

Priloha č.1

1

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Orechovej ulici č. 400 a 401 v Šali

Č. j. : 02/05/Sp.

V Šali dňa :30.9.2005

Adresát : Mestský úrad
Námestie Sv. Trojice
927 15 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA		
-1-		PRÍLOHY
DOŠLO	05 -10- 2005	
EV. ČÍSLO.	6270	JM
PRIDELENÉ:	03MM	

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pred bytovkou 400 a 401 na Orechovej ulici v Šali.

Našu predošlú žiadosť o odkúpenie pozemku pod našimi bytovkami a prilahlých priestorov zo dňa 21.3.2005 prerokovalo Mestské zastupiteľstvo v Šali na svojom 3. riadnom zasadnutí konaného 30. júna 2005 ako materiál D 4/3/05, kde sme boli čiastočne uspokojení, za čo vyslovujeme spoločné poďakovanie.

Členovia spoločenstva na svojom zasadnutí zo dňa 11.9.2005 hlasovaním rozhodli, aby sme znovu požiadali o prehodnotenie bodu „C. neschvaľuje“ uznesenia č.3/2005 - XI./3. Jedná sa o zmluvný odplatný prevod pozemku pre nepodnikateľské účely, na ktorom sa nachádzajú záhradky, ktoré v súčasnosti používame na základe zmlúv o prenájme. Je to časť parcely č.594/1 o celkovej výmere 1076 m . Myslíme si, že pri priemere 68 m / byt je jasné, že priestory nebudú využívané na podnikanie v poľnohospodárskej výrobe.

Ja, ako predseda Spoločenstva vlastníkov bytov na Orechovej ulici č. 400 a 401 v Šali, ďakujem za pochopenie, za kladné vybavenie našej žiadosti a zostávam s pozdravom.

Ladislav Rehák

Spoločenstvo vlastníkov bytov
č.400 a 401 na Orechovej ulici
Š A Ľ A

Prezenčná listina

zo zhromaždenia vlastníkov bytov na Orechovej ulici č.400 a 401 v Šali,
konaného dňa 11.9.2005 o 18,00 hod., AKO ZAVÄZNÉ VYJADRENIE
SA KU KÚPE ZAHŔADOK, KTORÉ MÁME V PRENÁJME

Meno	podpis a dátum	
101 m ² 1/p. Rehak J	MÁM ZÁUJEM Rehak	+
65 m ² 2/p. Hamar	NEMÁM ZÁUJEM Hamar	-
3/p. Hula J	MÁM ZÁUJEM Hula	+
4/p. Paldinus	NEMÁ ZÁUJEM Paldinus	-
5/p. Bleh	MÁM ZÁUJEM Bleh	+
6/p. Vankó	MÁM ZÁUJEM Vankó	+
7/p. Rodný	MÁM ZÁUJEM Rodný	+
8/p. PORRANOVÁ JUDR I	MÁM ZÁUJEM Porranová	+
9/p. Majdlén	MÁM ZÁUJEM Majdlén	+
10/p. Blášk	MÁM ZÁUJEM Blášk	+
11/p. Kmotrík	MÁM ZÁUJEM Kmotrík	+
12/s. Šmidová	NEMÁM ZÁUJEM Šmidová	-
13/p. Nagy J	MÁM ZÁUJEM Nagy	+
14/p. HERÁK JOZEF	NEMÁM ZÁUJEM Herák	+
15/p. Kunderlík	MÁM ZÁUJEM Kunderlík	+
16/p. Urban J	MÁM ZÁUJEM Urban	+

25.10.2005
MÁM ZÁUJEM Herák



594/53

-22.74-

HERÁROVÁ

URBAN

NAGY

KUNDERLIK

BLAŠKO

MAJDLER

KRYTÍK

BLEHO

ROGRANOVÁ

RODNÝ

VANKO TIZOR

NESTOROVA 18, SADA

HULA

REMAK

Orechova ulica

-25/1

594/1

-4.00-

-4.20-

-4.23-

-4.17-

-4.15-

-4.24-

-4.19-

-4.24-

-4.15-

-4.23-

-4.17-

-4.17-

-4.15-

-4.28-

-4.19-

-4.33-

-15.81-

-14.47-

-14.51-

-14.56-

-14.61-

-14.65-

-14.70-

-14.74-

-14.77-

-14.80-

-14.83-

-14.85-

-14.89-

-14.92-

-14.95-

-14.98-

-15.02-

-10.56-

-4.20-

-4.23-

-4.17-

-4.14-

-4.23-

-4.18-

-4.24-

-4.10-

-4.23-

-4.16-

-4.17-

-4.15-

-4.20-

-1.61-

-3.15-

594/54

594/55

594/56

594/57

594/58

594/59

594/60

594/61

594/62

594/63

594/64

594/65

594/66

594/67

594/68

594/53

594/54

594/55

594/56

594/57

594/58

594/59

594/60

594/61

594/62

594/63

594/64

594/65

594/66

594/67

594/68

594/53

594/54

594/55

594/56

594/57

594/58

594/59

594/60

594/61

594/62

594/63

594/64

594/65

594/66

594/67

594/68

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestská rada Šaľa

Názov predkladaného materiálu :

