

## ZÁPISNICA

**z 1. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Šali, ktoré sa uskutočnilo 31. januára 2006**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **1. OTVORENIE**

Ing. Tibor Baran, primátor, otvoril 1. riadne zasadnutie mestskej rady. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že v momente otvorenia zasadnutia MsR sú prítomní 4 členovia, čo je nadpolovičná väčšina a mestská rada je uznášania schopná vo všetkých bodoch programu.

#### **Ospravedlnení:**

Ing. Štefan Bartošovič, Ing. Miroslav Polónyi

Zapisovateľka Adriana Bosá, pracovníčka oddelenia vnútorno-organizačného.

**Ing. Tibor Baran, primátor, navrhol upraviť rokovací program nasledovne:**

#### **do Majetkových záležitostí doplniť**

**bod 2.3.** Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami

**bod 2.4.** KOMERCFRUCT, spol. s r. o., Vlčanská 2, Šaľa – žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku

*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM*

**bod 7.** Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

*predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ*

Po uskutočnenom hlasovaní o doplnení programu a programu ako celku bol prijatý nasledovný program 1. riadneho zasadnutia MsR:

#### **1. Otvorenie**

#### **2. Majetkové záležitosti**

*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM*

**2.1.** Microwell, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku

**2.2.** Ladislav Nagy a manž. Eva, Šaľa, Nešporova 14 a Jozef Roszival a manž. Katarína, Šaľa, Kvetná 16 – žiadosť o prenájom pozemku

**2.3.** Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami

**2.4.** KOMERCFRUCT, spol. s r. o., Vlčanská 2, Šaľa – žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku

#### **3. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM*

4. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE*
5. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa  
*predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR*
6. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005  
*predkladá Lubor Gáll, riaditeľ OSS*
7. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia  
*predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ*
8. Rôzne
9. Návrh na zvolanie 1. riadneho zasadnutia MsZ
10. Záver

## **2. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

### **2.1. MICROWELL, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku**

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Hornej ul. v Šali medzi budovou Microwellu a OSS za účelom vybudovanie spevnenej plochy – parkoviska pre 5 motorových vozidiel so šikmým státím. Parkovisko má byť vybudované z rozoberateľnej zatrávňovacej dlažby. Vjazd a výjazd na parkovisko bude z Hornej ul. cez asfaltovú cestu, ktorú má žiadateľ vo svojom vlastníctve.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Doplnené stanovisko:

finančná komisia a pre správu majetku mesta – odporúča odpredaj pozemku

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 1/2006** – k materiálu: **MICROWELL, s. r. o. – žiadosť o odkúpenie pozemku**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**žiadosť o odkúpenie pozemku na Hornej ul., časť parc. č. 2752/1,**

**B. odporúča**

**MsZ v Šali schváliť predaj pozemku, časť parc. č. 2752/1 o výmere cca 153 m<sup>2</sup> v cene 1030,-- Sk/m<sup>2</sup>, t. j. v cene 157 590,-- Sk.**

## **2.2. Ladislav Nagy a manž. Eva, Šaľa, Nešporova č. 14 a Jozef Roszival a manž. Katarína, Šaľa, Kvetná č. 16 – žiadosť o prenájom pozemku**

Jedná sa o prenájom pozemku za účelom osadenia prenosnej garáže k už existujúcim trom garážam. MsÚ odporúča prenájom pozemku za účelom osadenia prenosnej garáže pre Ladislava Nagya a manž. z dôvodu, že podali žiadosť ako prví, bývajú v bytovom dome a nemajú inú možnosť vybudovania garáže. Manželia Roszivaloví bývajú v rodinnom dome, kde majú možnosť vybudovať garáž v priestoroch dvora rodinného domu. Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Predkladateľka materiál stiahla z rokovania.**

## **2.3 Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami**

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov pod novovybudovanými garážami na ul. Novomeského. Stavba jedenástich garáží je pripravená ku kolaudácii.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 2/2006** – k materiálu: **Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami,**

**B. odporúča**

**MsZ v Šali schváliť jednotlivým žiadateľom predaj pozemkov pod garážami, časť parc. č. 1611/1 v k. ú. Šaľa, spolu o výmere 213 m<sup>2</sup>, v cene 295,-- Sk/m<sup>2</sup>, spolu v celkovej sume 62 835,-- Sk.**

## **2.4. KOMERFRUCT, spol.s r. o., Vlčanská 2, Šaľa – žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku**

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku na Vlčanskej ul. za účelom vybudovania spevnenej plochy – parkoviska, pred polyfunkčným objektom „Účko“, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

