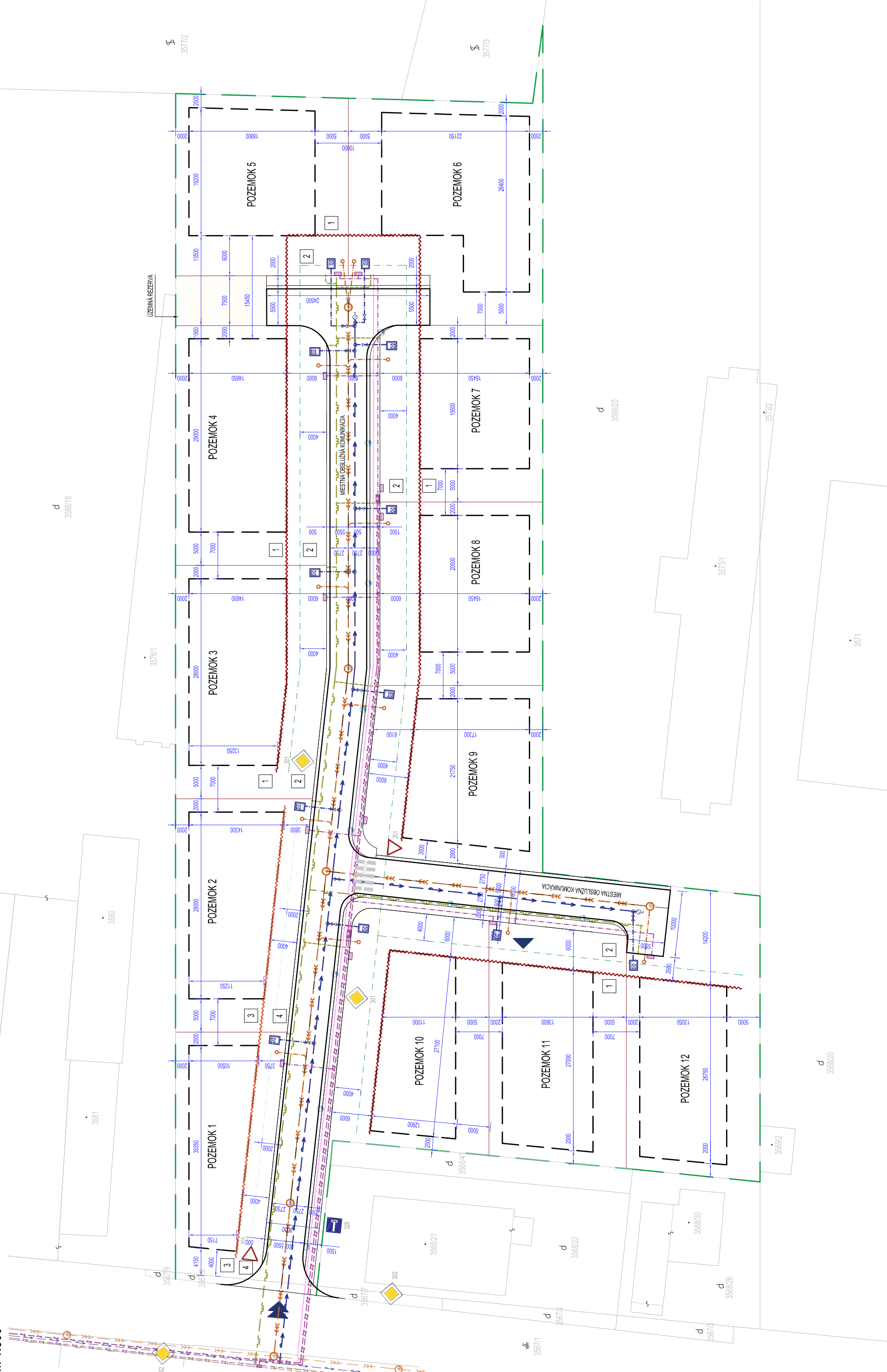


SITUÁCIA - ZASTAVOVACIE PODMIENKY
M 1:500



LEGENDA

- Hranica riešeného územia
- 1 --- Hlavná uličná stavebná čiara - 6,00 M
- 2 --- Hlavná uličná stavebná čiara - 4,00 M
- 3 --- Hlavná uličná stavebná čiara - 4,00 M
- 4 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 5 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 6 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 7 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 8 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 9 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 10 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 11 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 12 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 13 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 14 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 15 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 16 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 17 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 18 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 19 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 20 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 21 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 22 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 23 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 24 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 25 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 26 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 27 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 28 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 29 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 30 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 31 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 32 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 33 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 34 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 35 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 36 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 37 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 38 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 39 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 40 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 41 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 42 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 43 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 44 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 45 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 46 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 47 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 48 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 49 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 50 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 51 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 52 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 53 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 54 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 55 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 56 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 57 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 58 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 59 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 60 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 61 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 62 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 63 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 64 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 65 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 66 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 67 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 68 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 69 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 70 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 71 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 72 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 73 