

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 7456/2022/SU/1420
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 21.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Spoločnosť **G&G, s.r.o.**, so sídlom **Ul. Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta, IČO: 31418937**

(ďalej len "stavebník") dňa 07.03.2022 podala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Samoobslužná umyváreň automobilov a premiestnenie čerpacej LPG stanice

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – Čerpacia stanica LPG

SO 02 – Autoumyváreň

SO 04 – Prípojka NN

SO 05 – Vonkajší vodovod

(ďalej len "stavba") na Ul. Hlavnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 1038/39, 1038/57, 1038/70 a 1038/71 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria), na účely vytvorenia samoobslužnej 3-miestnej autoumyvárne.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod spis. č. 32297/2021/SU/2416 zo dňa 05.08.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 17.09.2021.

Zmena obsahuje:

Nezrealizuje sa:

- Existujúca stanica LPG bude odstránená a nová sa nezrealizuje:
 - Prevádzkové súbory:
 - PS 01 – Skladovanie a výdaj LPG
 - PS 02 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- Stavebné objekty:
 - SO 03 – Predĺženie dátových a NN rozvodov ČS LPG

Zmena:

- Samoobslužná umyváreň automobilov bude zväčšená z 2 boxu na 3 box,
- Rozšírenie odstavného miesta pre ZŤP,
- Navrhovaná plocha pre autovysávač.

Nové:

- SO 07 Plynoinštalácia
 - NTL rozvod plynu d40 PE SDR 11, dĺžky: 40,2 m.
 - Zdroj tepla je navrhnutý plynový kotol.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. G & G, s.r.o., Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta
4. Ing. arch. Štefan Müller, a + office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
5. Vlastníci bytového domu súp. č. 2113 na pozemku parc.č. 1038/62:
 - MUDr. Jozef Csipák, Komárňanská 4223/59, 940 56 Nové Zámky
 - Marian Nagy, Hlavná 4/13, 927 01 Šaľa
 - Zsolt Szarka, Budúcnosť 1346, 925 82 Tešedíkovo
 - Darina Szarková, Budúcnosť 1346, 925 82 Tešedíkovo
 - Miroslav Forró, Hlavná 2113/79, 927 01 Šaľa
 - Duslo, a.s., Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
 - LEVI mont s.r.o., Hlavná 2113/79, 927 01 Šaľa
 - Csaba Horváth, Hollého 2154/1, 903 01 Senec
 - Július Pápay, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Tibor Kovács, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Zoltán Méhes, V. Šrobára 573/7, 927 01 Šaľa
 - Dagmar Méhesová, V. Šrobára 573/7, 927 01 Šaľa
 - Marcel Jakubjak, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Martin Náčin, Hollého 1847/32, 927 05 Šaľa
 - Miroslava Náčinová Skolodová, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Mgr. Anna Gombíková, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa
 - Ing. Gabriel Koller, Nábrežie mládeže 551/11, 949 01 Nitra – Chrenová
 - Pavol Sinak, Hlavná 2113/81, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány (el. doručovanie)

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 927 01 Šaľa
15. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
16. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. CableNet, s.r.o. Slnečná 535/19, 924 01 Galanta
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
21. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

22. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia

na vedomie

23. G & G, s.r.o., Šafárikova č. 429, 924 01 Galanta – EP

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016