**Ing. Ferdinand Chromek**

- je to špekulatívne podaná žiadosť, žiadateľ má iné záujmy, plocha nemá slúžiť na parkovisko motorových vozidiel,

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 3/2006** – k materiálu: **KOMERCFRUCT, spol. s r.o., Vlčanská 2, Šaľa**  
– **žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**žiadosť o odkúpenie pozemku,**

**B. odporúča**

**materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

**3. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Návrh na dodatok č. 2 k VZN č. 22/2003 vznikol na 6. riadnom zasadnutí MsZ 15. 12. 2005 z pripomienok poslancov ohľadom „nemorálnosti“ ustanovení v § 7 v znení dodatku č. 1, v časti 6. Dočasné užívanie majetku mesta – pozemkov, konkrétne v bode 6.4.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Doplnené stanovisko:

finančná komisia a pre správu majetku mesta – neodporúča schváliť návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 4/2006** – k materiálu: **Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta,**

**B. odporúča**

**materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

**4. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Návrh dodatku č. 1. vychádza z potreby upresnenia výberu poplatku za komunálny odpad od poplatníkov, ktorými sú právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania alebo na iný účel ako na podnikanie. Týmto osobám mesto určilo množstvový zber odpadu.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 5/2006** – k materiálu: **Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,**

**B. odporúča**

**materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

**5. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa**

Predložila Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

Jedná sa o pomenovanie novovybudovanej ulice v rámci „Obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí v Šali“, ktorá spája ulicu Štúrovu a ulicu Kráľovskú.

V súlade s § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. V zmysle uvedeného ustanovenia vychádza predložený návrh pomenovania ulice po významnej osobnosti – Ulica J. Feketeházyho.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- nepáči sa jej pomenovanie ulíc Rímska a Germánska, ako vzniklo pomenovanie?

Ing. Elena Matajsová

- pomenovanie ulíc vyšlo z návrhu VMČ č. 3, pri výkopových prácach boli objavené nálezy z obdobia germánskeho a rímskeho osídlenia,

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 6/2006** – k materiálu: **Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**návrh dodatku č. 1 k VZN mesta Šaľa č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa,**

**B. odporúča**

**MsZ v Šali schváliť návrh dodatku č. 1 k VZN mesta Šaľa č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa.**

## **6. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005**

Predložil Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Na rokovaní MsZ v Šali dňa 15. 12. 2005 pri prerokovaní bodu programu „Stanovenie poplatkov za zaopatrenie v detských jasliach a bývanie v domove dôchodcov“ bolo na základe poslaneckého návrhu schválené uznesenie č. 6/2005, časti XII. Schválený text uznesenia po bližšom preskúmaní je právne zmätočný, nejednoznačný a tým v praxi nevykonateľný.

Z dôvodov podrobne uvedených v predložennom materiáli sa odporúča MsZ zmeniť prijaté uznesenie tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou, odrážalo prijatú filozofiu samosprávneho orgánu a by prevádzka detských jasiel ekonomicky zbytočne nezaťažovala rozpočet mesta.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

### **Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- podporuje variant C. – podporný variant,
- v poslednom období je vyšší nárast pôrodnosti, je potrebné podporovať mladé rodiny, mesto by malo mladým rodinám vyjsť v ústrety,

Ing. František Botka

- nesúhlasí s návrhom Ing. Psotovej, podporuje variant A. – sociálny,

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 7/2006** – k materiálu: **Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005**

**Mestská rada v Šali**

**A. prerokovala**

**návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005,**

**B. odporúča**

**materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

## **7. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia**

Predložila Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Zákonom č. 24/2004 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k zmene v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi. Zmena sa dotýka ustanovenia VZN č. 3/2003. Jedná sa o ustanovenie, kde sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení. Toto ustanovenie nadobudlo účinnosť 1. 1. 2006.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

## **Diskusia:**

### Ing. Ferdinand Chromek

- podľa nového zákona sa nebude môcť spaľovať ani suchý odpad zo záhrad,
- v okolitých dedinách majú všeobecne záväzným nariadením schválený jeden deň v týždni kedy obyvatelia môžu spaľovať odpad,

### Ing. Ingrid Čermáková

- zákon hovorí, že VZN nesmie ísť nad rámec zákona a nesmie byť v rozpore so zákonom,

