M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

Materiál číslo D 1/1/2022

**Nikola Kubicová, Slnečná 6, Šaľa – prevod pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

1. **prerokovalo**

prevod pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

1. **konštatuje, že**
   1. pozemok,parcela registra C KN číslo 789/121, ostatná plocha o výmere 381 m2 vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
   2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v jeho doterajšom užívaní na záhradkárske účely,

3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený   
na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 19. januára 2022,

1. **schvaľuje**

prevod vlastníckeho práva k pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ parcela registra C KN číslo 789/121, ostatná plocha o výmere 381 m2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v celkovej kúpnej cene 2 628,03 EUR, pre Nikolu Kubicovú, trvale bytom Slnečná 6,   
927 05 Šaľa.

(pozn.: na schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov)

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Mgr. Miloš Kopiary v. r.

vedúca OSMaZM referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 3. februára 2022

**Dôvodová správa:**

Na predchádzajúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali (ďalej aj ako „MsZ“) Uznesením č. 7/2021 – XVI. zo dňa 2.decembra 2021 bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti, pozemok parcela registra CKN číslo 789/121 ostatná plocha o výmere 381 m2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v jeho doterajšom užívaní na záhradkárske účely v celkovej kúpnej cene 2628,03 EUR, pre Nikolu Kubicovú, trvale bytom Slnečná 6, 927 05 Šaľa.

Mestský úrad v Šali (ďalej ako „MsÚ“) prijal dňa 19.10.2021 žiadosť od Nikoly Kubicovej, bytom Slnečná 6, Šaľa (ďalej ako „žiadateľka“) o kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v záhradkárskej osade „Pri železnici“ za radovou zástavbou garáží na ulici Jazernej v Šali, pozemku registra CKN parcela číslo 789/121 ostatná plocha o výmere 381 m2, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“) (príloha č. 1 – žiadosť, príloha č. 2 – snímka).

Nehnuteľnosť žiadateľka doteraz užívala na základe Nájomnej zmluvy č. 812/2017 zo dňa 30.10.2017 uzatvorenej na dobu neurčitú za účelom jej užívania ako záhradky.

V predmetnej záhradkárskej lokalite sa nachádza 27 záhrad, z ktorých je 25 prevedených do vlastníctva pôvodným nájomcom. Mestské zastupiteľstvo v Šali schválilo pre pôvodných nájomcov prevod, ako aj kúpnu cenu záhradiek vo výške 6,63 Eur/m2 Uznesením č. 2/2017 – XVI. zo dňa 16.03.2017 a následne rovnako pre ďalších pôvodných nájomcov Uznesením č. 1/2018 – V. zo dňa 01.02.2018,  Uznesením č. 1/2018 – VI. zo dňa 01.02.2018 a Uznesením č. 2/2019 – VIII. zo dňa 28. 03.2019.

Žiadateľka je informovaná o skutočnosti, že nehnuteľnosť je zaťažená vecnými bremenami:

1. vecné bremeno podľa § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45905088 - 59/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 442 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1043 Šaľa - Z-1365/2013 - č. z. 1330/13, GP č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016 - R-209/2016-č.z.-1980/16.

2. vecné bremeno spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena - vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 na časti pozemku v katastrálnom území Šaľa - pozemok registra C KN parcelné číslo 789/1, 789/119, 789/120, 789/121, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2014 zo dňa 04.08.2014, úradne overenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 11.08.2014 pod číslom 314/2014 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenej časti pozemku:

- kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400

- prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400

- obmedzenie užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 1400 na ploche 654 m2 a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

- obmedzenie užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 400 na ploche 229 m2 a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 550 949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra podľa č. V 615/15 zo dňa 27.04.2015 - č.z. 990/15, GP č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016 - R-209/2016-č.z.- 1980/16.“ podľa § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45905088 - 59/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 442 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1043 Šaľa - Z-1365/2013 - č.z. 1330/13, GP č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016 - R-209/2016-č.z.-1980/16.

Žiadateľka súhlasí s kúpou nehnuteľnosti zaťaženej vecnými bremenami.

Uznesením MsZ č. 2/2017 – XVI. zo dňa 16.03.2017 boli v rovnakej lokalite schválené prevody záhradiek a prístupového chodníka pre nájomcov záhradiek v kúpnej cene 6,63 EUR/m2 za pozemok záhradky s tým, že do kúpnej ceny každej záhradky bude zarátaná pomerná časť nákladov mesta Šaľa na vyhotovenie geometrického plánu. Alikvotná časť ceny za vyhotovenie GP je 102,00 EUR/záhrada.

V zmysle uvedeného uznesenia je kúpna cena za nehnuteľnosti, ktorá je predmetom žiadosti určená nasledovne:

* za pozemok záhradky parc. CKN č. 789/121 ostatná plocha o výmere 381 m2 vo výške 6,63 EUR/m2 t.j. 2526,03 EUR,
* alikvotná časť ceny za vyhotovenie geometrického plánu je 102,00 EUR. Celková kúpna cena je 2628,03 EUR.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v doterajšom užívaní nehnuteľnosti žiadateľkou na záhradkárske účely na základe nájomnej zmluvy. V zmysle § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov zámer prevodu majetku mesta Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje MsZ.

**Stanovisko MsÚ:**

MsÚ odporúča MsZ prijať uznesenie v navrhovanom znení