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 74 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 75 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 76 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 77 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 78 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 79 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 80 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 81 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 82 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 83 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 84 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 85 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 86 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 87 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 88 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 89 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 90 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 91 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 92 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 93 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 94 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 95 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 96 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 97 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 98 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 99 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2
- 100 --- Platň pre pozemok 1 a pozemok 2

REGULÁCIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA

ZASTAVOVACIE PODMIENKY
 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESŤENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB SÚ SPRACOVANÉ V SÚLADE S PLATNOU LEGISLATÍVOU - ZÁKONOM Č. 501/1976 Zb. (STAVEBNÝ ZÁKON) A VYHLÁŠKOU MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR Č. 532/2002 O VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVKÁCH NA VÝSTAVBU A VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVKÁCH NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBNAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE. MAX. ZASTAVANOSŤ VRÁTANE SPEVNENÝCH A ODSTAVŇOVÝCH PLOCH JE STANOVENÁ NA 70%, OZELENIENIE MIN. 30%, MINIMÁLNE VZDIALENOSTI OD HRANICE POZEMKU MUSÍ BYŤ 2,0 M.
 UMIESŤENIE STAVIEB NA POZEMKOV
 UMIESŤENIE STAVIEB NA POZEMKOV JE URČENÉ ULIČNOU STAVEBNOU ČIAROU, USTÚPENOU STAVEBNOU ČIAROU, A ODPORUČANOU STAVEBNOU ČIAROU.
 Hlavná uličná stavebná čiara
 Hlavná uličná stavebná čiara sa určuje na 6,00 m od hranice pozemku. V prípade pozemku č. 1 a pozemku č. 2 sa určuje na 4,00 m od hranice pozemku. Určenie polohu rodinného domu vzhľadom k hranici stavebného pozemku zo strany hlavnej prístupovej komunikácie k rd. Priechle samostatného objektu garáže, alebo príslušnej časti rd s garážou. Je možné umiestniť na ustúpenú stavebnú čiaru, pred objektom garáže sa tým vytvorí parkovacie miesto - pohotovostný parking pre obyvateľov rd alebo navštevnikov. Hlavná uličná stavebná čiara vo vzdialenosti 6,00 (4,00) m od uličnej hranice parcely. Je nutné doorzáť v rozsahu min. 50% šírky uličného priechla rd.
 Ustúpená uličná stavebná čiara
 Ustúpená uličná stavebná čiara sa určuje na 4,00 m od hranice pozemku. V prípade pozemku č. 1 a pozemku č. 2 sa určuje na 2,00 m od hranice pozemku. Samostatný objekt rd alebo rd s garážou. Je možné umiestniť na ustúpenú uličnú stavebnú čiaru. Parkovanie je nutné riešiť samostatnou plochou.
 Stavebná čiara odporúčaná
 Odporúča hranicu zástavby zo zadnej strany rodinného domu.
 Osadenie objektu garáže
 Samostatný objekt garáže rodinného domu nie je možné umiestniť na hranicu pozemku.
 Objekt garáže rodinného domu je možné umiestniť na uličnej stavbej čiare alebo ustúpenej uličnej stavbej čiare.
 Stavebná čiara
 Stavebná čiara sa určuje zo severovýchodnej strany na 2,0 m a ostatných prípadoch podľa priloženého situačného návrhu. Vymedzuje odstúpenie vzdialenosti v zmysle § 6 vyhl. 532/2002. Stavebná čiara vymedzuje prípusnú hranicu zástavby a ohraničuje priestor, vo vnútri ktorého je možné variantne riešiť hmotové a priestorové stvárnenie stavieb.