Po uskutočnenom hlasovaní bolo prijaté

**Uznesenie MsR č. 8/2006** – k materiálu: **Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia**

### **Mestská rada v Šali**

#### **A. berie na vedomie**

**dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia,**

#### **B. odporúča**

**materiál predložiť na rokovanie MsZ.**

## **8. Rôzne**

### Ing. Helena Psotová

žiadala o informácie:

- v akom štádiu sa nachádza zrušenie MŠ J. Palárika v Šali,
- či sa bude mestská polícia sťahovať do priestorov knižnice,
- v akom stave sa nachádza outsourcing

### Mgr. Jozef Belický, prednosta

- školské budovy sú predimenzované, MŠ J. Palárika bude zrušená k 30. 6. 2006,
- do 2011 by mali byť zrekonštruované všetky školy a školské zariadenia zo štrukturálnych fondov,
- objekt zrušenej MŠ sa nachádza v lokalite, o ktorú nemá žiadny podnikateľský subjekt záujem; naopak, záujemcovia o prenájom priestorov sa hlásia o priestory v COV, kde momentálne sídli MsP. Bolo by vhodné zamyslieť sa nad takouto úvahou o presťahovaní MsP.

### Ing. Helena Psotová

- prečo sa rozhoduje o výmene priestorov mestskej knižnice? Chce mesto knižnicu presťahovať? Z akého dôvodu? Kultúra by mala mať dôstojné stánky. Mesto nemá výstavnú sieň, ale to, čo je pekné, dá mesto preč.

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- vedúci knižnice, ktorý pred mesiacom skončil pracovný pomer, navrhol, že toto riešenie sa pozdáva jemu, pracovníčkam knižnice, mali by viac priestoru na prácu s deťmi,
- mestská polícia v minulosti presťahovala z dôvodu, že statické údaje o budove, v ktorej sídlili, boli nevyhovujúce; návrh na presťahovanie MsP do objektu COV bol návrhom vtedajšieho primátora Mgr. Júliusa Morávka,

Ing. Erika Velázquezová

- nesúhlasila s názorom prednostu o záujme podnikateľov v priestoroch v COV, pretože na poslednom zasadnutí MsZ sa schvaľovalo zníženie nájomného v priestoroch COV, poschodie nie je pre podnikateľov lukratívnym miestom,

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- verejná súťaž o outsourcingu prebieha,
- členmi komisie sú Ing. Chromek, Ing. Mikloš, Horváth, Ing. Braníková, Ing. Tóthová, Ing. Matajsová, Kelemen, predsedom je Mgr. Jozef Belický

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- priebeh outsourcingu a postupové kroky budú predmetom rokovania 1. zasadnutia MsZ v roku 2006,

Ing. Helena Psotová

- nie je v to v rozpore, ak členmi komisie sú pracovníci MsÚ, nie je to ani stret záujmov?

Ing. Tibor Baran, primátor

- nie je to v rozpore,

Mgr. Gustáv Güll

- navrhol do budúceho rozpočtu začleniť niekoľko desať tisíc korún na odstránenie dôsledkov snehovej kalamity, na odpratanie chodníkov a kanalizačných vpustí,
- po odhŕňaní snehu ostali kopy ľadu pri chodníkoch, ktoré boli pre chodcov obmedzením,

Mgr. Jozef Belický

- niektoré cesty a chodníky nepatria mestu, má ich v správe Slovenská správa ciest a VÚC Nitra,

**9. Návrh na zvolanie 1. riadneho zasadnutia MsZ v Šali**

Predložil Ing. Tibor Baran, primátor

Z dôvodu jarných prázdnin v termíne 20. - 24. februára 2006 primátor zmenil termín konania 1. riadneho zasadnutia MsZ v Šali z 23. februára 2006 na 16. februára 2006.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsR prijala nasledovné uznesenie bez hlasovania:



**Uznesenie MsR č. 9/2006 – k: Návrh na zvolanie 1. riadneho zasadnutia MsZ v Šali**

**Mestská rada v Šali**

**A. berie na vedomie**

**návrh na zvolanie 1. riadneho zasadnutia MsZ v Šali,**

**B. mení**

**dátum zasadnutia 1. MsZ z 23. februára 2006 na 16. februára 2006 z dôvodu jarných prázdnin v termíne od 20. – 24. februára 2006.**

**10. Záver**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. riadne zasadnutie Mestskej rady v Šali.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. riadneho zasadnutia Mestskej rady sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice.*

Ing. Tibor Baran  
primátor

Zapísala Adriana Bosá  
Šaľa 2. februára 2006