováčik, Ing. Ladislav Halász,
2. INVESTPROJEKT s.r.o. Nové mesto nad Váhom, Martin Riška,
3. Ing. Anton Marcincin,
4. Ing. Ladislav Chatrnúch,
5. Primátor mesta Šaľa ✓
6. Jednota SD Galanta, Revolučná štvrť 1, 924 14 Galanta ✓
7. STAVMONTA s.r.o. Šaľa, Jesenského 1466, 927 01 Šaľa ✓

*dotknutým orgánom štátnej správy*

8. Okresný úrad v Šali, ŠOH, OPO, ODaCH, OŽP ✓

*organizáciám a ďalším*

9. ZsVAK OZ Šaľa
10. SPP ÚP Galanta
11. ZSE PS Galanta
12. OTST Galanta
13. ST ÚDK Šaľa
14. MsBP s.r.o. Šaľa, Partizánska 20, 927 01 ✓
15. PKP system s.r.o. Šaľa, Dózsosa 1611, 927 05 Šaľa ✓
16. Ladislav Gašparovič, 925 06 Čierna Voda 377 ✓

## Záznam

z valného zhromaždenia zakladateľov  
“ Zduženia stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na Hlavnej ul. v Šali “

Na valnom zhromaždení bolo odsúhlasené hlasovaním (2/3 väčšinou) nasledovné :

- 1/ Členovia predstavenstva Ing. Ján Kováčik, \_\_\_\_\_ a Ing. Ladislav Halász, \_\_\_\_\_, Štefan Dulík, \_\_\_\_\_ budú zastupovať Združenie stavebníkov polyfunkčného bytového domu na ul. Hlavnej v Šali vo vybavovaní písomností a korešpondencie, zastupovaní v stavebnom konaní o zmene stavby pred dokončením na Okresnom úrade v Šali ( odbor životného prostredia ). Členovia valného zhromaždenia svoj súhlas potvrdili podpisom – vid'. príloha č.1.

V Šali, dňa 05.03.2001

Zapísala : Ing. Malá  
*Malá*

## Príloha č.1

### Spoločenstvo vlastníkov bytov – Hlavná ulica Šaľa

Dátum: 05.03.2001

POR. Č.	MENO	PODPIS	POZNÁMKA
1.	ČENGEĽ E.	<i>v.r. Hlavny</i>	
2.	DULÍK Š.	<i>Dulík Š.</i>	
3.	FÁBIKOVÁ A.	<i>F.</i>	
4.	FRANKO T.		
5.	FÜLÖP M.	<i>Fülöp M.</i>	
6.	HALÁSZ L.	<i>Halász L.</i>	
7.	HATVANY	<i>Hatvan</i>	
8.	HOVORKA	<i>Hovorka</i>	
9.	HRDINA I.	<i>Hrdina I.</i>	
10.	CHATRNÚCH G.	<i>Chatrnúch G.</i>	
11.	JUHOŠ L.	<i>Juhos L.</i>	
12.	KABÁTOVÁ E.	<i>Kabátová E.</i>	
13.	KARTÍK J.	<i>Kartík J.</i>	9904 / 186 893
14.	KÓCZÓOVÁ I.	<i>Koczová I.</i>	
15.	KOVÁČIK J.	<i>Kováčik J.</i>	
16.	LENČEŠ		
17.	MALÁ E.	<i>Malá E.</i>	
18.	SVOBODOVÁ L.	<i>ex. Dulík Š.</i>	
19.	TRNKÓCZI Š.	<i>Trnkóczy Š.</i>	
20.	BOŠANSKÝ D.	<i>Bošanský D.</i>	
21.	HIKKELOVÁ A.	<i>Hikkelová A.</i>	
22.	POLGÁR Z.		



Katastrálny úrad v Nitre  
405 Správa katastra Šaľa

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

Okres .....: ŠAĽA  
Obec .....: ŠAĽA  
Kat. územie: ŠAĽA

Dátum vyhotovenia :11.09.2002  
Čas vyhotovenia ....:11:04:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
	1078	507	rozostavaná stavba	parcels na LV 1	1306/02

Legenda:

Druh stavby

507 - Objekt na bývanie (okrem rodinných domov) - Rozostavaná stavba

Byty a nebytové priestory

(celkom bytov ..... 22)

(celkom nebyt. priestorov . 0)

(celkom vlastníkov ..... 22)

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
------------	---	-------------