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Orechovej ul. č. 400 a 401
- opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami

Návrh na uznesenie :

Mestská rada v Šali

A. berie na vedomie

opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami

B. odporúča

MsZ v Šali schváliť priamy odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc.č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,- Sk/m², t.j. v celkovej sume cca 284.064,- Sk.

Spracoval:

Ing. Denisa Polónyiová, v.r.
referent OSMM

Predkladá :

Ing. Božena Tóthová, v.r.
vedúca OSMM

Predložené mestskej rade 11. októbra 2005

Dôvodová správa:

MsÚ obdržal od Spoločenstva vlastníkov bytov na Orechovej ul. č.400 a 401 (ďalej SVB Orechová) opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami na Orechovej ul. v Šali. Pozemok, časť parc.č. 594/1 o výmere cca 1076 m², na ktorom sa nachádzajú záhradky, majú v prenájme vlastníci bytov v príľahlých bytovkách súp. č. 400 a 401 na Orechovej ul. v Šali.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 3/2005-XI./3 zo dňa 30.6.2005 schválilo SVB Orechová predaj pozemkov pod bytovkami súp.č. 400 a 401 a príľahlých pozemkov k týmto bytovkám (v prílohe vyznačené zelenou farbou) a neschválilo predaj pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky (v prílohe vyznačené oranžovou farbou). Preto členovia spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 11.9.2005 hlasovaním rozhodli o tom, že znovu požiadajú o odkúpenie záhradiek a v žiadosti uvádzajú, že pri priemernej rozlohe jednej záhradky 68 m² je jasné, že priestory nebudú využívať na podnikanie v poľnohospodárskej výrobe.

Podľa LV č. 1 je parc. č. 594/1 v k.ú. Šaľa vo vlastníctve mesta Šaľa.

V zmysle § 1 bodu 2 písm. a) novelizovaného VZN č. 9/2000 O zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta je v tomto prípade **možný priamy odpredaj** pozemkov, pretože jednotliví žiadatelia majú na uvedené pozemky uzatvorené nájomné zmluvy, podľa ktorých majú prednostné právo na odkúpenie pozemku a v podstate sa jedná o doriešenie právneho a skutkového stavu užívanej časti pozemku v zmysle § 1 bodu 2 písm. a) novelizovaného VZN č. 9/2000. V zmysle § 2 bodu 2 písm. aa) toho istého VZN je cena pozemku v danej lokalite:

- pre nepodnikateľské účely s použitím koeficientu 0,25 rovná výške 264,- Sk/m²

- pre podnikateľské účely s použitím koeficientu 0,75 rovná výške 792,- Sk/m².

Cez uvedený pozemok okrajovo prechádza elektr. kábel VN.

Stanovisko MsÚ:

MsÚ odporúča priamy odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc.č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,- Sk/m², t.j. v celkovej sume cca 284.064,- Sk.

Stanovisko VMČ č.2:

- bude doplnené na zasadnutí MsR

VMČ č.2 súhlasí s opätovnou žiadosťou o odkúpenie pozemkov pod záhradkami za cenu pre nepodnikateľské účely v cene 264,- Sk/m².

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

- bude doplnené na zasadnutí MsR

Komisia odporúča priamy odpredaj pozemkov v cene pre nepodnikateľské účely.

Stanovisko mestského architekta:

S odpredajom pozemku pre účely záhradiek nesúhlasí vzhľadom na ďalšie možnosti využitia v zmysle územného plánu mesta.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP:

- bude doplnené na zasadnutí MsR

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo D 9/5/05

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Orechovej ul. č. 400 a 401
– opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc.č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,- Sk/m², t.j. v celkovej sume cca 284.064,- Sk, pre žiadateľov podľa prílohy č. 1.