LEGENDA

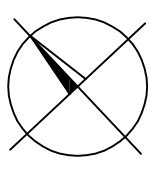
- Vyhradená plocha pre budúcu zástavbu rodinného domu (SO 01, ...)
- NAVROVANÝ HLAVNÝ VJAZD DO OBYTNEJ ZÓNY
- ZLUČOVANIE POZEMKOV
- V PRÍPADE SPÁJANIA 2 A VIACERYCH POZEMKOV PRE VÝSTAVBU 1 RD, DIVOUDOMU ALEBO RADOVÉHO DOMU, STAVEBNÁ ČIARA A OKRAJOVÉ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PRI HRANICI POZEMKU S OSTATNÝMI POZEMKAMI.
- OPLOTENIE
- ZO STRANY Miestnej obslužnej komunikácie je max. výška oplatenia 1,80 m. V ostatných prípadoch je max. prípustná výška oplatenia 2,0 m.
- ZELENÝ PÁSY
- ZELENÝ PÁS - OCHRANNÉ PÁSMO CESTY (0,5 M NA KAŽDÚ STRANU) SLUŽÍ NA ODVODNENIE MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE. ZÁSTAVBA ZELENÉHO PÁSU JE NEPRÍPUSŤNÁ!
- VJAZDY
- VJAZD NA SAMOSTATNÝ POZEMOK NA KTOROM SA BUDE RD SA NAVRHUJE V ZMYSLE PLATNÉHO CESTNÉHO ZÁKONA. KAŽDÝ POZEMOK BUDE MAŤ SAMOSTATNÝ VJAZD, KTORÝ SA BUDE SAMOSTATNE POVOLOVAŤ VRÁMCI STAVEBNÉHO KONANIA.

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 01 RODINNÝ DOM A ZASTAVOVACIE PODMIENKY
- SO 13 VJAZD PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, CHODNÍKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 14 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO 14.1 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO 15 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- SO 15.1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- SO 16 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO PLYNOVODU A PRÍPOJKY
- SO 17 PRÍPOJKA A ROZVODY NN
- SO 17.1 INTERNETOVÁ SIET' - OPTIKA
- SO 18 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 19 DEMONTÁŽ AREÁLOVÝCH ROZVODOV NN

POZNÁMKA

LEGENDA IS JE ZREJMÁ Z VÝKRESU A03 - SITUÁCIA - SIETE NAVRHOVANÝ STAV



PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		STAVEBNÍK	AR KURIA s.r.o., Iprváleperku 167900, 934 01 LEVICE
0,000 = 1:18,000 M.N.M.		PROJEKTANT STAVBY	ING. ROMAN HANÁK, aud. ing.
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAN GALLO, 1947/AA
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		VYPRACOVAL	ING. ROMAN HANÁK, aud. ing.
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		MIESTO STAVBY	OBYTNÁ ZÓNA - "KURIA I"
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		PARCELA ČÍSLO	OBJEKT ČASŤ PROJEKTU
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		STUPEŇ	IBY "KURIA I"
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		PARCELA ČÍSLO	356819, 356891, 35701, 3579, 35678, 35762, 3575, 3574, 356823
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		ARCHITEKTÚRA	ARCHITEKTÚRA
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		OBSAH VÝKRESU	OBSAH VÝKRESU
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		SITUÁCIA - ZASTAVOVACIE PODMIENKY	SITUÁCIA - ZASTAVOVACIE PODMIENKY
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		DATUM	JUL 2021
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		ARCHIVNÉ ČÍSLO	312020
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		Č. VÝK.	1:500
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		MIERKA	630x297
PROJEKT PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZCHODNUTIA NENHRÁDZA PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENI A		FORMÁT	A06



HR-PROJECT, S.R.O.
 ING. ROMAN HANÁK, aud. ing.
 BUDOVATELSKÁ 1159/10,
 652 72 SEDICE, IČO: 4461530762,
 web: www.hrprojekt.sk, email: hr@hrprojekt.sk