Vchod: 1/roz.byť prízemie; ;Byť č.: 1

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

1 Hovorka Peter a Renata,

5240/123655

1306/02

1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 1/roz.byť prízemie; ;Byť č.: 2

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

2 Juhos Ladislav,

5186/123655

1306/02

Rodné číslo

Podiel:

1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Strana: 001

Príezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo  
zmeny

Vchod: 1/roz.byt 1. p.; ;Byt č.: 3

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

3 Trnkóczi Štefan, 8882/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 1/roz.byt 2. p.; ;Byt č.: 5

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4 Hatvany Juraj Mgr. a Milota Ing., 5606/123655  
Rodné č.: Rodné č.: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 1/roz.byt 2. p.; ;Byt č.: 6

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

5 Bošanský Drahošlav a Malvína, 5604/123655  
Rodné Rodné č.: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 1/roz.byt 3. p.; ;Byt č.: 7

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

6 Čengel Eduard Ing., 6080/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 1/roz.byt 3. p.; ;Byt č.: 8

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

7 Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na Hlavnej ul.  
v Šali, so sídlom V. Šrobára č. 7 3921/123655  
IČO: 36110795 Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Strana: 002



Príezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo  
zmeny

Vchod: 2/roz.byt prízemie; ;Byt č.: 9

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

8 Koczová Iveta,

Rodné číslo

Podiel:

5192/123655

1/1

1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byt prízemie; ;Byt č.: 10

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

9 Dulík Štefan a Andrea,

Rodné č.:

Rodné č.:

Podiel:

5171/123655

1/1

1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byt 1. p.; ;Byt č.: 11

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

10 Fábik Miroslav a Andrea,

Rodné č.:

Rodné č.:

Podiel:

8175/123655

1/1

1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byt 1. p.; ;Byt č.: 12

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

11 Kováčik Ján Ing. a Erika,

Rodné č.

Rodné č.

Podiel:

5627/123655

1/1

1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byt 2. p.; ;Byt č.: 13

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

12 Kabát Pavol a Edita PaedR.,

Rodné č.:

Rodné č.

Podiel:

7172/123655

1/1

1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Strana: 003

Priezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo  
zmeny

Vchod: 2/roz.byť 2. p.; ;Byť č.: 14

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

13 Halász Ladislav Ing., 4067/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1306/02  
1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byť 3. p.; ;Byť č.: 15

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

14 Lenčేశ Martin Ing., 4988/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1306/02  
1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 2/roz.byť 3. p.; ;Byť č.: 16

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

15 Malá Eva Ing., 4997/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1306/02  
1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť prízemie; ;Byť č.: 17

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

16 Hrdina Ivan a Miroslava, 5133/123655  
Rodné č.: Rodné c. Podiel: 1306/02  
1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť 1. p.; ;Byť č.: 19

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

7 Združenie stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na Hlavnej ul.  
v Šali, so sídlom V. Šrobára č. 7 7224/123655  
IČO: 36110795 Podiel: 1306/02  
1/1

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v  
platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky  
vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Strana: 004

priezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo  
zmeny

Vchod: 3/roz.byť 1. p.; ;Byť č.: 20

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

17 Svobodová Lenka, 3946/123655  
Rodné číslo: Podiel: 5/9 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

18 Halászová Monika,  
Rodné číslo: Podiel: 4/9 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť 2. p.; ;Byť č.: 21

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

19 Chatrnúch Gabriel, 5681/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť 2. p.; ;Byť č.: 22

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

20 Polgár Zoltán, 5745/123655  
Rodné číslo: Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť 3. p.; ;Byť č.: 23

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

21 Grelo Peter a Kristína, 4967/123655  
Rodné č. Rodné č. Podiel: 1/1 1306/02

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

Vchod: 3/roz.byť 3. p.; ;Byť č.: 24

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

22 Kartík Jaroslav a Andrea, 5051/123655  
Rodné č. Rodné č.: Podiel: 1/1 1306/02

Strana: 005

Priezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo  
zmeny

Zmluva o výstavbe bytového domu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa č. V 970/2002 zo dňa 14.08.2002, právne účinky vkladu nastali ku dňu 14.08.2002.

1306/02

ČASŤ C: ŤARCHY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 1078.

1306/02

Poznámky:

zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v prospech Združenia stavebníkov Polyfunkčného bytového domu na Hlavnej ul. v Šali (IČO: 36110795).  
Pozemok na LV č. 1.

1306/02

1306/02

Objednávka: Sk- I 567/02  
Vyhotovil: Alfoldiova

Strana: 006

