

Barbora Botková, Branislav Botka, Nitrianska 91, 92705 Šaľa-Veča

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	24 -08- 2021
Poradie čísla	33260
Prílohy	Číslo spisu Výdavok 6511 0 214

Mesto Šaľa

Námestie Sv. Trojice 7

92701 Šaľa

Vec : Žiadosť o vrátenie pôvodnej sumy nájomného po prípade zmena účelu nájmu, alebo kúpa pozemku so záložným právom na 10 rokov parcelné číslo 3525/2 orná pôda o výmere 1432 m2 katastrálne územie Šaľa - Veča za 7 Eur m2 za kúpnu cenu 10024 Eur.

Vážený pán Primátor a Vážená mestská rada!

Spomínaný pozemok máme v prenájme ako záhradu podľa Nájomnej zmluvy na pozemok č. 231/2015 zo dňa 29.5.2015 vo Veči, na ňom uvedené nájomné 0,165 Eur/m2/rok je pre nás akceptovateľné, lebo pozemok je orná pôda, my ho využívame už len ako lúku pre náš registrovaný plemenný chov Anglonubíjskej kozy. Sme začínajúca podľa zákona registrovaná rodinná farma, zvieratá sú označené ušnými číslami a pod veterinárnym dohľadom. Nájomné máme uhradené do konca roka 2021. Možno by stačilo zmeniť účel nájmu zo záhrady na lúku. Ak by bola možnosť, radi by sme pozemok odkúpili, avšak nie za sumu, ktorá nám bola vypočítaná. Dovoľujem si upozorniť, že pozemok sa síce nachádza v zastavanej časti obce, avšak všetky okolité pozemky v zastavanej časti nie sú, na pozemku nie sú žiadne inžinierske siete, pozemok nie je oplotený a opakujem, my by sme ho využívali výlučne len ako lúku. Keby bol pozemok v nezastavanej časti, tak by mal hodnotu len 3,32 eur za m2 čo je 4754,24 eur. Bola nám ponúknutá suma 11 eur za m2 čo by bolo 15 752 eur a tak my Vám navrhujeme zlatý stred 7 eur za m2 teda kúpnu cenu 10 024eur .

Zdôvodnenie:

Dnešné klimatické zmeny Vám nezaručujú žiadny úžitok, alebo úrodu pri cene nájmu 0,50 centov za m2 musíte počítať s orbou, nákupom semena, je sucho musíte zavlažovať, hnojenie, postreky, studené severné vetry na tomto otvorenom priestranstve znemožňujú rast vegetácie. Za tu sumu si krmivo radšej kúpime niekde inde a bez

námahy a stresov, či bude úroda alebo nie.

Ďalším problémom je miestna komunita, ktorá nerešpektuje cudzie pozemky a prechod cez nich. Pozemok nie je oplotený! Boli sme donútení spraviť provizórne oplotenie z drevených kolíkov a špagátu. Videli sme aj ako nám plot podlezie 80 ročný človek, aby si natrhal zelené pre svoje zvierata a najväčším problémom sú traktory, ktoré nám rok čo rok prechádzajú cez pozemok. Naposledy včera 22.8.2021 nám traktor rozbil naše provizórne oplotenie a prešiel cez pozemok, aby sa dostal na druhú stranu, aj keď je tam vyhradený priestor pre traktory, kde majú chodiť, ale toto bolo pre neho jednoduchšie. Takže takto sa tu trápime. Pre Vás je ľahké hodiť si do kaľkuľacky koľko chcete zarábať za pozemok, ale ak chcete trojnásobok bežnej ceny, tak dodajte aj vyšší štandard a dajte pozemok geodetom zamerať a celý ho riadne oplotiť pevným betonovým plotom, aby sme my s tým nemali žiadne starosti a dokázali využiť každý m2.

Pre to Vás žiadame o prehodnotenie nájomnej ceny alebo prehodnotenie kúpnej ceny s možnosťou splácania kúpnej ceny v pravidelných ročných splátkach na 10 rokov, kde by sa k nehnuteľnosti zriadilo záložné právo do splatenia kúpnej ceny.

Ak máte pre nás nejaký návrh, riešenie, alebo sa chcete pozrieť a porozprávať osobne, radi Vás uvítame na našej Kozej Farme, sídlime ako sa vychádza smerom na Trnovec, na konci mesta.

S pozdravom

V Šali, dňa 23.8.2021

Branislav Botka s manž. Barbora Botková

.....