Spracoval:

Ing. Denisa Polónyiová, v.r.
referent OSMM

Predkladá :

Ing. Božena Tóthová, v.r.
vedúca OSMM

Prerokované vo VMČ č.2 7. októbra 2005

Prerokované v komisii pre správu majetku mesta 5. októbra 2005

Prerokované v mestskej rade 11. októbra 2005

Predložené mestskému zastupiteľstvu 27. októbra 2005

Pozemky, na ktorých sa nachádzajú záhradky

Príloha č.1

časť parc.č. 594/1 o výmere cca :

1076 m²

jednotk. cena v Sk/m²

264,00

por.č.	meno a priezvisko	rodinný stav	adresa trvalého pobytu	výmera pozemku v m ²	cena pozemku v Sk
1	Tomáš Rehák		Šala, Orechová 1	101	26 664,00
2	Marián Hula a manž. Darina		Šala, Orechová 1	65	17 160,00
3	Dezider Hamar a manž. Márie		Šala, Orechová 1	65	17 160,00
4	Štefan Paldínus a manž. Eva,		Šala, Orechová 1	65	17 160,00
5	Tibor Vanko a manž. Zlatica,		Šala, Orechová 3	65	17 160,00
6	Roman Rodný		Šala, Jazerná 28	65	17 160,00
7	JUDr. Daniela Pogranová I		Šala, Orechová 3	65	17 160,00
8	Michal Bleho		Šala, Orechová 3	65	17 160,00
9	František Kmotrik a manž. Anna		Šala, Orechová 5	65	17 160,00
10	Eva Majdlenová r. Szarvasová		Šala, Orechová 5	65	17 160,00
11	Gabriela Šmidová r. Šmidová		Šala, Orechová 5	65	17 160,00
12	Rudolf Blaško a manž. Jana		Šala, Orechová 5	65	17 160,00
13	Ervin Kunderlik a manž. Lívia I		Šala, Zahradnícka 19	65	17 160,00
14	Ludovít Nagy a manž. Eva		Šala, Orechová 7	65	17 160,00
15	Branislav Urban a manž. Silvia		Šala, Orechová 7	65	17 160,00
16	Terézia Feketeová		Šala, Orechová 7	65	17 160,00
			Šala, Orechová 7 spolu	1076	284 064,00

Dôvodová správa:

MsÚ obdržal od Spoločenstva vlastníkov bytov na Orechovej ul. č.400 a 401 (ďalej SVB Orechová) opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami na Orechovej ul. v Šali. Pozemok, časť parc.č. 594/1 o výmere cca 1076 m², na ktorom sa nachádzajú záhradky, majú v prenájme vlastníci bytov v príľahlých bytovkách súp. č. 400 a 401 na Orechovej ul. v Šali.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 3/2005-XI./3 zo dňa 30.6.2005 schválilo SVB Orechová predaj pozemkov pod bytovkami súp.č. 400 a 401 a príľahlých pozemkov k týmto bytovkám (v prílohe vyznačené zelenou farbou) a neschválilo predaj pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky (v prílohe vyznačené oranžovou farbou). Preto členovia spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 11.9.2005 hlasovaním rozhodli o tom, že znovu požiadajú o odkúpenie záhradiek a v žiadosti uvádzajú, že pri priemernej rozlohe jednej záhradky 68 m² je jasné, že priestory nebudú využívať na podnikanie v poľnohospodárskej výrobe

Podľa LV č. 1 je parc. č. 594/1 v k.ú. Šaľa vo vlastníctve mesta Šaľa.

V zmysle § 1 bodu 2 písm. a) novelizovaného VZN č. 9/2000 O zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta je v tomto prípade **možný priamy odpredaj** pozemkov, pretože jednotliví žiadatelia majú na uvedené pozemky uzatvorené nájomné zmluvy, podľa ktorých majú prednostné právo na odkúpenie pozemku a v podstate sa jedná o doriešenie právneho a skutkového stavu užívanej časti pozemku v zmysle § 1 bodu 2 písm. a) novelizovaného VZN č. 9/2000. V zmysle § 2 bodu 2 písm. aa) toho istého VZN je cena pozemku v danej lokalite:

- pre nepodnikateľské účely s použitím koeficientu 0,25 rovná výške 264,- Sk/m²
- pre podnikateľské účely s použitím koeficientu 0,75 rovná výške 792,- Sk/m².

Cez uvedený pozemok okrajovo prechádza elektr. kábel VN.

Stanovisko MsÚ:

MsÚ odporúča priamy odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc.č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,- Sk/m², t.j. v celkovej sume cca 284.064,- Sk.

Stanovisko VMČ č.2:

VMČ č.2 súhlasí s opätovnou žiadosťou o odkúpenie pozemkov pod záhradkami za cenu pre nepodnikateľské účely v cene 264,- Sk/m².

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia odporúča priamy odpredaj pozemkov v cene pre nepodnikateľské účely.

Stanovisko mestského architekta:

S odpredajom pozemku pre účely záhradiek nesúhlasí vzhľadom na ďalšie možnosti využitia v zmysle územného plánu mesta.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP:

- komisia do termínu expedovania materiálu nezasadala

Stanovisko MsR:

MsR uznesením č. 92/2005 odporúča MsZ v Šali schváliť priamy odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc.č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,- Sk/m², t.j. v celkovej sume cca 284.064,- Sk.

