

# M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
ICO: 306 185

Číslo: 27492/2022/SU/1783  
Vybaruje: Mgr. Katarína Jantová  
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 20.04.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Spoločnosť **LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783**

(ďalej len "stavebník") dňa 19.04.2022 podala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

#### **SO 01 Viacúčelová budova LEBECO**

(ďalej len "stavba") na Ul. Nešporovej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 2663/13 v kat. území Šaľa, za účelom výstavby viacúčelovej budovy pozostávajúcej z troch obchodných priestorov so samostatnými vchodmi a vlastným zázemím s napojením na inžinierske siete na Ul. Nešporovej.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod spis. č. 38533/2021/SU/3700 zo dňa 15.10.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 15.11.2021.

#### **Zmena obsahuje:**

Obchodný priestor č. 1

- Nevyužitý priestor pod strechou, sa zmení na rozšírenú odbytovú plochu predajne, hygienické zázemie pre zákazníkov a vybuduje sa železobetónové schodisko.
- Dispozičné riešenie 2. NP: obytná plocha kaviarne, predsieň, WC muži, WC ženy, schodisko.
- Schodisko do podkrovia je navrhnuté železobetónové.
- Vykurovanie podkrovia bude riešené klimatizáciou.
- Rozšírenie prevádzky nemá vplyv na počet parkovacích miest.
- Celková zastavaná plocha ani obostavaný priestor sa nemenia.

Úžitková plocha poschodia bude: 53,56 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha zo stavebného povolenia spolu: 170,56 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha celková bude: 224,12 m<sup>2</sup>

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk)  
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

**Doručí sa:**

**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo
2. Renáta Lévai Nová ulica 2746/2, 946 03 Kolárovo
3. Bc. Juraj Klement, Šafárikova 442/15, 924 01 Galanta
4. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Ing. arch. Tamás Smidt, ATELIER SMIDT, s.r.o., Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
6. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
7. Vlastníci bytového domu súp. č. 1016 na pozemkoch parc.č. 2662, 2661, 2659, a 2660.

**dotknuté orgány**

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – EP
9. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
10. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
12. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
14. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
16. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
17. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
20. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta - EP
21. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia – EP
22. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP
24. MsÚ Šaľa, referát organizačný – EP

**na vedomie**

25. LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016