Príloha č. 4

10



M E S T O
Š A Ľ A
P R E D N O S T A
M E S T S K É H O Ú R A D U

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: prednosta@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

SVBaNP Orechová
Ladislav Reháč
Orechová 400
927 01 Šaľa

Spis.č. : 4575/2005

Šaľa 3.11.2005

Vec

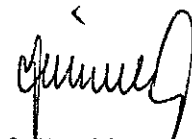
Zaslanie uznesenia MsZ

V prílohe listu Vám zasielame uznesenie MsZ č. 5/2005 – XI. z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2005, konaného 27. októbra 2005.

V zmysle § 9 bodu 8 VZN č. 22 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vás žiadame o písomné stanovisko k predmetnému uzneseniu. Zároveň Vás žiadame o spätné zaslanie priloženej návratky s vyplnenými údajmi, ktoré sú potrebné k vyhotoveniu kúpnej zmluvy. Ohľadom vypracovania geometrického plánu na odčlenenie odkupovaného pozemku Vás budeme následne kontaktovať.

S pozdravom




Jozef Belický
prednosta MsÚ

Príloha : uznesenie MsZ
návratky

Vybavuje : Ing. Denisa Polónyiová
Oddelenie správy majetku mesta

M E S T O Š A L A

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 5/2005 – XI. z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného 27. októbra 2005

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní jednotlivých bodov programu 5. riadneho zasadnutia prijíma nasledovné uznesenie:

K majetkovým záležitostiam

7. Spoločenstvo vlastníkov bytov na Orechovej ul. č. 400 a 401 – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami – materiál číslo D 9/5/05

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov pod záhradkami,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc. č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 284 064,-- Sk, pre žiadateľov podľa prílohy č. 1.



Ing. Tibor Baran
primátor mesta

Jozef Belický
prednosta MsÚ

Pozemky, na ktorých sa nachádzajú záhradky

Príloha č. 1

časť parc.č. 594/1 o výmere cca :

1076 m²

jednotk. cena v Sk/m²

264,00

por.č.	meno a priezvisko	rodinný stav	adresa trvalého pobytu	výmera pozemku v m ²	cena pozemku v Sk
1	Tomáš Reháč		Šaľa, Orechová 1	105	27 720,00
2	Tomáš Reháč		Šaľa, Orechová 1	61	16 104,00
3	Marián Hula a manž. Darina		Šaľa, Orechová 1	62	16 368,00
4	Marián Hula a manž. Darina		Šaľa, Orechová 1	61	16 104,00
5	Tibor Vanko		Šaľa, Nešporova 18	61	16 104,00
6	Roman Rodný		Šaľa, Jazerná 28	62	16 368,00
7	JUDr. Daniela Pogranová		Šaľa, Orechová 3	62	16 368,00
8	Michal Bleho		Šaľa, Orechová 3	63	16 632,00
9	František Kmotřík a manž. Anna		Šaľa, Orechová 5	61	16 104,00
10	František Kmotřík a manž. Anna		Šaľa, Orechová 5	63	16 632,00
11	Dušan Majdlen		Šaľa, Orechová 5	62	16 368,00
12	Rudolf Blaško a manž. Jana		Šaľa, Orechová 5	62	16 368,00
13	Ervin Kunderlík a manž. Lívia		Šaľa, Záhradnícka 19	62	16 368,00
14	Ludovít Nagy a manž. Eva		Šaľa, Orechová 7	64	16 896,00
15	Branislav Urban a manž. Silvia		Šaľa, Orechová 7	63	16 632,00
16	Erika Heráková,		Šaľa, Orechová 7	68	17 952,00
			spolu	1042	275 088,00

prevzaté 16.11.2005
Príloha č. 5

Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 400 a 401 na Orechovej ulici v Šali

Titl.

M e s t s k ý ú r a d

/Oddelenie správy
majetku mesta,
k rukám Ing.Polónyiovej/

Š a P a

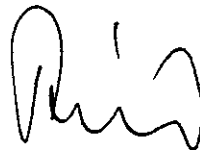
Vec : Stanovisko k uzneseniu Mestského zastupiteľstva.

Týmto Vám oznamujeme, že s uspokojením a veľmi kladne sme prijali uznesenie Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.10.2005, za čo vám za všetkých žiadateľov nášho spoločenstva ďakujem.

V prílohe tohoto listu Vám zasielam priložené návratky s vyplnenými údajmi uchádzačov o odkúpenie pozemku, na ktorých sa nachádzajú naše záhradky.

Zostávam s pozdravom

V Šali dňa :



Spoločenstvo vlastníkov bytov
č.400 a 401 na Orechovej ulici
Š A L A

predseda Spoločenstva - Ladislav Rehák